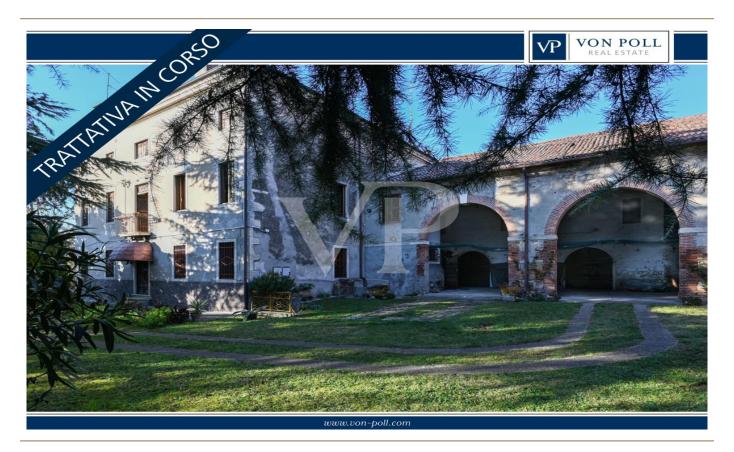


#### Sarego

#### A nemesi Velo család otthona. Egy történelmi parasztház rendkívüli térrel és lehetoségekkel.

VP azonosító: IT243551465



VÉTELÁR: 289.000 EUR • SZOBÁK: 7



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



# Áttekintés

VP azonosító	IT243551465
Szobák	7
Hálószobák	6
Fürdoszobák	4
Építés éve	1400

289.000 EUR
ca. 670 m²
Szilárd
ca. 410 m²
Kandalló, Kert / közös használat

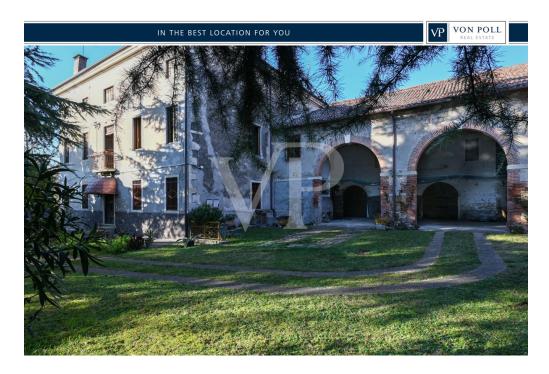


# Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tuzhely
Energiaforrás	fa
Energiaforrás	Vegyes tüzelésu (pellet)

Energiatanúsítvány Energetikai tanúsítvány



















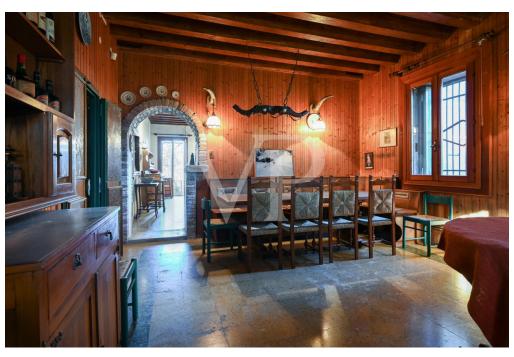




























































#### Az elso benyomás

Sarego békés vidékén található ez a bájos parasztház, amely lehetoséget kínál azoknak, akik a természetben szeretnének élni anélkül, hogy lemondanának a közeli szolgáltatások kényelmérol. Az ingatlan magánéletet és tágas kültéri tereket kínál, két szinten terül el, valamint egy nagyméretu padlással rendelkezik. A téglaívek, a látszó gerendák és az eredeti rusztikus részletek megorzik az épület történelmi báját, így a velencei parasztház építészet ritka példája. A teljes felújítást igénylo épület nagyvonalú térfogatával tunik ki, amely többcélú felhasználást tesz lehetové: ideális egyetlen, nagy, impozáns otthon vagy két független családi egység létrehozására, tökéletes azok számára, akik a zöldterületeket és a verandát szeretnék megosztani a pihenés vagy a baráti társaság pillanataira. Az alagsorban csodálatos pincék találhatók, amelyek a letunt idok hangulatát idézik, nagyszeru lehetoséget kínálva azoknak, akik borospince, kóstolóhelyiség vagy egyszeruen egy egyedi természetvédelmi terület létrehozásáról álmodoznak. A villát egy nagy kert veszi körül, amely teret kínál kertnek, úszómedencének vagy egyéb kültéri létesítményeknek.



#### Részletes felszereltség

Con una ristrutturazione mirata, questa casa può trasformarsi in una residenza esclusiva, in una struttura ricettiva di charme, o in un luogo ideale per attività legate all'agricoltura, al turismo rurale o all'enogastronomia.



#### Minden a helyszínrol

Situata in un contesto tranquillo e immerso nella natura, ma comunque ben collegata alle principali vie di comunicazione.

La cittadina di Lonigo con il suo affascinante centro storico e tutti i servizi si trova a meno di 10 minuti in automobile, mentre Montecchio Maggiore è a 20 minuti.

Le città di Vicenza, patrimonio dell'UNESCO e del Palladio oltre che importante centro economico, e di Verona con la sua ricca offerta culturale oltre al Lago di Garda sono rispettivamente a 30 e 40 minuti di automobile.



#### Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com