

Fara Vicentino

## Elegáns apartman tavernával

VP azonosító: IT243551484



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 190.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 155 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | IT243551484            |
| Hasznos lakótér | ca. 155 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 6                      |
| Hálósobák       | 1                      |
| Fürdoszobák     | 2                      |
| Építés éve      | 2007                   |

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Vételár              | 190.000 EUR                                         |
| Teljes terület       | ca. 121 m <sup>2</sup>                              |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                             |
| Hasznos terület      | ca. 155 m <sup>2</sup>                              |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat |

VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Tűzhely                                             |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



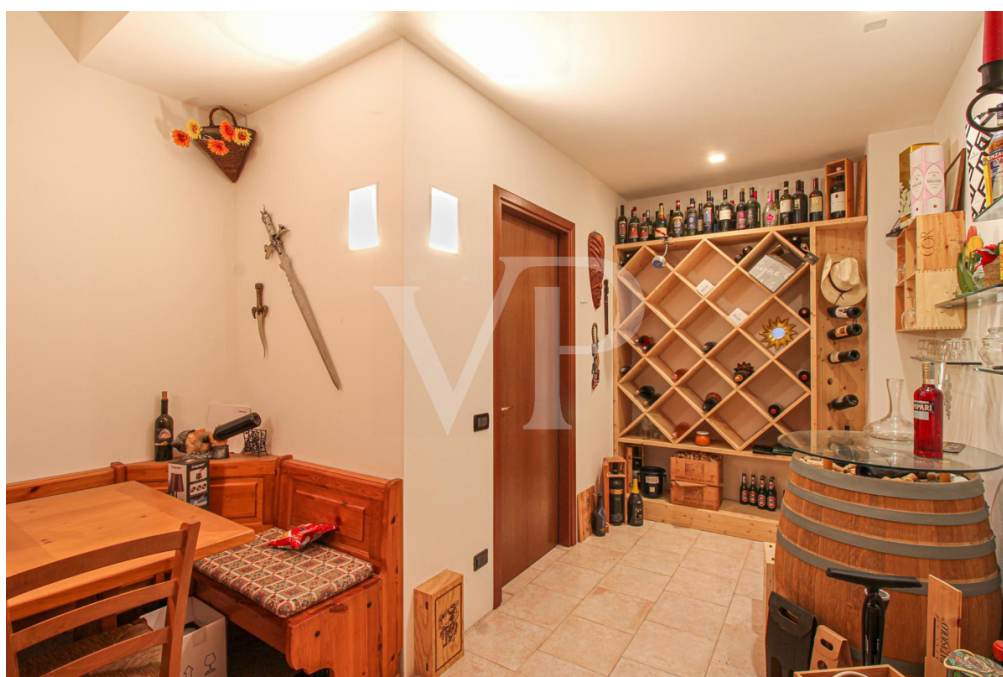
VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



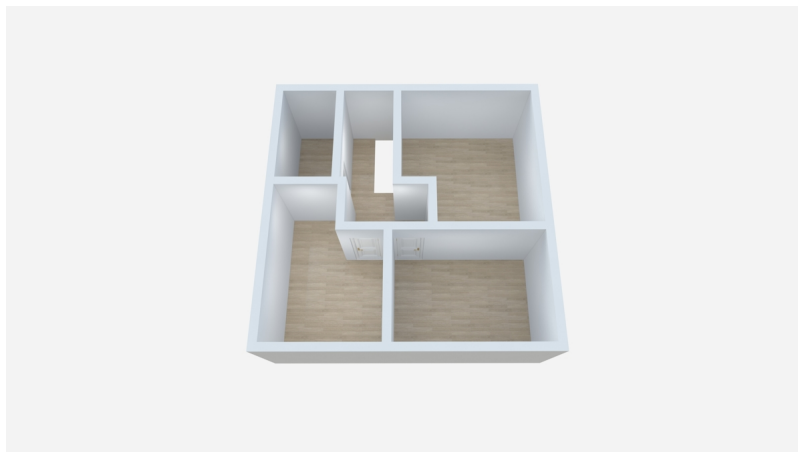
VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Az első benyomás

