

Altavilla Vicentina

# Új panorámás különálló villa

VP azonosító: IT253551754



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 600.000 EUR**

**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Áttekintés

|              |             |
|--------------|-------------|
| VP azonosító | IT253551754 |
| Építés éve   | 2026        |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vételár         | 600.000 EUR            |
| Objektum típusa | Telek                  |
| Teljes terület  | ca. 198 m <sup>2</sup> |

**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan



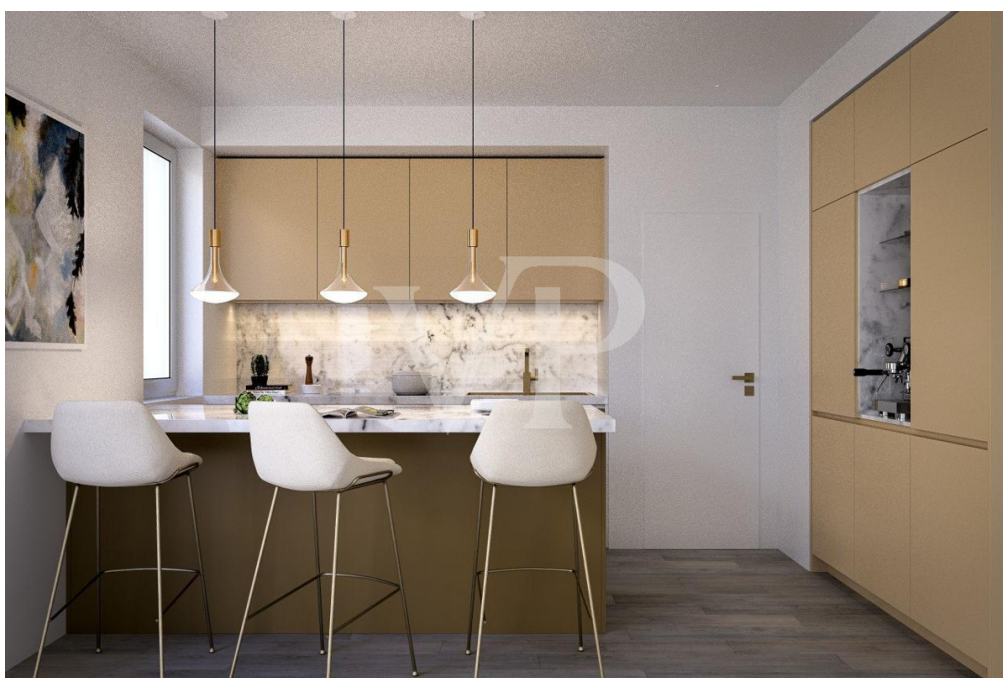
**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan



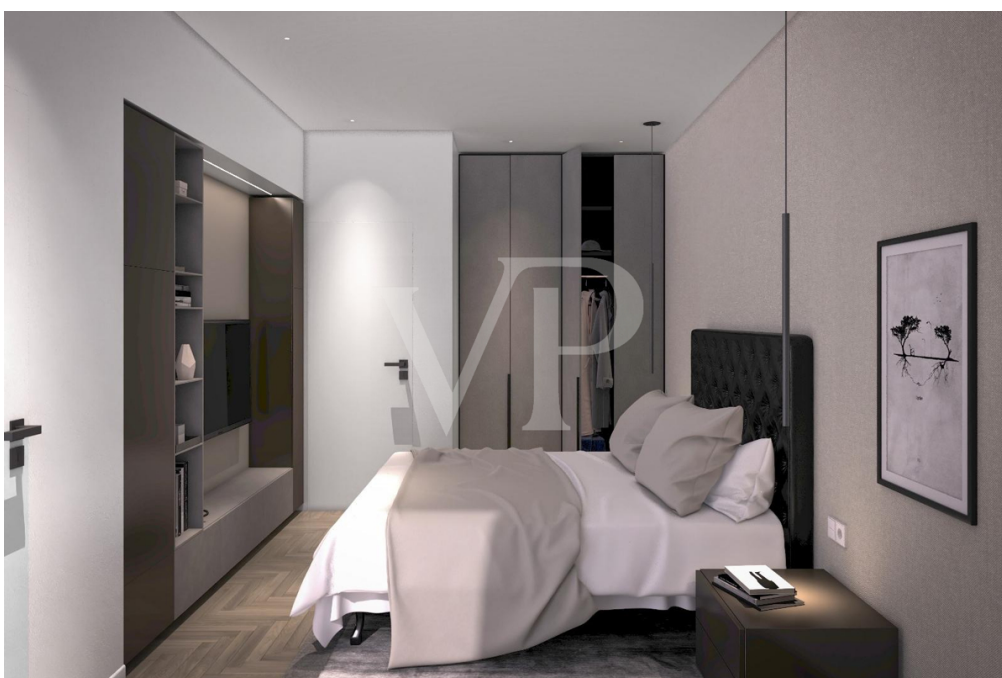
**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan



