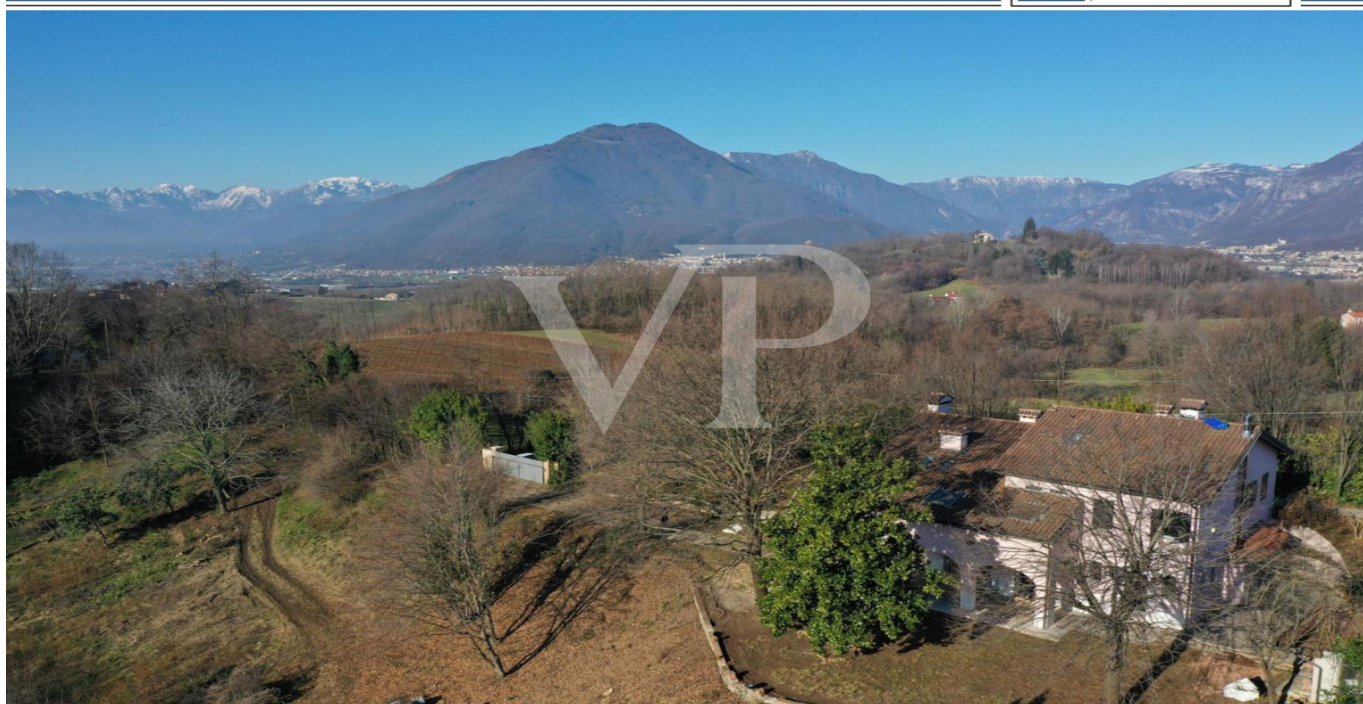


Carre' - Carrè

## Elegáns villa panorámás helyen

VP azonosító: IT22355968



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 580.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 633 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 18 • FÖLDTERÜLET: 10.738 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Áttekintés

VP azonosító	IT22355968
Hasznos lakótér	ca. 633 m <sup>2</sup>
Szobák	18
Hálósobák	6
Fürdoszobák	4
Építés éve	2000

Vételár	580.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 633 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 649 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè**

## Az első benyomás

A Bregonze-dombok varázslatos tájában megbúvó, kifinomult villa Carrè és Zugliano határán, Thienétől rövid távolságra található, és a hagyomány és a modernitás tökéletes keverékét testesíti meg. A nemrégiben, kiváló minőségű kivitelben felújított otthon rusztikus, mégis barátságos hangulatot áraszt, amelyet tágas terek és kifinomult részletek fokoznak. Az ingatlan eleganciáját a veranda is tükrözi, amely egy világos nappaliba nyílik, panorámás ablakokkal, amelyek magára ragadják a tekintetet, és összeolvadnak a belső térrel a környező zölddel. A földszinten a nappali zökkenőmentesen integrálódik a kifinomult konyhával, fürdőszobával és elosztószobával, kiegészítve ezt a kifinomult teret. Az első emeletre felmenve a fő hálószoba – külön dolgozószobával – két további tágas hálószobához és két fürdőszobához csatlakozik, meghitt és kényelmes légkört teremtve. A padlás a hozzá tartozó további szobával sokoldalú tereket kínál, amelyek sokféle igényt kielégítenek, míg az alagsorban egy nagy fogadó, egy pince, valamint olyan funkcionális helyiségek találhatók, mint a mosókonyha, a kazánház, a tárolók és a háztartási helyiségek. A foyilla mellett egy 130 négyzetméteres, felújításra váró vendégház várja az átalakítást egy elegáns stúdiólakássá vagy egy hangulatos apartmanná. Az ingatlan, amelyet egy 2000 négyzetméteres kert és egy további 8700 négyzetméteres mezogazdasági terület egészít ki, lélegzetelállító panorámát kínál a völgyre, a nyugalom és a természet szépségének oázisát teremtve. Ez az exkluzív rezidencia, amelyet a közelmúltban, szakérto módon, természetes anyagokat és élvonalbeli technológiákat bemutatva felújításnak vetettek alá, ideális választás azok számára, akik a hagyomány varázsát a modernitás kényelmével szeretnék ötvözni egy egyedi és utánozhatatlan környezetben.

**VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè**

## **Minden a helyszínrol**

**Il territorio delle Bregonze si presenta come un autentico scrigno di bellezze naturali, dove l'armonia tra paesaggi incontaminati e dolci colline regala emozioni uniche ad ogni sguardo. Qui, la natura si mostra in tutta la sua maestosità, offrendo spazi rigeneranti e un'atmosfera che invita alla contemplazione e al relax. La vicinanza alla storica cittadina di Thiene arricchisce l'esperienza, con il suo patrimonio culturale e le tradizioni locali che si fondono armoniosamente con il contesto naturale.**

**Strategicamente posizionato, il territorio beneficia di un'accessibilità senza pari: il casello autostradale di Piovene Rocchette permette di raggiungere agevolmente tutte le principali mete del Veneto, garantendo un collegamento rapido e confortevole. Inoltre, grazie alla recente realizzazione della SPV Superstrada Pedemontana Veneta, i principali aeroporti della regione sono raggiungibili in meno di un'ora, rendendo il territorio delle Bregonze la scelta ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei collegamenti moderni.**

**VP azonosító: IT22355968 - 36010 Carre' - Carrè**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**