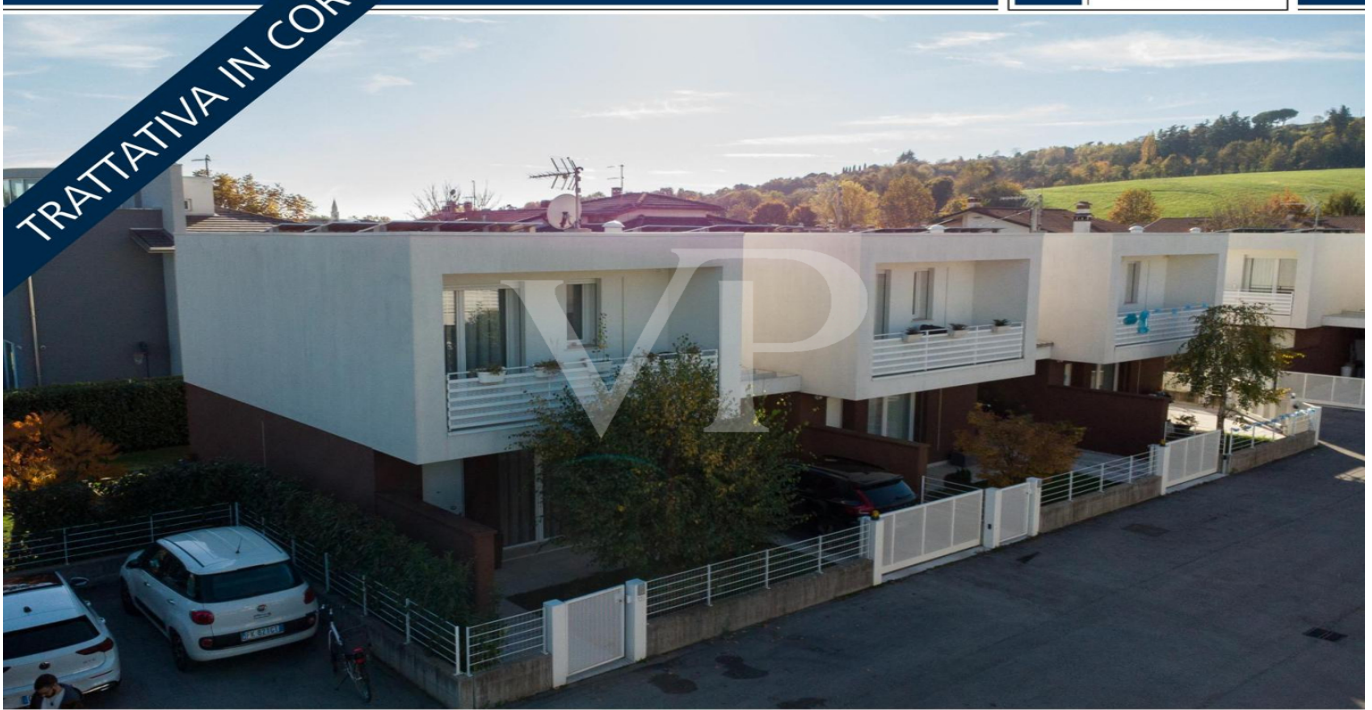


Montecchio Precalcino

A4 osztályú sorház kerttel

VP azonosító: IT253551719

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 310.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 215 m²

VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Áttekintés

VP azonosító	IT253551719	Vételár	310.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 117 m²	Jutalék	3
Szobák	5	Teljes terület	ca. 129 m²
Hálósobák	2	Az ingatlan állapota	Újszeru
Fürdoszobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	2020	Hasznos terület	ca. 145 m²
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló	Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

