

Villaverla

Bájos menedékhely Vicenza vidékének szívében

VP azonosító: IT253551609

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 545.000 EUR

VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Áttekintés

VP azonosító	IT253551609
Hálósobák	3
Fürdosobák	3
Építés éve	1900

Vételár	545.000 EUR
Jutalék	4
Teljes terület	ca. 364 m ²

VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

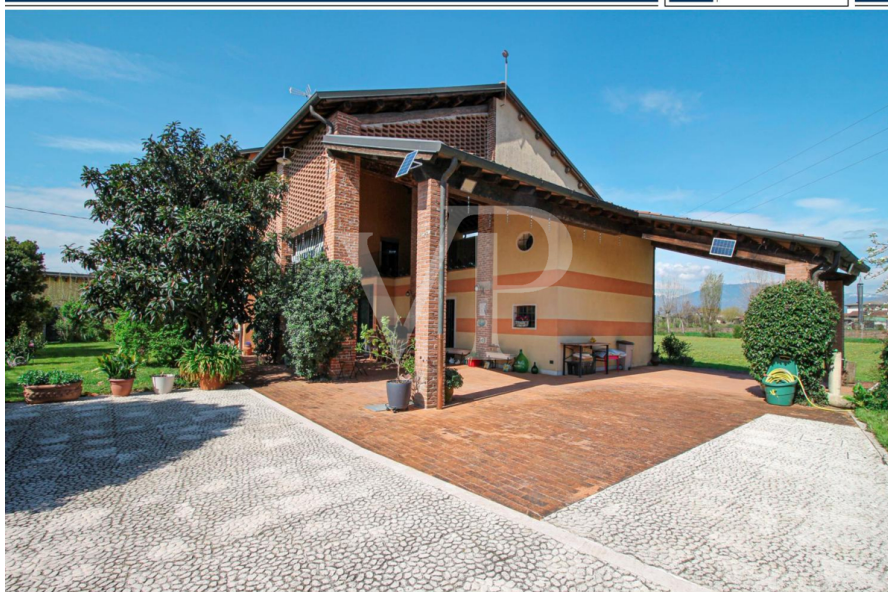
Folyékony gáz

Energiatanúsítvány

Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

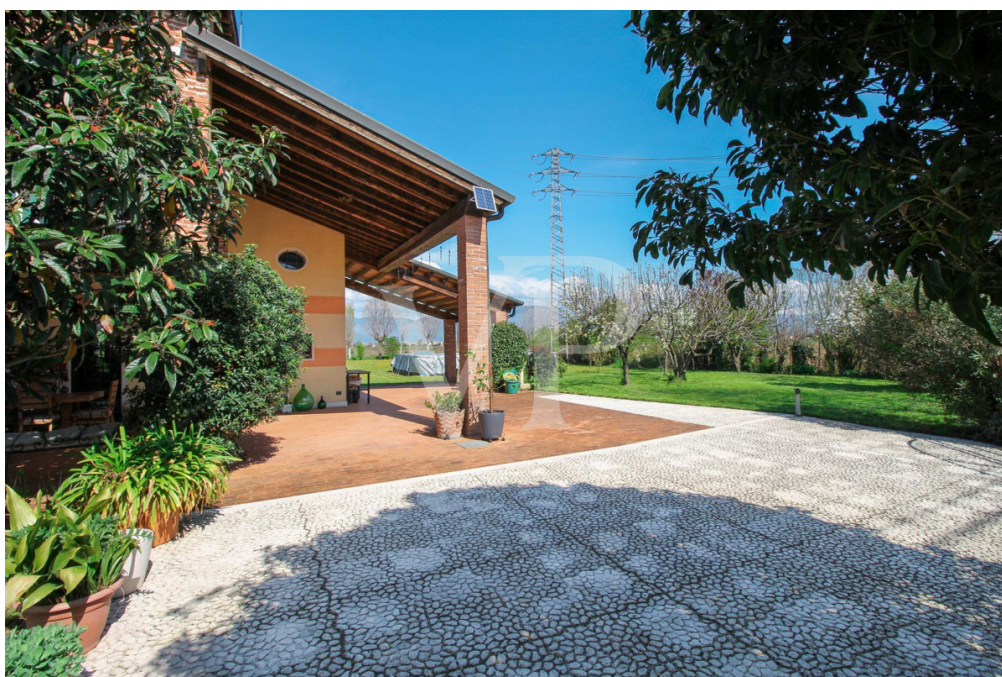


www.von-poll.com



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



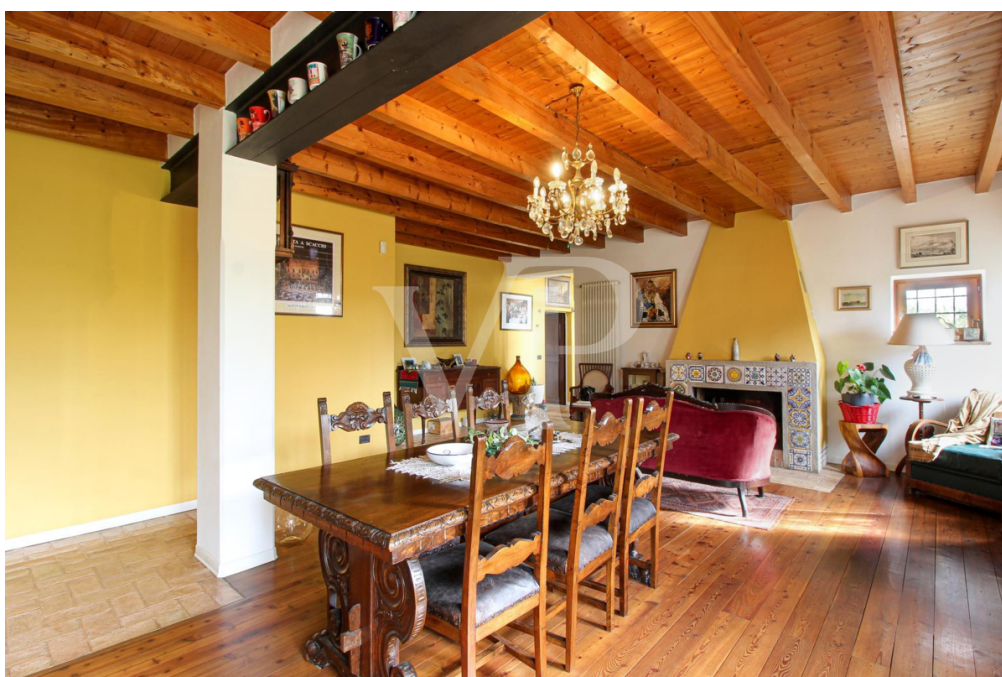
VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Az első benyomás

Villaverla hullámzó zöld tájai között, ahol az idő lelassulni látszik, és a csend még mindig visszhangzik, áll ez a bájos, 20. század eleji parasztház, amelyet 1996-ban szakszerűen és tiszteletteljesen restauráltak. Egy otthon, amely osi történeteket mesél, mégis eleganciával és átgondoltsággal él a jelenben. A restaurálási projekt a hagyomány és a természet iránti szeretet igazi megnyilvánulása volt: a kerítésfalakat megerősítették és parafával szigetelték, a padlót levélpép-alátétre és természetes deszkázatra fektették, az eredeti gerendákat pedig feltárták és felújították. Itt a zöldépítés nem technikai döntés, hanem élő filozófia. Az otthon szíve a fenséges nappaliban dobog, amelyet a régi istállóból alakítottak ki, ahol egy könyvespolc borítja be a teret, és a fény táncol a fagerendák és a kofalak között. Fent az egykori szénapadlás megorizte szabad és nyitott terét, készen arra, hogy új lakótérre váljon. Minden helyiségben hangulat árad: a kandallóval ellátott konyha barátságos és hívogató tér, míg a meleg színekkel