Castelgomberto

Exkluzív panorámás villa medencével

VP azonosító: IT243551516



VÉTELÁR: 897.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 335 m^2 • **SZOBÁK:** 10 • **FÖLDTERÜLET:** 4.500 m^2

VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Áttekintés

VP azonosító	IT243551516
Hasznos lakótér	ca. 335 m²
Szobák	10
Hálószobák	3
Fürdoszobák	4
Építés éve	2005

Vételár	897.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	3%
Teljes terület	ca. 445 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 348 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Elektro
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az elso benyomás

Castelgomberto csendes dombjai között, domináns és panorámás helyen kínálunk eladásra egy tekintélyes luxusvillát végtelenített medencével, lélegzetelállító 360 fokos kilátással a Pó-völgyre és az egész Dolomit-hegységre, a Piccole Dolomiti csúcsaitól a Monte Grappa-ig. Az elegánsan kivitelezett, maximális kényelemre tervezett otthont egy nagy, privát park veszi körül, amelyet a legapróbb részletekig gondosan karbantartanak, biztosítva az exkluzivitást és az abszolút magánéletet. Belépéskor egy kifinomult tornác vezet a tágas, nyitott teru nappaliba, amelyben a nappali, a nappali és a konyha található, amelyet egy kifinomult, fatüzelésu kandalló tesz még teljessé, amely harmonikusan elválasztja a szobákat. A magas, szabadon hagyott gerendás mennyezet lehetové tette egy bájos galéria kialakítását a konyha felett, amelyet ma világos és funkcionális dolgozószobaként használnak. Az enyhén megemelt hálórész három hálószobából áll, köztük egy pazar fo hálószobából, saját fürdoszobával és panorámás terasszal. A hálórészt két további fürdoszoba teszi teljessé, amelyek közül az egyik a vendégek számára készült, és a nappali közelében található. Az alagsor igazi pihenohelyiség a kikapcsolódásra és a társasági életre, tágas pincével, konyhával és kandallóval, borbarátoknak ideális pincével, zuhanyzós fürdoszobával, mosókonyhával és központi futéssel. Innen juthatunk fel a dupla garázsba, tágas munkaterülettel, amely felett a tetotérben egy privát edzotermet alakítottak ki. Egy praktikus, független külso folyosó közvetlen hozzáférést biztosít a háztartási helyiségekhez. Az ingatlan kényelmét fokozza a kényelmes belso lift, amely a villa összes emeletét összeköti, biztosítva a maximális kényelmet és akadálymentesítést. A villa nemrégiben felújításon esett át, amely javította energiahatékonyságát, így az „A” osztályba sorolható. A modern funkciók közül számos biztonsági rendszer és behatolásjelzo rendszer biztosítja a teljes nyugalmat és védelmet. Ez a tekintélyes megoldás tökéletes harmóniában ötvözi az eleganciát, a kényelmet és a természetet.

VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Részletes felszereltség

- impianto fotovoltaico
- pompa di calore
- ascensore
- inferriate a scomparsa
- palestra
- doppi vetri
- videocitofono
- domotica integrata
- piscina a sfioro
- irrigazione giardino
- illuminazione giardino
- tre distinti impianti d'allarme

VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Minden a helyszínrol

Situato tra le dolci colline dell'ovest vicentino, Castelgomberto è un luogo ideale per chi desidera vivere immerso nella bellezza della natura senza rinunciare ai comfort della vita moderna. Il paesaggio è un autentico quadro vivente: colline verdeggianti si alternano a boschi rigogliosi e ampi spazi aperti, offrendo panorami spettacolari che spaziano fino alle Dolomiti e alla Pianura Padana.
La zona è perfetta per chi ama la tranquillità e le attività all'aria aperta, come trekking, ciclismo e passeggiate panoramiche.

Un borgo vivace con tutti i servizi a portata di mano
Nonostante il suo carattere riservato e immerso nella natura, Castelgomberto è un centro ben organizzato, con tutti i servizi essenziali: scuole, negozi, supermercati, ristoranti tipici e strutture sanitarie, garantendo una qualità della vita elevata e senza la necessità di lunghi spostamenti.

La posizione strategica di Castelgomberto permette di raggiungere rapidamente Vicenza, il capoluogo di provincia, in soli 20 minuti di auto, grazie a un'ottima rete stradale. Qui si trovano tutte le comodità di una città d'arte e cultura, inclusi teatri, musei, centri commerciali e servizi di alto livello.

Inoltre, Castelgomberto si trova nel cuore del Veneto, una posizione privilegiata che consente di raggiungere facilmente tutte le principali città del Nord Italia. Grazie alla vicinanza all'autostrada A4 (Torino-Trieste) e alla A31 (Valdastico), in poco tempo si può arrivare a Verona, Padova, Venezia e persino Milano o Bologna.

Per chi viaggia spesso, Castelgomberto offre una straordinaria comodità anche dal punto di vista dei trasporti. In meno di un'ora di auto si raggiungono tre tra i principali aeroporti del Nord Italia:
?? Aeroporti di Verona (40 min) - Treviso (1 ora) - Venezia (1 ora)

Inoltre, la vicina città di Vicenza è servita dalla linea ferroviaria alta velocità che collega rapidamente il Veneto alle principali città italiane, rendendo Castelgomberto una scelta perfetta per chi desidera unire la bellezza della natura alla praticità degli spostamenti.

Grazie a queste caratteristiche, Castelgomberto rappresenta un equilibrio perfetto tra serenità, paesaggi mozzafiato e accessibilità, rendendolo il luogo ideale per chi cerca una residenza esclusiva in un contesto privilegiato.

VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com