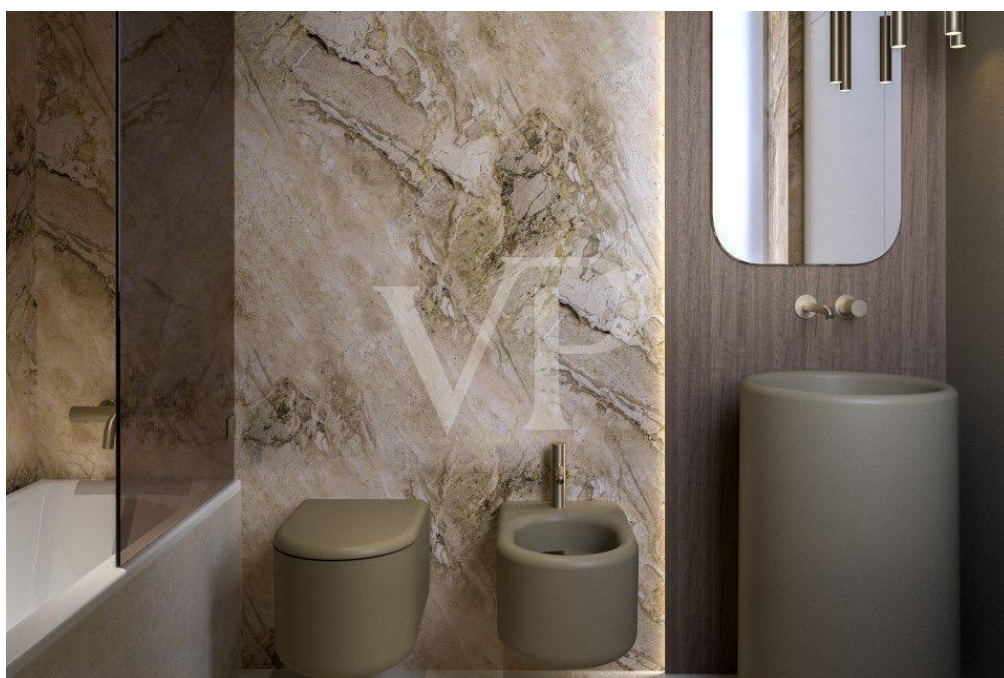
**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan



