

Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

# Palazzo Pisani - Történelmi 16. századi villa imaházzal és rusztikus épületekkel

VP azonosító: IT243551442



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 391 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige**

## Áttekintés

VP azonosító	IT243551442	Vételár	690.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 391 m <sup>2</sup>	Teljes terület	ca. 904 m <sup>2</sup>
Hálósobák	6	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	6	Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat
Építés éve	1500		

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige**

## Az első benyomás

A venetói vidék varázslatos környezetében található ez a rendkívüli, 16. századi villa, amely a nemesi Pisani családhoz kötődik, a venetói régió egyik legbefolyásosabb családjához, akik a Velencei Serenissima Köztársaságban betöltött szerepükre és fényűző rezidenciáik építéséről híresek. Valódi építészeti gyöngyszem, melyet egy privát imaház, valamint számos portikusz és melléképület díszít, amelyek fokozzák történelmi báját. Az ingatlant 2008-ban teljesen felújították és kiváló állapotban tartják fenn, a végso felújítás 2024 júliusában fejeződött be, egyedülálló lehetőséget kínálva azok számára, akik exkluzív rezidenciát vagy ideális megoldást keresnek a luxus vendéglátóipari vállalkozások számára. A villa egy tágas telken terül el, amelyet körülbelül 3000 négyzetméternyi földterület vesz körül, magánéletet és nyugalmat biztosítva. A belső terek az elegancia és a funkcionalitás remekművei: hat hálószoba és hat fürdőszoba biztosítja a kényelmet és a teret, míg a kifinomult terek, mint például a biliárszoba, az étkező, a nappali és az edzőterem teszik teljessé az életélményt. A tágas és világos konyha tökéletes a család vagy a vendégek fogadására. Az ingatlan számos előnye közé tartozik a padlófűtés, a légkondicionáló és a modern, 6 kW-os fotovoltai rendszer, amely magas energiahatékonyságot biztosít. Ezenkívül a villa magában foglal átalakítható mezogazdasági melléképületeket is, összesen körülbelül 1000 köbméter alapterülettel, amelyek tökéletesek lakóépületek átalakítására vagy vendéglátóipari tevékenység bővítésére. Kívül a gondozott kert és a tornácok békés hangulatot és ideális helyszínt biztosítanak a környező táj szépségének élvezetéhez. A megszentelt imaház, amely ritka és exkluzív jellegzetesség, további szakralitást és történelmi értéket kölcsönöz az ingatlannak.

**VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige**

## Részletes felszereltség

Classe Energetica B

Impianto Fotovoltaico da 6 KW

Riscaldamento a pavimento

Climatizzazione

Cappella privata

**VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige**

## Minden a helyszínről

La villa si trova ad Albaredo d'Adige, un pittoresco borgo immerso nella tranquillità della campagna veneta. Questo incantevole comune si sviluppa lungo il corso dell'Adige, regalando paesaggi suggestivi fatti di vigneti, campi coltivati e scorci naturali di rara bellezza. La storia di Albaredo d'Adige si intreccia con il fascino della cultura veneta, testimoniata dalla presenza di edifici storici come il vicino Palazzo Pisani, esempio di grande pregio architettonico.

A breve distanza sorge San Bonifacio, un centro vivace e ricco di servizi, noto per la sua ospitalità e per l'eccellente tradizione enogastronomica. La cittadina, oltre a offrire un'ampia gamma di negozi, ristoranti e opportunità culturali, rappresenta un importante snodo logistico grazie alla sua vicinanza alla rete autostradale e ferroviaria, che garantisce rapidi collegamenti con le città di Verona e Vicenza.

Questa posizione strategica, a metà strada tra due delle città più affascinanti del Veneto, rende la villa perfetta per chi cerca una residenza immersa nella pace della campagna senza rinunciare alla comodità di avere a portata di mano tutte le principali infrastrutture. Le rinomate cantine della zona, i percorsi enogastronomici e i paesaggi mozzafiato completano l'offerta di un territorio ricco di storia, cultura e tradizioni. Albaredo d'Adige e San Bonifacio rappresentano un connubio perfetto tra bellezza rurale e servizi moderni, cornice ideale per una proprietà di tale prestigio.

**VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige**

## További információ / adatok

La piccola chiesa e proprietà privata dei signori Marcus e Silvia è stata ristrutturata nove anni fa. Si possono fare messe matrimoni battesimi quello che si vuole certo chiedendo il permesso ai proprietari.

Né la casa né la chiesa sono sotto la sovrintendenza

**VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)