Sossano

Kiváló mezogazdaság és életmód: Egyedi birtok szoloskerttel és földdel Sossanóban

VP azonosító: IT243551320



VÉTELÁR: 1.630.000 EUR • **FÖLDTERÜLET:** 110.000 m^2

VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Áttekintés

VP azonosító	IT243551320	Vételár	1.630.000 EUR
Építés éve	1940	Objektum típusa	Telek
		Teljes terület	ca. 322 m²

VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Az elso benyomás

Egy idotlen völgy lankás lejtoi között megbúvó, csodálatos birtok 6 hektárnyi gépesített DOC szoloültetvényt foglal magában, amelyek geometrikus pontossággal bontakoznak ki, a hagyomány és a szenvedély történeteit mesélve. Ezt a ritka szépségu képet teszi teljessé a körülbelül 2,5 hektárnyi szántóföld, amelyet a gazdálkodó szakérto kezei alakítanak, valamint a birtokot zöld öleléssel körülvevo 2 hektárnyi erdo, amely menedéket nyújt a gazdag biodiverzitásnak. A vidéki paradicsom szívében áll a ház, egy autentikus, rusztikus hangulatú menedékhely, amely melegségével és egyedi jellegével fogadja a vendégeket. Részben felújított, a régi vidéki házak lényegét orzi, szabadon hagyott gerendákkal és fa padlóval, ahol minden részlet a hagyomány és az egyszeruség elott tiszteleg. Kívül az úszómedence a frissesség és a pihenés oázisát kínálja, tökéletes hely arra, hogy elmerüljünk a környezo nyugalomban. Nem messze egy funkcionális fészer, a mezogazdasági tevékenység szíve, tanúskodik azoknak a szorgalmáról, akik harmóniában élnek és dolgoznak a természettel. Ez az ingatlan egy olyan hely, ahol az ido megállni látszik, egy hely, ahol újra felfedezhetjük az egyszeru élet örömeit, elmerülhetünk egy elbuvölo, bukolikus táj szépségében, távol a modern világ nyüzsgésétol. Egy paradicsomi szeglet, amely álmodozásra és a természet lassú, harmonikus ritmusának ringatására hív.

VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Részletes felszereltség

Circa 6,5 ettari di vigneto DOC irriguo pinot grigio, pinot nero atto a produzione di Prosecco DOC Rosé, merlot e cabernet sauvignon.
Circa 2,5 ettari di terreno seminativo e 2 ettari di bosco.
Abitazione padronale ristrutturata al piano terra, da riammodernare al piano primo.
Capannone agricolo di 350 mq
Annessi all'abitazione di 200 mq
Piscina a sfioro
Fonte di acqua all'interno della proprietà con sistema di irrigazione per i vigneti

VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Minden a helyszínrol

La proprietà è in prossimità di Sossano, un piccolo e tranquillo comune della Riviera Berica, la zona a sud di Vicenza.
In posizione strategica, a poco meno di 10 minuti dai due caselli autostradali di Agugliaro e Albettone della nuova autostrada (A31) che collega la zona con le principali arterie autostradali del nord.

La proprietà si trova al termine di una strada bianca ben mantenuta ed il silenzio e la quiete sono totali sia di giorno che di notte.
La vista è a dir poco incredibile, e la natura che circonda permette di far godere dei colori e profumi delle diverse stagioni.

Nei dintorni il territorio offre numerosi spunti di attrazione, apprezzati dai turisti di tutto il mondo rendendo questo luogo interessante per potenziali attività turistico ricettive che rispecchino il format di successo della Toscana, coniugando paesaggio, cultura ed arte culinaria.
La famosa Villa Pojana Maggiore, progettata da Andrea Palladio nel 1549 per la famiglia Pojana, classificata patrimonio dell'umanità dell'UNESCO, si trova a pochi minuti in auto e le principali città d’arte con la loro bellezza invidiataci da tutto il mondo, quali Venezia, Padova, Vicenza e Verona sono facilmente raggiungibili.
Il noto percorso ciclo turistico, l’AltaVia dei Colli Berici, che si sviluppa su circa 130 chilometri di sentieri, toccando ben 17 Comuni del Vicentino, passa nelle vicinanze rendendo questo luogo un potenziale punto di sosta e pernottamento per gli amanti della Mountain Bike e di questo tipo di turismo sempre più apprezzato in tutto il mondo.

VP azonosító: IT243551320 - 36040 Sossano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com