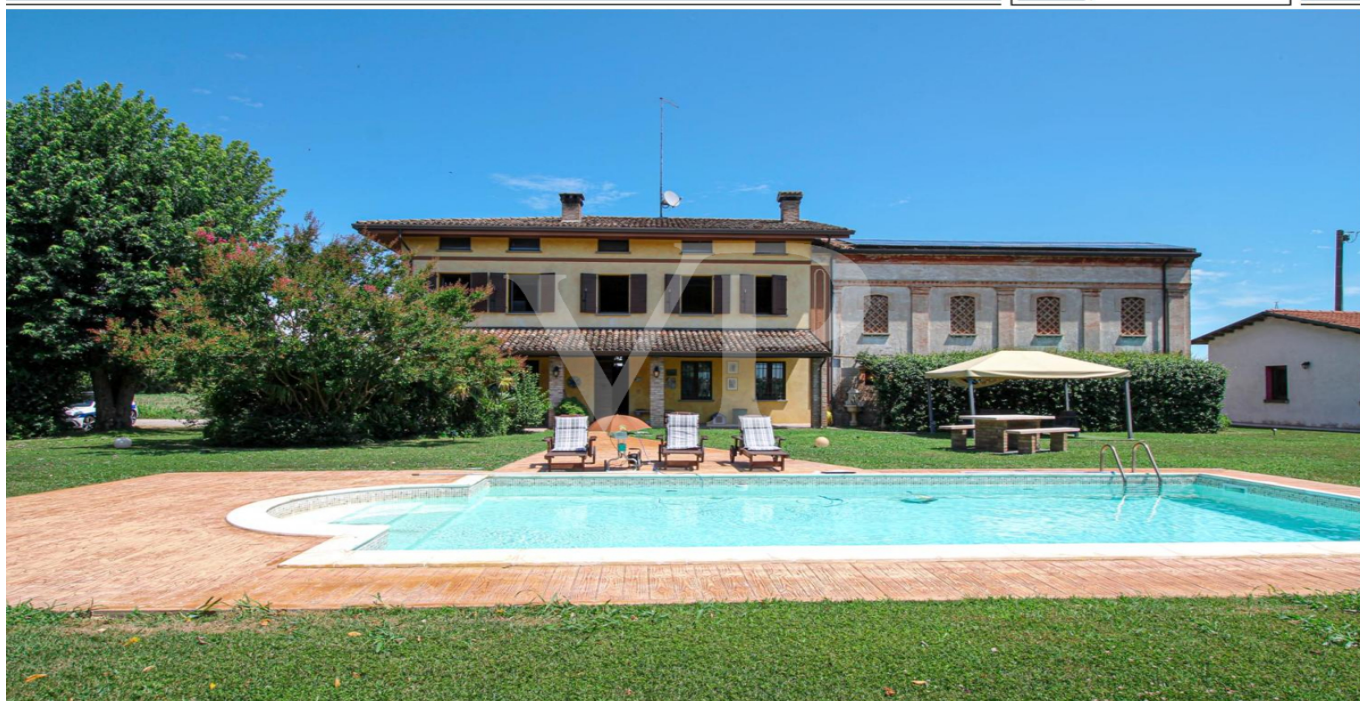


Ceresara

Bájos vidéki menedékhely beltéri és kültéri medencékkel

VP azonosító: IT253551619



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 580.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 376 m² • SZOBÁK: 13

VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Áttekintés

VP azonosító	IT253551619
Hasznos lakótér	ca. 376 m ²
Szobák	13
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2

Vételár	580.000 EUR
Teljes terület	ca. 395 m ²
Hasznos terület	ca. 456 m ²
Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



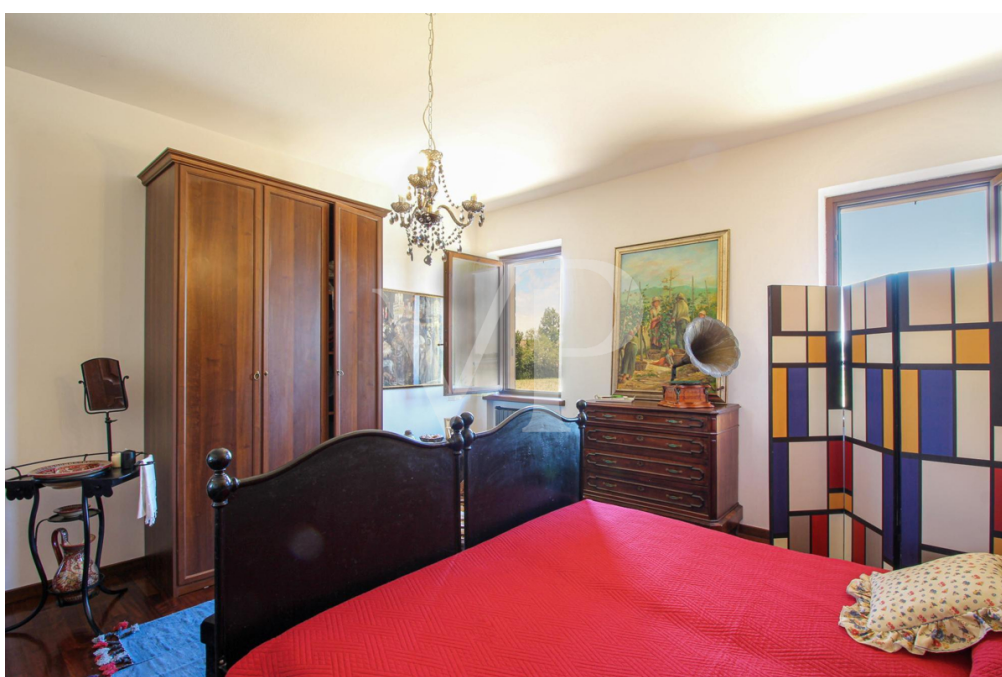
VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Az első benyomás

