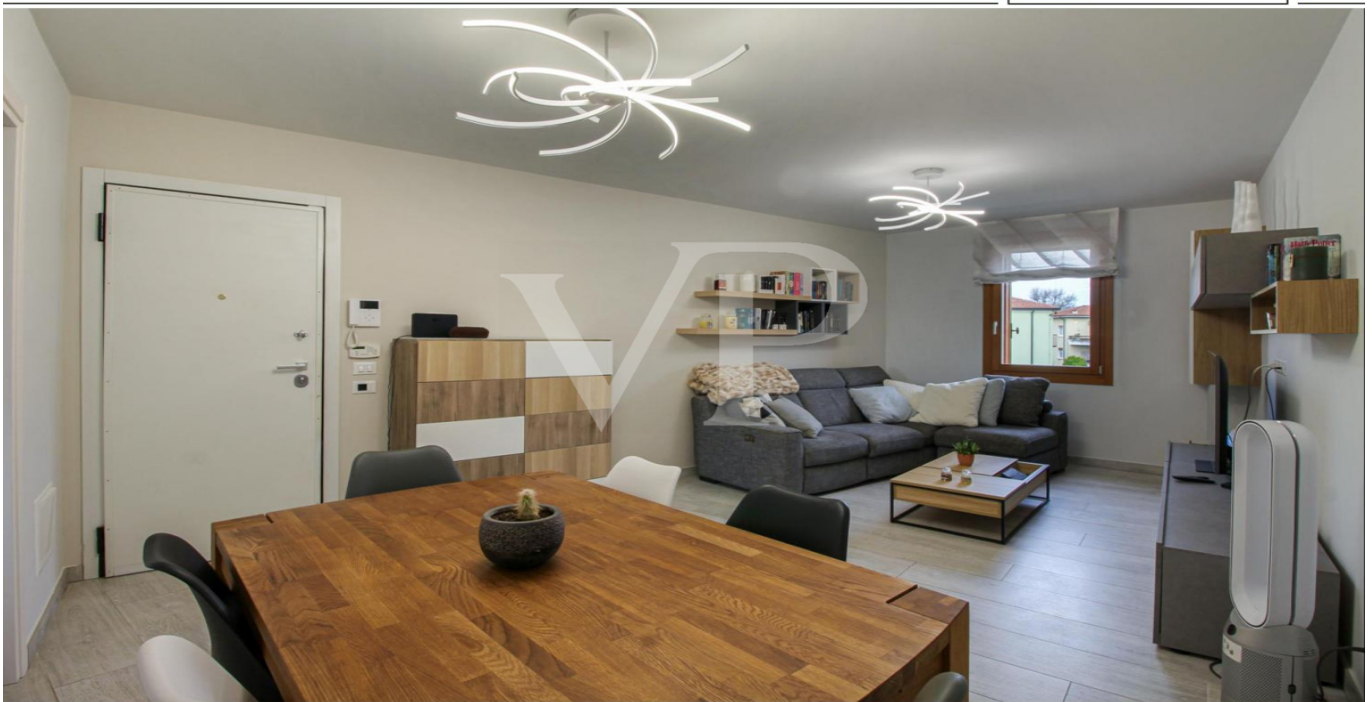


Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# Komfortable und gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung Neu renoviert

VP azonosító: IT263551789



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 260.000 EUR**

VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Áttekintés

VP azonosító	IT263551789	Vételár	260.000 EUR
Hálósobák	2	Lakás	Emelet
Fürdoszobák	2	Teljes terület	ca. 107 m <sup>2</sup>
Építés éve	1900	Az ingatlan állapota	Korszerűsített
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Hasznos terület	ca. 100 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz		
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	08.03.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Az ingatlan



