

Vicenza – Centro Storico

# Stadtzentrum Helle Wohnung mit Terrasse und herrlichem Blick auf den Monte Berico

VP azonosító: IT20355349



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 230.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 190 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8.5

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Áttekintés

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| VP azonosító             | IT20355349 |
| Hasznos lakótér          | ca. 190 m² |
| Szobák                   | 8.5        |
| Hálósobák                | 3          |
| FÜRDŐSZOBÁK              | 2          |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1980       |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 2 x Garázs |

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Vételár                 | 230.000 EUR                 |
| Lakás                   | Emelet                      |
| Teljes terület          | ca. 190 m²                  |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                     |
| Hasznos terület         | ca. 162 m²                  |
| Felszereltség           | Terasz, Beépített<br>konyha |

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Áttekintés: Energia adatok

| Fűtési rendszer                              | Egyszintes fűtési rendszer | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Energiaforrás                                | Gáz                        | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | E                       |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 15.06.2030                 |                                                         |                         |
| Energiaforrás                                | Gáz                        | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 2020                    |

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Az els? benyomás

Elegante und gepflegte Wohnung in einem eleganten Gebäude aus den 1980er Jahren im Herzen der Stadt. Die Wohnung wurde renoviert und befindet sich in perfektem Zustand. Sie verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit viel Platz für eine gemütliche Sitzecke und ein großes, helles Esszimmer. Die Wohnküche, die durch eine elegante Schiebetür mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ist fein eingerichtet und verfügt über einen direkten Zugang zur Eckterrasse, die von beiden Seiten genutzt werden kann. Die Aussicht ist von jedem Punkt im Esszimmer, in der Küche und von der Terrasse aus herrlich: der Hügel und das Heiligtum des Monte Berico liegen direkt gegenüber. Im Eingangsbereich, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, befindet sich ein Raum, der als drittes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Der separate Schlafbereich verfügt über zwei große, elegante weiße Marmorbäder, ein Einzelzimmer und ein sehr geräumiges Hauptschlafzimmer. Der Schlafbereich wird durch einen praktischen Waschraum ergänzt.

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Részletes felszereltség

Im Untergeschoss, das durch automatische Tore zugänglich ist, befinden sich 2 praktische Garagen.

Der Aufzug erreicht die Etage und das Treppenhaus ist besonders groß und hell mit einem eleganten Auf-und-Ab-Kreuzmuster von Doppeltreppen.

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Minden a helyszínr?!

Das Apartmenthaus liegt nur einen Steinwurf vom Beginn der verkehrsberuhigten Zone Porta Castello, dem Haupteingang zum Zentrum von Vicenza, entfernt. Das Anwesen genießt einen herrlichen Blick auf den Park Campo Marzio und die Hügel des Monte Berico. Der Bahnhof ist leicht zu Fuß zu erreichen, ebenso wie Geschäfte, Supermärkte und alle Schulen aller Stufen. Die Mautstelle Vicenza Ovest und das Industriegebiet sind in weniger als 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

VP azonosító: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)