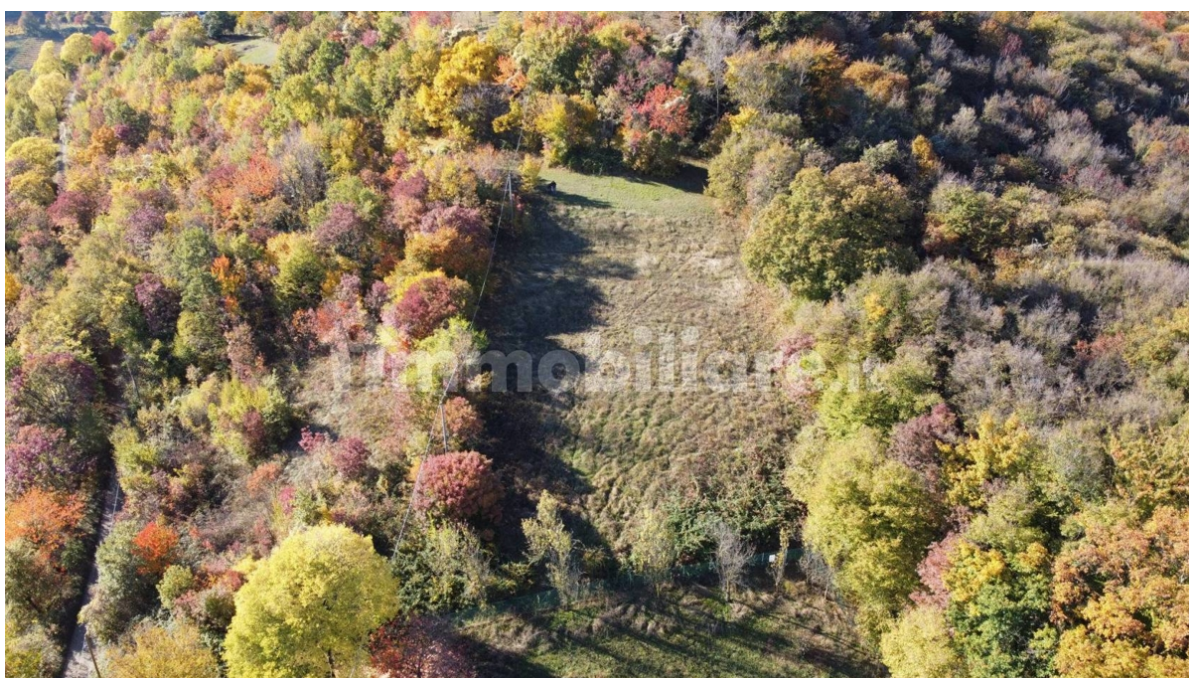
**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az első benyomás

A Berici-hegység idotlen nyugalmaiban megbúvó új, kulcsrakész, különálló villa egy exkluzív lakóprojekt, amelyet azok számára terveztek, akik modern, hatékony, a tájba tökéletesen illeszkedő otthont keresnek. A letisztult vonalak és a lényeges tömegek jellemzik az építészetet, amely harmonikusan illeszkedik a környező környezethez, olyan élettéményt nyújtva, ahol a természet és a kényelem tökéletes harmóniában él együtt. A földszinten egy tágas, világos nappali található, nyitott konyhával és a dombok zöldjét keretező kilátással. Itt minden részlet a funkcionalitás és a jólét jegyében készült: az ablakos fürdőszoba teljesen felszerelt, míg a mosó- és szárítógépnek szentelt hely a kényelmes mindennapi életet szolgálja. Az automata felső kapuval felszerelt egyetlen garázs teszi teljessé a földszint kényelmét. Az emeleten található hálórész teljesen testreszabható a lakók igényei szerint. Választhat három hálósobát, két fürdőszobát elrendezést, ahol a fő hálósobához saját fürdőszoba és egy nagy gardrób tartozik, vagy választhat egy négy hálósobát, két fürdőszobát megoldást, amely ideális nagycsaládok vagy azoknak, akiknek további helyre van szükségük távmunkához vagy személyes hobbikhoz. A projekt természeti szépsége környezetben található: a Sentiero Salve Regina mentén, amely az európai LIFE+ Colli Berici Natura 2000 program védett útvonala. A villa egy panorámás gerincen épül fel, ahonnan kilátás nyílik a völgyre, nyílt kilátást és folyamatos kapcsolatot kínál a tájjal. Az érzés az, hogy egy védett és félreeső helyen élünk, ahol a fény, a magánélet és a természet a mindennapi élet elengedhetetlen részévé válik.

**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Részletes felszereltség**

**Riscaldamento a pavimento e climatizzazione**

**Classe Energetica A4**

**Possibilità di realizzazione con sovrapprezzo di piscina privata.**

**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Minden a helyszínról**

**Il terreno si posiziona sulle pendici della collina di Valmarana, con vista meravigliosa sulla vallata, in posizione strategica, a 10 minuti dal casello autostradale di Vicenza Ovest (A4) che collega Torino, Milano e Venezia.**

**La posizione è particolarmente interessante per chi ha necessità di spostamento frequenti per motivi di lavoro, ma allo stesso tempo cerca delle dimore contemporanee e prestigiose ed ama la riservatezza e la natura.**

**VP azonosító: IT253551754 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**