Ceresara

Bájos vidéki menedékhely beltéri és kültéri medencékkel

VP azonosító: IT253551619



VÉTELÁR: 580.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 376 m^2 • SZOBÁK: 13

VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Áttekintés

VP azonosító	IT253551619	Vételár	580.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 376 m²	Teljes terület	ca. 395 m²
Szobák	13	Hasznos terület	ca. 456 m²
Hálószobák	4	Felszereltség	Úszómedence, Kandalló
Fürdoszobák	2		

VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan





VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az elso benyomás

A csendes mantovai vidéken megbúvó villa egy régi paraszthaz építészeti restaurációjának kifinomult példája, amelyet elegáns és funkcionális otthonná alakítottak át, miközben megorizte kapcsolatait történelmi gyökereivel. A felújítási projekt megorizte az épület eredeti jellemzoit, mint például a vidéki hagyományok hatalmas falait és egyszeru vonalait, ezeket ötvözve a kiváló minoségu kidolgozásokkal és a modern részletekkel, amelyek alkalmassá teszik az ingatlant azok számára, akik tágasságra, magánéletre és kényelemre vágynak. A földszint, az otthon dobogó szíve, egy világos nappali található, amelyet barátságos terek és meleg, családias légkör jellemez. Gyönyöruen kapcsolódik a beltéri wellness részleghez: egy különálló helyiséghez, amelynek nagy tolóajtója a mezokre néz, és amelyben egy mozaikcsempével borított, járható szegéllyel rendelkezo fedett úszómedence található. A természetes fény, a texturált falak és a mennyezeti lámpák pihenteto légkört teremtenek, amely lehetové teszi, hogy minden évszakban megtapasztalja a vizet, így ez a tér a nappali valódi kiterjesztése lehet a kikapcsolódás, az olvasás vagy a kisebb társasági összejövetelek pillanataihoz, teljes diszkrécióban. A különálló dolgozószoba privát és csendes környezetet kínál, amely tökéletes azok számára, akik saját munka- vagy olvasóteret keresnek. A rusztikus részletekkel és merész személyiséggel díszített étkezos konyha kellemes családi összejövetelek lebonyolítására alkalmas. Az emeleten található még egy fürdoszoba és egy funkcionális mosókonyha, melyek célja a mindennapi élet optimalizálása. A lépcsoház az emeletre vezet, ahol négy nagy hálószoba található, mindegyik egyedi jellemzokkel, amelyek beengedik a zöld vidékre nézo ablakokon keresztül beszurodo természetes fényt. Egy nagy, elegáns és modern fürdoszoba szolgál a hálórészként. Az emeletrol egy nyíláson keresztül a padlásra is ki lehet jutni, amely tárolóhelyiségként szolgál. Kívül az ingatlan igazi hivatását mutatja meg a szabadtéri élet iránt: egy nagy kert veszi körül a házat, és egy csodálatos úszómedencével és napozóterülettel rendelkezik, amely tökéletes a pihenésre a

melegebb hónapokban. Ideális hely vendégek fogadására, szabadtéri ebédek és vacsorák lebonyolítására, vagy egyszeruen csak egy kis kikapcsolódásra a természetben. Az ingatlanhoz tartozik egy dupla garázs és egy nagy vidéki épület is, amely jelenleg felújításra szorul, és rendkívüli lehetoségeket rejt magában. Ez a tér átalakítható második, független otthonná, amely tökéletes család vagy barátok elszállásolására, vagy vendéglátóhelyként, például panzióként is használható, tovább fokozva a villa báját és elhelyezkedését. Egy egyedi karakteru rezidencia, amely ötvözi a hagyományt és a modernitást, a magánéletet és a tágas tereket, az otthoni jólétet és a jövobeli fejlesztések lehetoségét.

VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Részletes felszereltség

Abitazione

Annesso rustico da ristrutturare

Garage

Piscina esterna

Piscina interna

VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Minden a helyszínrol

La villa si trova a Ceresara (MN), nell'Alto Mantovano, in posizione tranquilla e strategica tra Mantova e le Colline Moreniche del Garda. L'area è servita da viabilità scorrevole verso il capoluogo e verso il lago, con accesso rapido ai borghi storici del Mincio (Borghetto–Valeggio) e alle località del Garda (Peschiera, Desenzano), oltre a piste ciclabili, parchi naturalistici e mete enogastronomiche.

Distanze/tempi indicativi in auto:
Mantova (centro storico): ~28 km | 30–31 min.
Valeggio sul Mincio / Borghetto: ~20–21 km | 25–30 min.
Lago di Garda – Peschiera del Garda (sponda sud-est): ~26–27 km | 30 min.
Lago di Garda – Desenzano del Garda (sponda sud-ovest): ~31–32 km | 31 min.

Queste percorrenze rendono l'immobile ideale sia come residenza principale con vita all'aria aperta tutto l'anno (doppia piscina interna/esterna), sia come casa di rappresentanza per raggiungere in poco tempo Mantova (patrimonio UNESCO), le mete del Mincio (Borghetto, Parco Giardino Sigurtà) e il Garda (navigazione, ciclabili, sport d'acqua, parchi tematici).

VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com