A csendes mantovai vidéken megbúvó villa egy régi parasztház építészeti restaurációjának kifinomult példája, amelyet elegáns és funkcionális otthonná alakítottak át, miközben megőrizte kapcsolatait történelmi gyökereivel. A felújítási projekt megőrizte az épület eredeti jellemzőit, mint például a vidéki hagyományok hatalmas falait és egyszerű vonalait, ezeket ötvözve a kiváló minőségű kidolgozásokkal és a modern részletekkel, amelyek alkalmassá teszik az ingatlant azok számára, akik tágasságra, magánéletre és kényelemre vágnak. A földszint, az otthon dobogó szíve, egy világos nappali található, amelyet barátságos terek és meleg, családi légkör jellemez. Gyönyörűen kapcsolódik a beltéri wellness részleghez: egy különálló helyiséghez, amelynek nagy tolóajtója a mezőkre néz, és amelyben egy mozaikcsempével borított, járható szegéllyel rendelkező fedett úszómedence található. A természetes fény, a texturált falak és a mennyezeti lámpák pihentető légkört teremtenek, amely lehetővé teszi, hogy minden évszakban megtapasztalja a vizet, így ez a tér a nappali valódi kiterjesztése lehet a kikapcsolódás, az olvasás vagy a kisebb társasági összejövetelek pillanataihoz, teljes diszkrécióban. A különálló dolgozószoba privát és csendes környezetet kínál, amely tökéletes azok számára, akik saját munka- vagy olvasóteret keresnek. A rusztikus részletekkel és merész személyiséggel díszített étkezős konyha kellemes családi összejövetelek lebonyolítására alkalmas. Az emeleten található még egy fürdőszoba és egy funkcionális mosókonyha, melyek célja a mindennapi élet optimalizálása. A lépcsőház az emeletre vezet, ahol négy nagy hálószoba található, mindegyik egyedi jellemzőkkel, amelyek beengedik a zöld vidékre néző ablakokon keresztül beszűrődő természetes fényt. Egy nagy, elegáns és modern fürdőszoba szolgál a hálórészként. Az emeletől egy nyíláson keresztül a padlásra is ki lehet jutni, amely tárolóhelyiségként szolgál. Kívül az ingatlan igazi hivatását mutatja meg a szabadterei élet iránt: egy nagy kert veszi körül a házat, és egy csodálatos úszómedencével és napozóterülettel rendelkezik, amely tökéletes a pihenésre a melegebb hónapokban. Ideális hely vendégek fogadására, szabadterei ebédek és vacsorák lebonyolítására, vagy egyszerűen csak egy kis kikapcsolódásra a természetben. Az ingatlanhoz tartozik egy dupla garázs és egy nagy vidéki épület is, amely jelenleg felújításra szorul, és rendkívüli lehetőségeket rejt magában. Ez a tér átalakítható második, független otthonná, amely tökéletes család vagy barátok elszállásolására, vagy vendéglátóhelyként, például panzióként is használható, tovább fokozva a villa báját és elhelyezkedését. Egy egyedi karakterű rezidencia, amely ötvözi a hagyományt és a modernitást, a magánéletet és a tágas tereket, az otthoni jólétet és a jövőbeli fejlesztések lehetőségét.

VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Részletes felszereltség

Abitazione

Annesso rustico da ristrutturare

Garage

Piscina esterna

Piscina interna

VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Minden a helyszínról

La villa si trova a Ceresara (MN), nell'Alto Mantovano, in posizione tranquilla e strategica tra Mantova e le Colline Moreniche del Garda. L'area è servita da viabilità scorrevole verso il capoluogo e verso il lago, con accesso rapido ai borghi storici del Mincio (Borghetto-Valeggio) e alle località del Garda (Peschiera, Desenzano), oltre a piste ciclabili, parchi naturalistici e mete enogastronomiche.

Distanze/tempi indicativi in auto:

Mantova (centro storico): ~28 km | 30–31 min.

Valeggio sul Mincio / Borghetto: ~20–21 km | 25–30 min.

Lago di Garda – Peschiera del Garda (sponda sud-est): ~26–27 km | 30 min.

Lago di Garda – Desenzano del Garda (sponda sud-ovest): ~31–32 km | 31 min.

Queste percorrenze rendono l'immobile ideale sia come residenza principale con vita all'aria aperta tutto l'anno (doppia piscina interna/esterna), sia come casa di rappresentanza per raggiungere in poco tempo Mantova (patrimonio UNESCO), le mete del Mincio (Borghetto, Parco Giardino Sigurtà) e il Garda (navigazione, ciclabili, sport d'acqua, parchi tematici).

VP azonosító: IT253551619 - 46040 Ceresara

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com