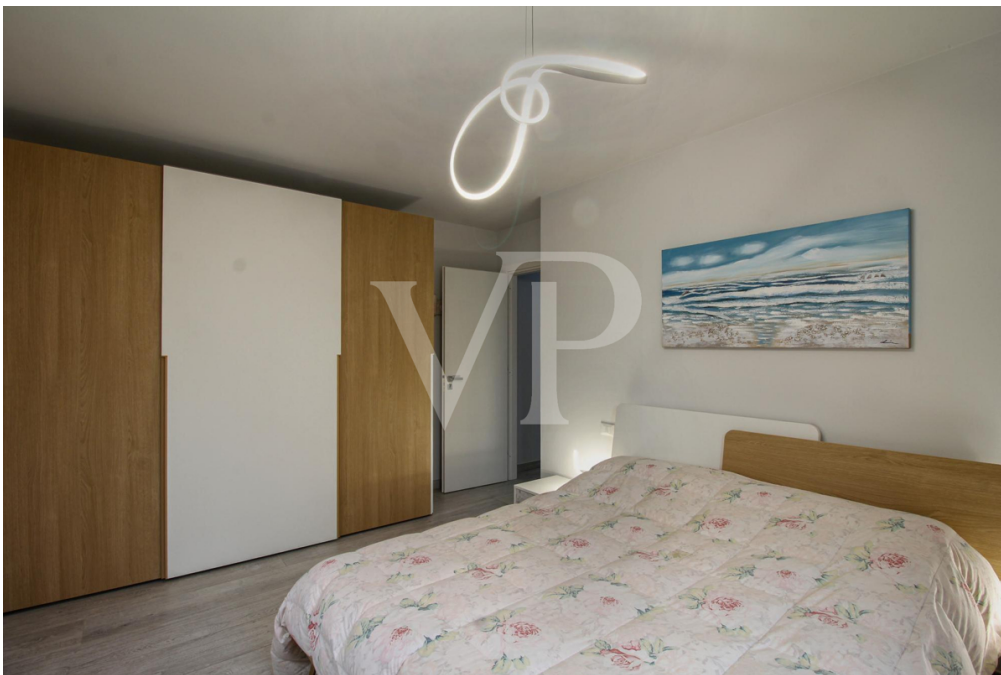
VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Az elso benyomás

Man spürt sofort, wenn eine Wohnung gemütlich und funktionell ist, und diese Zweizimmerwohnung in einer der schönsten Gegenden des historischen Zentrums der Stadt beeindruckt vom ersten Moment an durch die Eleganz und den jugendlichen Geist, mit dem sie gerade renoviert wurde.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes in einem Innenhof der Stadt und ist über einen Aufzug und eine elegante Treppe erreichbar. Von der Eingangshalle aus gelangt man in einen schönen, offenen Wohnbereich, in dem sich sowohl ein Esstisch als auch eine TV-Sitzecke befinden. Die separate Küche ist mit einer Theke für schnelle Familienmahlzeiten ausgestattet. Ergänzt wird dieser Wohnbereich durch ein praktisches Service-Bad, in dem ein maßgefertigter Schrank, eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner eingebaut wurden, so dass ein echter versteckter Waschbereich entsteht.

Der abgetrennte Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und einem gepflegten Bad mit einer großzügigen, freiliegenden Dusche.

**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Részletes felszereltség

Vollständig renovierte Wohnung mit:

Renovierung der Sanitäranlagen

Erneuerung der elektrischen Anlage

Fußbodenheizung mit Temperaturregelung in jedem Raum

Bodenbelag aus Feinsteinzeug

Fensterrahmen aus Holz mit hoher Isolierung

Wärmepumpen-Klimaanlage

---

Eigener ungedeckter Parkplatz

**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Minden a helyszínről

Die Wohnung genießt große Ruhe und Stille, da sie sich in einem Innenhof befindet, der nur für Fußgänger zugänglich ist.

Die Gegend ist eine der schönsten der Stadt, da es sich um ein reines Wohngebiet handelt und nur einen Steinwurf vom Beginn der ZTL auf dem Corso Fogazzaro entfernt ist, gleich hinter der Novo-Brücke, die, wenn man aus dem Eingang des Gebäudes kommt, zweifellos einen der schönsten Ausblicke auf die Stadt Vicenza bietet.

Der bequeme Parkplatz im Hof auf der Rückseite des Gebäudes ermöglicht es Ihnen, Ihr Auto ganz zu vergessen, da alle Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen im Viertel San Marco und im Zentrum zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)