Torrebelvicino – Schio

Modern villa panorámás kilátással a Vicenza-hegyekre

VP azonosító: IT253551586

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 541 m^2 • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 100.000 m^2

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Áttekintés

VP azonosító	IT253551586
Hasznos lakótér	ca. 541 m²
Szobák	8
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2016

Vételár	Érdeklodésre
Ház	Villa
Jutalék	4%
Teljes terület	ca. 431 m²
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 541 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Napfény
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

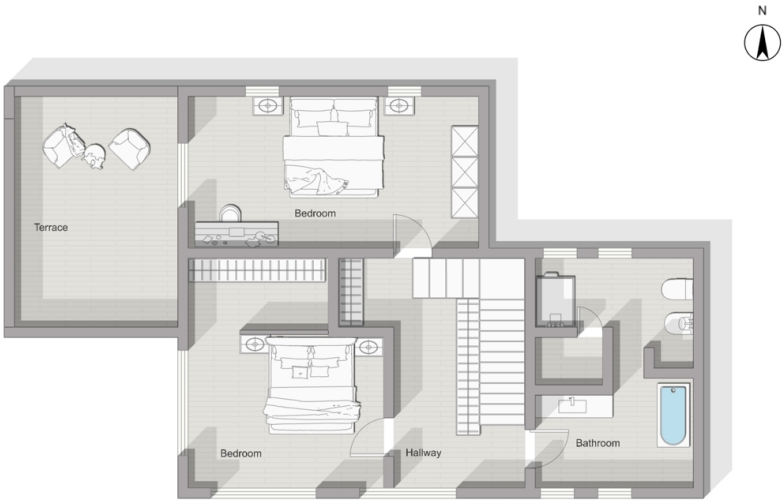
Az ingatlan

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan

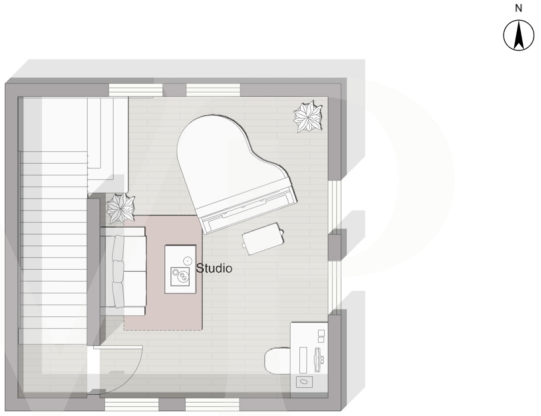
VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az ingatlan



VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Az elso benyomás

Ritka szépségu természeti környezetben, egy magán dombon áll ez a különálló villa, ahonnan lenyugözo kilátás nyílik a zöldello tájra és az Alpok lábára. Egy nagy, gondozott parkkal körülvéve az ingatlan teljes magánéletet és kivételes életminoséget garantál. A villa kortárs építészete harmonikusan illeszkedik a környezo természeti környezetbe. A nagy, padlótól a mennyezetig éro ablakok, a 360°-os kilátást nyújtó panorámás terasz, valamint a természetes anyagok – például a fa és a ko – átgondolt használata meleg, világos hangulatot teremt, amely tökéletes azok számára, akik kifinomult, természetközeli életmódra vágynak. A minimalista, modern hangulatú belso terek több szinten terülnek el, és magukban foglalják: egy nyitott teru nappalit dizájner konyhával és központi cserépkályhával, két hálószobát látható gerendákkal és lélegzetelállító kilátással, két fürdoszobát zuhanyzóval és káddal, egy törökfürdot, valamint olyan multifunkcionális tereket, mint a földszinti dolgozószoba és a toronyban pihenésre szánt zongoraszoba. A 10 hektáros birtokon gyümölcsös (60 fa), olajfaliget (40 fa), zöldségeskert és erdo található, magánösvények hálózzák be, valamint egy rusztikus melléképület és egy istálló is található rajta, amely ideális lovak vagy haszonállatok számára. Ideális otthon azok számára, akik exkluzivitásra, nyugalomra, makulátlan kilátásra és idotlen eleganciára vágynak, mindössze pár percre a fobb szolgáltatásoktól és a városi központoktól.

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Részletes felszereltség

La villa è dotata di impianti all’avanguardia, tra cui pannelli fotovoltaici e sistemi domotici, che garantiscono efficienza energetica e comfort abitativo.

-Termo stube con produzione acqua calda
- Impianti domotizzati
- Bagno Turco
- Impianto d'allarme perimetrale e volumetrico
- Telecamere per videosorveglianza
- Impianto fotovoltaico
- Cappotto in calcio silicato
- Riscaldamento a soffitto e a parete in pompa di calore
- Pavimento in legno di castagno locale trattato con prodotti biologici
- Cucina ed arredamento con legno di castagno locale
- Zanzariere
- Tapparelle rinforzate
- Fonte di acqua naturale
- Ghiaino in porfido lavato
- Fondamenta strutturate a vespaio per evitare umidità

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Minden a helyszínrol

La villa si trova sui colli immediatamente sopra a Schio, in una posizione privilegiata che combina riservatezza, natura e comodità. L'area è caratterizzata da paesaggi verdi, boschi, sentieri panoramici e una vista spettacolare sulle Prealpi Vicentine. Pur immersa nella quiete, la proprietà dista pochi minuti dal centro di Schio, offrendo facile accesso a tutti i servizi, scuole internazionali, collegamenti viari e attività culturali. Il territorio è ricco di storia industriale, arte, percorsi naturalistici e gastronomia tipica, rendendo questa zona una delle più apprezzate dell'Alto Vicentino per chi cerca qualità della vita e contatto con la natura senza rinunciare alla vicinanza urbana.

VP azonosító: IT253551586 - 36036 Torrebelvicino – Schio

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com