ízlésesen berendezett nappali csendes olvasásra csábít. Az emeleten található hálórészben három kétágyas hálószoba és két fürdőszoba található, melyeket vicenzai kovel, holdpor és arany árnyalataival burkoltak. A ferde mennyezettel teljesen fedett padlás megorizte a parasztház eredeti gerendáit és a bájos, emlékektől nyikorgó fa padlót. Az ingatlant egy parkosított kert koronázza meg, amely illatos növényekkel öleli körül a házat, egy nagy tornác téglaoszlopokkal, amelyek a kézműves türelméről árulkodnak, és egy tágas terasz, ahonnan kilátás nyílik a zöld növényzetre. A radiátoros fűtést bájos pelletkályhák, napkollektoros melegvíz-rendszer és egy nagyméretű, föld feletti medence egészíti ki, így a melegebb hónapokat teljes magánéletben élvezheti. Magánúton megközelíthető, csendes vidéken megbúvó otthon intimitást, hitelességet és szinte szépséget sugároz. A világ egy olyan szeglete, ahol az élet nem csak a lakásról szól, hanem arról is, hogy minden nap belélegezzük a természet költészetét.

VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Részletes felszereltség

Impianto solare termico per acqua calda, riscaldamento con radiatori e suggestive stufe a pellet nei vari ambienti.

Raffrescamento non necessario visto la profondità dei muri originali.

Piscina fuori terra amovibile di generose dimensioni

VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Minden a helyszínról

L'immobile si trova nel comune di Villaverla, vivace centro abitato prossimo alla città di Vicenza e comodo per raggiungere i caratteristici territori della Pedemontana Vicentina. Posizionato in aperta campagna e raggiungibile da una strada privata il Casale gode di quiete e riservatezza totali.

VP azonosító: IT253551609 - 36030 Villaverla

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com