

Nanto

Ikerház jellegű villa kerttel és exkluzív hozzáféréssel

VP azonosító: IT243551438



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 390.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 245 m² • SZOBÁK: 11

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Áttekintés

VP azonosító	IT243551438
Hasznos lakótér	ca. 245 m ²
Szobák	11
Hálósobák	3
Fürdőszobák	3
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Vételár	390.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 334 m ²
Hasznos terület	ca. 283 m ²
Felszereltség	Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Az első benyomás

Teljesen felújított, ikerház jellegű villa saját kerttel és udvarral, exkluzív bejárattal. Egy nagy veranda vezet a fobejárathoz, amely egy nyitott terü nappaliba nyílik konyhával és nappalival. Egy kényelmes oldalsó veranda vezet ki a birtokra, amely tökéletes a szabadtéri étkezéshez a melegebb hónapokban, nappal védve a naptól, esténként pedig felfrissülve. Az enyhén megemelt hálórész három tágas kétágyas hálósobából és két modern fürdósobából áll, amelyek közül az egyik a fő hálósobához tartozik, és pezsgőfürdővel rendelkezik. A fő hálósobából egy kellemes napozóterasz is elérhető. A földszinten, amely szintén a privát udvarról közelíthető meg, található egy fürdósoba mosókonyhával, az alagsorban pedig egy nagy rendezvényhelyiség található, konyhával és kandallóval felszerelve, amely tökéletes pizza sütéshez.

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Részletes felszereltség

Completamente ristrutturata nel 2021 la Villa è dotata di:

- riscaldamento a pavimento;
- climatizzazione canalizzata;
- garage doppio.

Attualmente locata a Famiglia Americana, con rendimento lordo superiore al 7,5%:
contratto 4+4 con prima scadenza Agosto 2027.

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Minden a helyszínról

Questa funzionale villabifamiliare affiancata si posiziona all'interno di un tranquillo quartiere residenziale, privo sostanzialmente di traffico ad esclusione dei residenti. Il centro del paese con tutti i relativi servizi è raggiungibile a piedi in due minuti.

VP azonosító: IT243551438 - 36024 Nanto

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com