

Caorle

# Sorház, exkluzív kilátással a Darsena dell'Orologio – Caorle-ra

VP azonosító: IT253551634



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 598.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 142 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Áttekintés

VP azonosító	IT253551634	Vételár	598.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 142 m <sup>2</sup>	Teljes terület	ca. 172 m <sup>2</sup>
Hálósobák	3	Felszereltség	Terasz
Fürdoszobák	3		
Építés éve	1992		

VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Az első benyomás

A bájos Caorle, a Felső-Adria gyöngyszemének szívében kínálunk eladásra egy kifinomult sorházat, amely privát és csendes környezetben fekszik, közvetlenül a tekintélyes Darsena dell'Orologio-ra nézve. A három szinten elterülő ház kiváló helyen található, közvetlen kilátással a kikötőre, varázslatos betekintést nyújtva a nappaliból, ahol a természetes fény keveredik a tengeri hangulattal. A dokkra néző, gondozott és privát kert egy pihentető oázis, tökéletes azok számára, akik szeretik a nyugalmat, és kellemes pillanatokat szeretnének eltölteni a szabadban, például egy kávé kortyolgatásával, miközben a hajók halkán ringatóznak. A privát bejárat a földszintre vezet, ahol egy barátságos nappali található, nappalival és étkező konyhával, amely a kültéri teraszra nyílik. Az első emeleten található a hálórész, amely egy kikötőre néző fő hálószobából és saját fürdőszobából, egy második hálószobából, egy eloszobából és egy ablakos fürdőszobából áll. A privát és sokoldalú legfelső emeleten egy harmadik hálószoba található saját fürdőszobával és egy nagy napozóterasszal, amely ideális vendégek számára vagy privát térként a távmunkához. Az ingatlan egyedi gyártású gardróbokkal, igényes kivitelezéssel és jól szervezett terekkel rendelkezik, kielégítve egy lakó család vagy egy luxus nyaralót kereső személy igényeit, csupán pár lépésre a tengertől, mégis távol a nyüzsgéstől. A strand mindössze néhány perc sétára található, Caorle történelmi központja pedig – éttermeivel, üzleteivel és festői sikátoraival – könnyen megközelíthető. Egyedülálló lehetőség Caorle exkluzív módon történő megismerésére, a kényelem, a magánélet és a lélegzetelállító kilátás ötvözésével.

**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Részletes felszereltség

Garage doppio di generose dimensioni

Climatizzazione

Giardino privato con affaccio sulla darsena

**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Minden a helyszínról

Caorle, non a caso definita la piccola Venezia è capace di conquistare chiunque con il suo centro storico colorato, i suoi scorci veneziani e le lunghe spiagge dorate.

Qui, la vita scorre lenta e rilassata, tra passeggiate sul lungomare, mercatini rionali e cene con vista sul mare.

La Darsena dell'Orologio, elegante porto turistico, è il cuore pulsante di un'area residenziale esclusiva, dove comfort e tranquillità si fondono con un'atmosfera marina unica.

Vivere a Caorle significa scegliere un ritmo di vita sereno, senza rinunciare ai servizi, alla cultura e alla vicinanza con Venezia e Treviso.

È il luogo ideale per chi cerca una seconda casa al mare o un investimento di valore, in una località che mantiene nel tempo charme, accoglienza e forte attrattiva turistica.

**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)