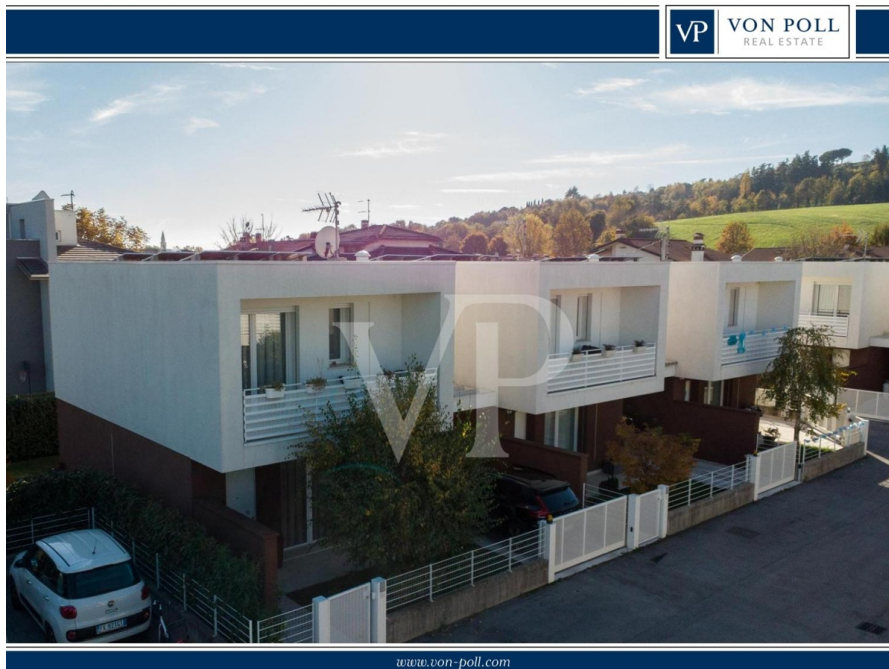
VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2020
Energiaforrás	Napfény		
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.03.2025		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Az első benyomás

Egy 2020-ban épült modern és privát Montecchio Precalcino lakóparkban kínálunk egy elegáns sorházat, saját kerttel, amely az ingatlan három oldalát foglalja magában. A jól karbantartott és exkluzív rezidencia nyugalmat és magánéletet kínál, amelyek tovább növelik az ingatlan értékét, miközben stratégiai helyen, a város összes szolgáltatásához közel helyezkedik el. A ház modern vonalaival, világos tereivel és korszerű műszaki megoldásaival tunik ki, biztosítva a lakhatási kényelmet és a maximális energiahatékonyságot (A4 osztály). A földszinten a bejárat egy kifinomult, nyitott térbe vezet, ahol a nappali, a konyha és az étkező egyetlen, barátságos és funkcionális térbe olvad össze. Ezt a teret két nagy ablak teszi teljessé a szemben lévő oldalakon, amelyek egész nap természetes fényt biztosítanak, és közvetlenül a privát kertre néznek. Ezen a szinten található még egy praktikus mosókonyha, egy praktikus lépcső alatti tárolóhely és egy privát, fedetlen parkolóhely. Az első emeleten található hálórészben egy tágas, gardrób-szobával és saját terasszal rendelkező franciaágyas hálószoba, egy gyerekszobaként is ideális második hálószoba, egy tágas, ablakkal és nagy zuhanyzóval ellátott fürdőszoba, valamint egy további helyiség található, amely tökéletes dolgozószobának vagy okos dolgozószobának. Az ingatlant kiváló minőségű burkolatok, hőszigetelés és fotovoltai rendszer teszi teljessé, biztosítva az energiamegtakarítást és a mindennapi jólétet. Modern, hatékony megoldás egy kényelmes, mégis megfelelően félreeso helyen, ideális azok számára, akik kényelmet és magánéletet keresnek anélkül, hogy feláldoznák a szolgáltatások közelségét.

VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Részletes felszereltség

**Impianto fotovoltaico
batteria di accumulo
cappotto termico
serramenti doppio vetro
aria condizionata
riscaldamento a pavimento
giardino
pompeiana**

VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Minden a helyszínrol

Montecchio Precalcino, in provincia di Vicenza, è un paese caratterizzato da un'atmosfera serena e familiare, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. Il comune offre infatti tutte le principali necessità quotidiane: scuole, negozi, impianti sportivi, aree verdi e servizi di prossimità che lo rendono particolarmente adatto a famiglie e a chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato.

La posizione è strategica: il paese si trova a breve distanza dalle cittadine di Thiene e Dueville, ricche di ulteriori servizi e opportunità, e permette di raggiungere con facilità anche Vicenza, il capoluogo di provincia. La mobilità è un punto di forza grazie alla vicinanza del casello autostradale Valdastico e della Nuova Pedemontana Veneta, che consentono spostamenti rapidi verso tutte le principali direzioni della regione.

Il territorio è inoltre servito da numerose linee di mezzi pubblici, che collegano Montecchio Precalcino ai comuni limitrofi e alle aree urbane più importanti, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e comodi anche senza auto.

Un luogo tranquillo, ben servito e perfettamente collegato, ideale per chi desidera una qualità di vita alta in un contesto residenziale ordinato e a misura di famiglia.

VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com