

Nanto

Ikerház jellegű villa kerttel és exkluzív hozzáféréssel

VP azonosító: IT243551438



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 390.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 245 m² • SZOBÁK: 11

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Áttekintés

VP azonosító	IT243551438	Vételár	390.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 245 m ²	Ház	Villa
Szobák	11	Teljes terület	ca. 334 m ²
Hálósobák	3	Hasznos terület	ca. 283 m ²
Fürdőszobák	3	Felszereltség	Kandalló, Kert / közös használat
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs		

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az első benyomás

Teljesen felújított, ikerház jellegű villa saját kerttel és udvarral, exkluzív bejárattal. Egy nagy veranda vezet a fobejárathoz, amely egy nyitott terü nappaliba nyílik konyhával és nappalival. Egy kényelmes oldalsó veranda vezet ki a birtokra, amely tökéletes a szabadtéri étkezéshez a melegebb hónapokban, nappal védve a naptól, esténként pedig felfrissülve. Az enyhén megemelt hálórész három tágas kétágyas hálószobából és két modern fürdőszobából áll, amelyek közül az egyik a fő hálószobához tartozik, és pezsgőfürdővel rendelkezik. A fő hálószobából egy kellemes napozóterasz is elérhető. A földszinten, amely szintén a privát udvarról közelíthető meg, található egy fürdőszoba mosókonyhával, az alagsorban pedig egy nagy rendezvényhelyiség található, konyhával és kandallóval felszerelve, amely tökéletes pizza sütéshez.

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Részletes felszereltség

Completamente ristrutturata nel 2021 la Villa è dotata di:

- riscaldamento a pavimento;
- climatizzazione canalizzata;
- garage doppio.

Attualmente locata a Famiglia Americana, con rendimento lordo superiore al 7,5%:
contratto 4+4 con prima scadenza Agosto 2027.

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Minden a helyszínről

Questa funzionale villabifamiliare affiancata si posiziona all'interno di un tranquillo quartiere residenziale, privo sostanzialmente di traffico ad esclusione dei residenti. Il centro del paese con tutti i relativi servizi è raggiungibile a piedi in due minuti.

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com