

Caorle

# Sorház, exkluzív kilátással a Darsena dell'Orologio – Caorle-ra

VP azonosító: IT253551634



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 575.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 142 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Áttekintés

|                 |                        |                |                        |
|-----------------|------------------------|----------------|------------------------|
| VP azonosító    | IT253551634            | Vételár        | 575.000 EUR            |
| Hasznos lakótér | ca. 142 m <sup>2</sup> | Teljes terület | ca. 172 m <sup>2</sup> |
| Hálósobák       | 3                      |                |                        |
| Fürdosobák      | 3                      |                |                        |
| Építés éve      | 1992                   |                |                        |

**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Az első benyomás

A bájos Caorle, a Felső-Adria gyöngyszemének szívében kínálunk eladásra egy kifinomult sorházat, amely privát és csendes környezetben fekszik, közvetlenül a tekintélyes Darsena dell'Orologio-ra nézve. A három szinten elterülő ház kiváló helyen található, közvetlen kilátással a kikötőre, varázslatos betekintést nyújtva a nappaliból, ahol a természetes fény keveredik a tengeri hangulattal. A dokkra néző, gondozott és privát kert egy pihentető oázis, tökéletes azok számára, akik szeretik a nyugalmat, és kellemes pillanatokat szeretnének eltölteni a szabadban, például egy kávé kortyolgatásával, miközben a hajók halkán ringatóznak. A privát bejárat a földszintre vezet, ahol egy barátságos nappali található, nappalival és étkezős konyhával, amely a kültéri teraszra nyílik. Az első emeleten található a hálórész, amely egy kikötőre néző fő hálószobából és saját fürdőszobából, egy második hálószobából, egy elosztóból és egy ablakos fürdőszobából áll. A privát és sokoldalú legfelső emeleten egy harmadik hálószoba található saját fürdőszobával és egy nagy napozóterasszal, amely ideális vendégek számára vagy privát térként a távmunkához. Az ingatlan egyedi gyártású gardróbokkal, igényes kivitelezéssel és jól szervezett terekkel rendelkezik, kielégítve egy lakó család vagy egy luxus nyaralót kereso személy igényeit, csupán pár lépésre a tengertől, mégis távol a nyüzsgéstől. A strand mindössze néhány perc sétára található, Caorle történelmi központja pedig – éttermeivel, üzleteivel és festői sikátoraival – könnyen megközelíthető. Egyedülálló lehetőség Caorle exkluzív módon történő megtapasztalására, a kényelem, a magánélet és a lélegzetelállító kilátás ötvözésével.

**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Részletes felszereltség

Garage doppio di generose dimensioni

Climatizzazione

Giardino privato con affaccio sulla darsena

**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Minden a helyszínról

Caorle, non a caso definita la piccola Venezia è capace di conquistare chiunque con il suo centro storico colorato, i suoi scorci veneziani e le lunghe spiagge dorate.

Qui, la vita scorre lenta e rilassata, tra passeggiate sul lungomare, mercatini rionali e cene con vista sul mare.

La Darsena dell'Orologio, elegante porto turistico, è il cuore pulsante di un'area residenziale esclusiva, dove comfort e tranquillità si fondono con un'atmosfera marina unica.

Vivere a Caorle significa scegliere un ritmo di vita sereno, senza rinunciare ai servizi, alla cultura e alla vicinanza con Venezia e Treviso.

È il luogo ideale per chi cerca una seconda casa al mare o un investimento di valore, in una località che mantiene nel tempo charme, accoglienza e forte attrattiva turistica.

**VP azonosító: IT253551634 - 30021 Caorle**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**