San Giorgio di Perlenában eladó egy elegáns, kétszintes lakás, amely az első és a második emeleten található, tökéletes azok számára, akik tágas, jól karbantartott otthont keresnek lélegzetelállító panorámával. Az első emeleten egy nagy, nyitott területe nappali található, ahol a nappali, az étkező és a konyha zökkenőmentesen olvad össze, világos és barátságos teret teremtve. Ez a rész két teraszra is kivezet, amelyek ideálisak a szabadtéri pihenésre. Ezen a szinten található egy nagy fürdőszoba ablakkal és káddal, valamint egy háztartási helyiség. Az emeleten három hálószoba és egy második fürdőszoba található, amelyek jól elosztott és kényelmes életteret biztosítanak egy család számára. A lakás egyik fénypontja a jól karbantartott pincehelyiség, amely a beltéri grillezónák köszönhetően tökéletes a társasági élethez. Ehhez a részhez tartozik egy kényelmes mosókonyha és egy privát parkolóhely a közös garázsban. Egy második parkolóhely is rendelkezésre áll a ház körül. A belső tereket kiváló minőségű kidolgozás jellemzi, beleértve a kiváló állapotú fa padlóburkolatot és az eleganciát és melegséget kölcsönző részleteket. A lakás kényelmét kandalló biztosítja, amely lehetővé teszi a ház fűtését a hagyományos fűtési rendszer bekapcsolása nélkül, valamint a légkondicionáló megléte. A lakás teljesen bútorozottan, azonnal beköltözhetően eladó. Az ingatlant még exkluzívabbá teszi a csodálatos közös kert, amely látványos kilátást nyújt; tiszta napokon a kilátás egészen a velencei lagúnáig terjed. Ha kifinomult, barátságos otthont keres kiváló helyen, ez egy kihagyhatatlan lehetőség.

VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Részletes felszereltség

- Aria condizionata
- Termocaminetto
- Tapparelle elettriche
- Porta blindata
- Video citofono
- Cancelli elettrico
- Serramenti doppio vetro

VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Minden a helyszínról

San Giorgio di Perlena è una graziosa frazione di Fara Vicentino, immersa nella tranquillità delle colline vicentine. Nonostante la sua dimensione raccolta, gode di una posizione particolarmente privilegiata: la vicinanza a Breganze permette infatti di usufruire di tutte le comodità offerte da questo vivace centro, dai servizi commerciali a quelli amministrativi.

Ciò che rende San Giorgio di Perlena un luogo speciale è senza dubbio la sua posizione elevata, che regala panorami mozzafiato sulle colline circostanti e, nelle giornate più limpide, persino sulla laguna Veneziana. Questo scenario, unito alla qualità dell'aria eccezionalmente sana, fa di questa località un ambiente ideale per chi cerca un rifugio sereno e ben abitato, lontano dal caos cittadino ma perfettamente collegato con le principali destinazioni della regione.

Il paesaggio è caratterizzato da dolci colline coltivate a vite, testimoni della grande tradizione vitivinicola della zona, con vigneti che regalano scorci suggestivi in ogni stagione. Questa vocazione agricola contribuisce a mantenere un ambiente naturale incontaminato, dove il ritmo della vita scorre in armonia con la natura.

San Giorgio di Perlena si trova in una posizione strategica anche dal punto di vista della mobilità. Oltre alla vicinanza al casello di Breganze della Superstrada Pedemontana Veneta, che permette di raggiungere rapidamente le principali città e mete del Veneto, il paese si posiziona lungo la strada che dalla pianura vicentina sale verso l'Altopiano di Asiago. Questo lo rende un punto di passaggio ideale per chi desidera raggiungere facilmente le località montane, sia per il turismo invernale che per le escursioni estive, senza rinunciare alla tranquillità e ai servizi offerti dal territorio circostante.

Scegliere di vivere a San Giorgio di Perlena significa immergersi in un contesto esclusivo, dove tranquillità, paesaggi incantevoli e qualità della vita si uniscono a servizi efficienti e ottimi collegamenti con il resto della regione.

VP azonosító: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)