

Montecchio Precalcino

## A4 osztályú sorház kerttel

VP azonosító: IT253551719



VÉTELÁR: 310.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 215 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Áttekintés

VP azonosító	IT253551719
Hasznos lakótér	ca. 117 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2020
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló

Vételár	310.000 EUR
Jutalék	3
Teljes terület	ca. 129 m <sup>2</sup>
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 145 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Építési év az	2020
Energiaforrás	Napfény	energiatanúsítvány	szerint
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.03.2025		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

## Az első benyomás

Egy 2020-ban épült modern és privát Montecchio Precalcino lakóparkban kínálunk egy elegáns sorházat, saját kerttel, amely az ingatlan három oldalát foglalja magában. A jól karbantartott és exkluzív rezidencia nyugalmat és magánéletet kínál, amelyek tovább növelik az ingatlan értékét, miközben stratégiai helyen, a város összes szolgáltatásához közel helyezkedik el. A ház modern vonalaival, világos tereivel és korszerű muszaki megoldásaival tunik ki, biztosítva a lakhatási kényelmet és a maximális energiahatékonyságot (A4 osztály). A földszinten a bejárat egy kifinomult, nyitott térbe vezet, ahol a nappali, a konyha és az étkező egyetlen, barátságos és funkcionális térbe olvad össze. Ezt a teret két nagy ablak teszi teljessé a szemben lévő oldalakon, amelyek egész nap természetes fényt biztosítanak, és közvetlenül a privát kertre néznek. Ezen a szinten található még egy praktikus mosókonyha, egy praktikus lépcső alatti tárolóhely és egy privát, fedetlen parkolóhely. Az első emeleten található hálórészben egy tágas, gardróbosobával és saját terasszal rendelkező franciaágyas hálószoba, egy gyerekszobaként is ideális második hálószoba, egy tágas, ablakkal és nagy zuhanyzóval ellátott fürdőszoba, valamint egy további helyiség található, amely tökéletes dolgozószobának vagy okos dolgozószobának. Az ingatlant kiváló minőségű burkolatok, hőszigetelés és fotovoltai rendszer teszi teljessé, biztosítva az energiamegtakarítást és a mindennapi jólétet. Modern, hatékony megoldás egy kényelmes, mégis megfelelően félreeső helyen, ideális azok számára, akik kényelmet és magánéletet keresnek anélkül, hogy feláldoznák a szolgáltatások közelségét.

**VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

## Részletes felszereltség

Impianto fotovoltaico  
batteria di accumulo  
cappotto termico  
serramenti doppio vetro  
aria condizionata  
riscaldamento a pavimento  
giardino  
pompeiana

**VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

## Minden a helyszínről

Montecchio Precalcino, in provincia di Vicenza, è un paese caratterizzato da un'atmosfera serena e familiare, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. Il comune offre infatti tutte le principali necessità quotidiane: scuole, negozi, impianti sportivi, aree verdi e servizi di prossimità che lo rendono particolarmente adatto a famiglie e a chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato.

La posizione è strategica: il paese si trova a breve distanza dalle cittadine di Thiene e Dueville, ricche di ulteriori servizi e opportunità, e permette di raggiungere con facilità anche Vicenza, il capoluogo di provincia. La mobilità è un punto di forza grazie alla vicinanza del casello autostradale Valdastico e della Nuova Pedemontana Veneta, che consentono spostamenti rapidi verso tutte le principali direzioni della regione.

Il territorio è inoltre servito da numerose linee di mezzi pubblici, che collegano Montecchio Precalcino ai comuni limitrofi e alle aree urbane più importanti, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e comodi anche senza auto.

Un luogo tranquillo, ben servito e perfettamente collegato, ideale per chi desidera una qualità di vita alta in un contesto residenziale ordinato e a misura di famiglia.

**VP azonosító: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)