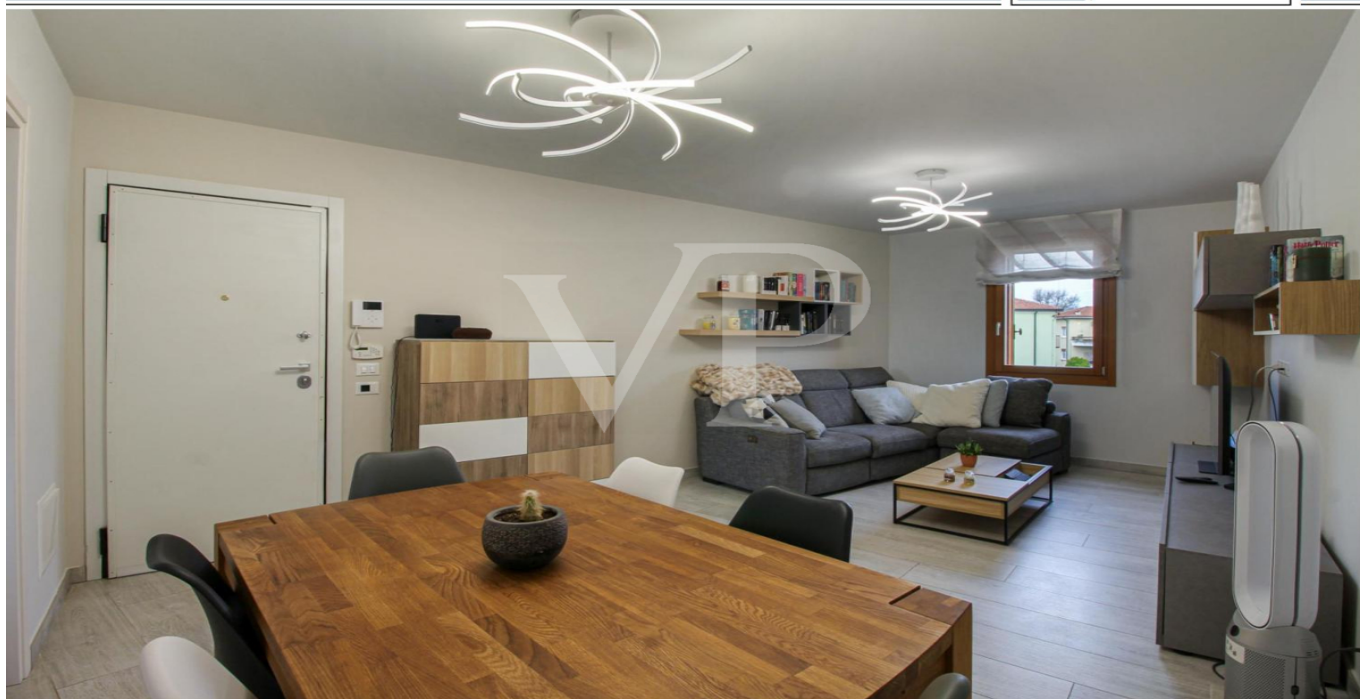


Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

# Komfortable und gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung Neu renoviert

VP azonosító: IT263551789



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 260.000 EUR**

**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Áttekintés

|              |             |
|--------------|-------------|
| VP azonosító | IT263551789 |
| Hálósobák    | 2           |
| Fürdoszobák  | 2           |
| Építés éve   | 1900        |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Vételár              | 260.000 EUR            |
| Lakás                | Emelet                 |
| Teljes terület       | ca. 107 m <sup>2</sup> |
| Az ingatlan állapota | Korszerusított         |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                |
| Hasznos terület      | ca. 100 m <sup>2</sup> |

**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Futési rendszer                                    | Padlófűtés |
| Energiaforrás                                      | Gáz        |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratá | 08.03.2029 |
| Energiaforrás                                      | Gáz        |

|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | D                          |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 2025                       |

VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Az ingatlan



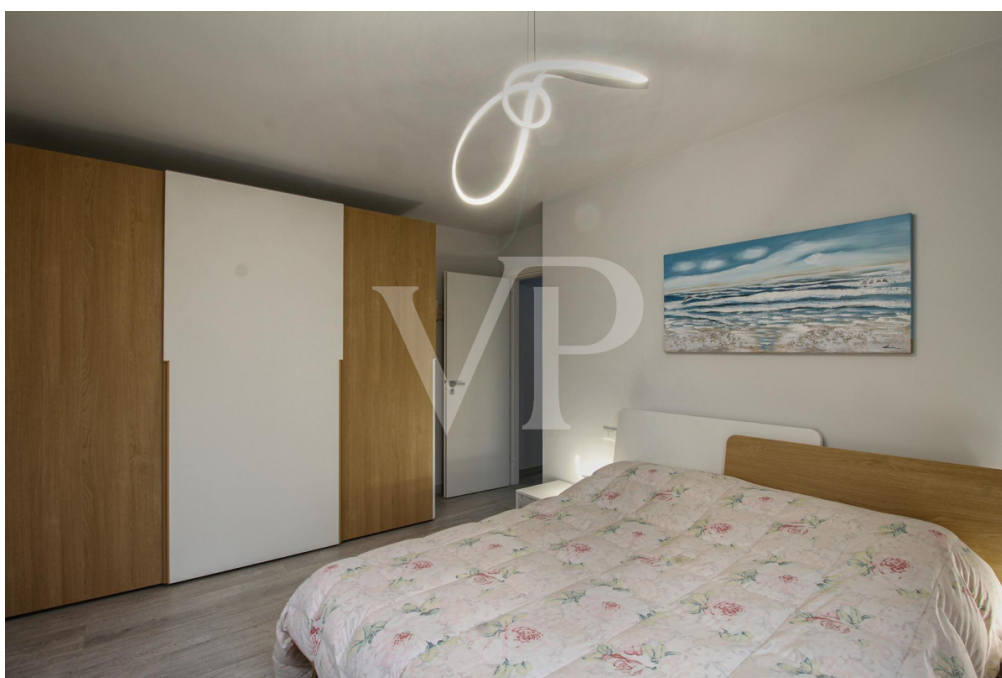
**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Az also benyomás

Man spürt sofort, wenn eine Wohnung gemütlich und funktionell ist, und diese Zweizimmerwohnung in einer der schönsten Gegenden des historischen Zentrums der Stadt beeindruckt vom ersten Moment an durch die Eleganz und den jugendlichen Geist, mit dem sie gerade renoviert wurde.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes in einem Innenhof der Stadt und ist über einen Aufzug und eine elegante Treppe erreichbar.

Von der Eingangshalle aus gelangt man in einen schönen, offenen Wohnbereich, in dem sich sowohl ein Esstisch als auch eine TV-Sitzecke befinden. Die separate Küche ist mit einer Theke für schnelle Familienmahlzeiten ausgestattet.

Ergänzt wird dieser Wohnbereich durch ein praktisches Service-Bad, in dem ein maßgefertigter Schrank, eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner eingebaut wurden, so dass ein echter versteckter Waschbereich entsteht.

Der abgetrennte Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und einem gepflegten Bad mit einer großzügigen, freiliegenden Dusche.

**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## **Részletes felszereltség**

**Vollständig renovierte Wohnung mit:**

**Renovierung der Sanitäranlagen**

**Erneuerung der elektrischen Anlage**

**Fußbodenheizung mit Temperaturregelung in jedem Raum**

**Bodenbelag aus Feinsteinzeug**

**Fensterrahmen aus Holz mit hoher Isolierung**

**Wärmepumpen-Klimaanlage**

**---**

**Eigener ungedeckter Parkplatz**

**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Minden a helyszínról

Die Wohnung genießt große Ruhe und Stille, da sie sich in einem Innenhof befindet, der nur für Fußgänger zugänglich ist.

Die Gegend ist eine der schönsten der Stadt, da es sich um ein reines Wohngebiet handelt und nur einen Steinwurf vom Beginn der ZTL auf dem Corso Fogazzaro entfernt ist, gleich hinter der Novo-Brücke, die, wenn man aus dem Eingang des Gebäudes kommt, zweifellos einen der schönsten Ausblicke auf die Stadt Vicenza bietet.

Der bequeme Parkplatz im Hof auf der Rückseite des Gebäudes ermöglicht es Ihnen, Ihr Auto ganz zu vergessen, da alle Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen im Viertel San Marco und im Zentrum zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

**VP azonosító: IT263551789 - 36100 Vicenza - S. Pietro - P.co Querini - S. Marco**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**