Nanto

Villa bifamiliare con giardino ed accesso esclusivi

VP azonosító: IT243551438

VÉTELÁR: 390.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 245 m^2 • SZOBÁK: 11

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Áttekintés

VP azonosító	IT243551438
Hasznos lakótér	ca. 245 m²
Szobák	11
Hálószobák	3
Fürdoszobák	3
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	390.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 334 m²
Hasznos terület	ca. 283 m²
Felszereltség	Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az elso benyomás

Diese komplett renovierte Doppelhaushälfte verfügt über einen privaten Garten und Innenhof mit exklusivem Zugang.

Eine große Veranda begleitet den Haupteingang des Hauses, die in einen offenen Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer entwickelt. Es gibt einen praktischen Ausgang zur seitlichen Veranda, wo man bei schönem Wetter im Freien essen kann, tagsüber vor der Sonne geschützt und abends die Kühle genießen kann.

Der leicht erhöhte Schlafbereich besteht aus drei großen Doppelschlafzimmern und zwei modernen Badezimmern, von denen eines dem Hauptschlafzimmer mit Jacuzzi gewidmet ist.
Eine angenehme Sonnenterrasse ist vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich.

Im Erdgeschoss, das auch vom privaten Innenhof aus zugänglich ist, gibt es einen Wirtschaftsraum mit Waschküche und im Untergeschoss einen großen Raum für Partys, der mit einer Küche und einem Kamin ausgestattet ist, um auch Pizza zu backen.

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Részletes felszereltség

Die Villa wurde im Jahr 2021 komplett renoviert und ist ausgestattet mit:
- Fußbodenheizung;
- Klimaanlage mit Kanalisation;
- Doppelgarage.

Derzeit vermietet an eine amerikanische Familie, mit einer Bruttorendite von mehr als 7,5%: 4+4 Vertrag mit erster Fälligkeit August 2027.

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Minden a helyszínrol

Diese funktionelle Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die mit Ausnahme der Anwohner weitgehend verkehrsfrei ist.
Das Zentrum des Dorfes mit allen damit verbundenen Dienstleistungen ist in zwei Minuten zu Fuß zu erreichen.

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com