

Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Palazzo Pisani - Történelmi 16. századi villa imaházzal és rusztikus épületekkel

VP azonosító: IT243551442

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 391 m²

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Áttekintés

VP azonosító	IT243551442
Hasznos lakótér	ca. 391 m ²
Hálósobák	6
Fürdoszobák	6
Építés éve	1500

Vételár	690.000 EUR
Teljes terület	ca. 904 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Építési év az	2017
Energiaforrás	Olaj	energiatanúsítvány	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	szerint	

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



www.von-poll.com



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Az első benyomás

A venetói vidék varázslatos környezetében található ez a rendkívüli, 16. századi villa, amely a nemesi Pisani családhoz kötődik, a venetói régió egyik legbefolyásosabb családjához, akik a Velencei Serenissima Köztársaságban betöltött szerepükrol és fényuzo rezidenciáik építéséről híresek. Valódi építészeti gyöngyszem, melyet egy privát imaház, valamint számos portikusz és melléképület díszít, amelyek fokozzák történelmi báját. Az ingatlant 2008-ban teljesen felújították és kiváló állapotban tartják fenn, a végso felújítás 2024 júliusában fejeződött be, egyedülálló lehetoséget kínálva azok számára, akik exkluzív rezidenciát vagy ideális megoldást keresnek a luxus vendéglátóipari vállalkozások számára. A villa egy tágas telken terül el, amelyet körülbelül 3000 négyzetméternyi földterület vesz körül, magánéletet és nyugalmat biztosítva. A belso terek az elegancia és a funkcionalitás remekmuvei: hat hálószoba és hat fürdoszoba biztosítja a kényelmet és a teret, míg a kifinomult terek, mint például a biliárdszoba, az étkezo, a nappali és az edzoterem teszik teljessé az életélményt. A tágas és világos konyha tökéletes a család vagy a vendégek fogadására. Az ingatlan számos elonye közé tartozik a padlófűtés, a légkondicionáló és a modern, 6 kW-os fotovoltaiikus rendszer, amely magas energiahatékonyságot biztosít. Ezenkívül a villa magában foglal átalakítható mezogazdasági melléképületeket is, összesen körülbelül 1000 köbméter alapterülettel, amelyek tökéletesek lakóépületek átalakítására vagy vendéglátóipari tevékenység bővítésére. Kívül a gondozott kert és a tornácok békés hangulatot és ideális helyszínt biztosítanak a környezo táj szépségének élvezetéhez. A megszentelt imaház, amely ritka és exkluzív jellegzetesség, további szakralitást és történelmi értéket kölcsönöz az ingatlannak.

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Részletes felszereltség

Classe Energetica B

Impianto Fotovoltaico da 6 KW

Riscaldamento a pavimento

Climatizzazione

Cappella privata

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Minden a helyszínról

La villa si trova ad Albaredo d'Adige, un pittoresco borgo immerso nella tranquillità della campagna veneta. Questo incantevole comune si sviluppa lungo il corso dell'Adige, regalando paesaggi suggestivi fatti di vigneti, campi coltivati e scorci naturali di rara bellezza. La storia di Albaredo d'Adige si intreccia con il fascino della cultura veneta, testimoniata dalla presenza di edifici storici come il vicino Palazzo Pisani, esempio di grande pregio architettonico.

A breve distanza sorge San Bonifacio, un centro vivace e ricco di servizi, noto per la sua ospitalità e per l'eccellente tradizione enogastronomica. La cittadina, oltre a offrire un'ampia gamma di negozi, ristoranti e opportunità culturali, rappresenta un importante snodo logistico grazie alla sua vicinanza alla rete autostradale e ferroviaria, che garantisce rapidi collegamenti con le città di Verona e Vicenza.

Questa posizione strategica, a metà strada tra due delle città più affascinanti del Veneto, rende la villa perfetta per chi cerca una residenza immersa nella pace della campagna senza rinunciare alla comodità di avere a portata di mano tutte le principali infrastrutture. Le rinomate cantine della zona, i percorsi enogastronomici e i paesaggi mozzafiato completano l'offerta di un territorio ricco di storia, cultura e tradizioni. Albaredo d'Adige e San Bonifacio rappresentano un connubio perfetto tra bellezza rurale e servizi moderni, cornice ideale per una proprietà di tale prestigio.

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

További információ / adatok

La piccola chiesa e proprietà privata dei signori Marcus e Silvia è stata ristrutturata nove anni fa. Si possono fare messe matrimoni battesimi quello che si vuole certo chiedendo il permesso ai proprietari.

Né la casa né la chiesa sono sotto la sovrintendenza

VP azonosító: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige - Albaredo d'Adige

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com