

Piovene Rocchette - Veneto

## Családi ház

VP azonosító: IT243551423



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 375.000 EUR**

**VP azonosító: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette - Veneto**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette - Veneto**

## Áttekintés

VP azonosító	IT243551423	Vételár	375.000 EUR
		Ház	Villa
		Teljes terület	ca. 240 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette - Veneto

## Az ingatlan



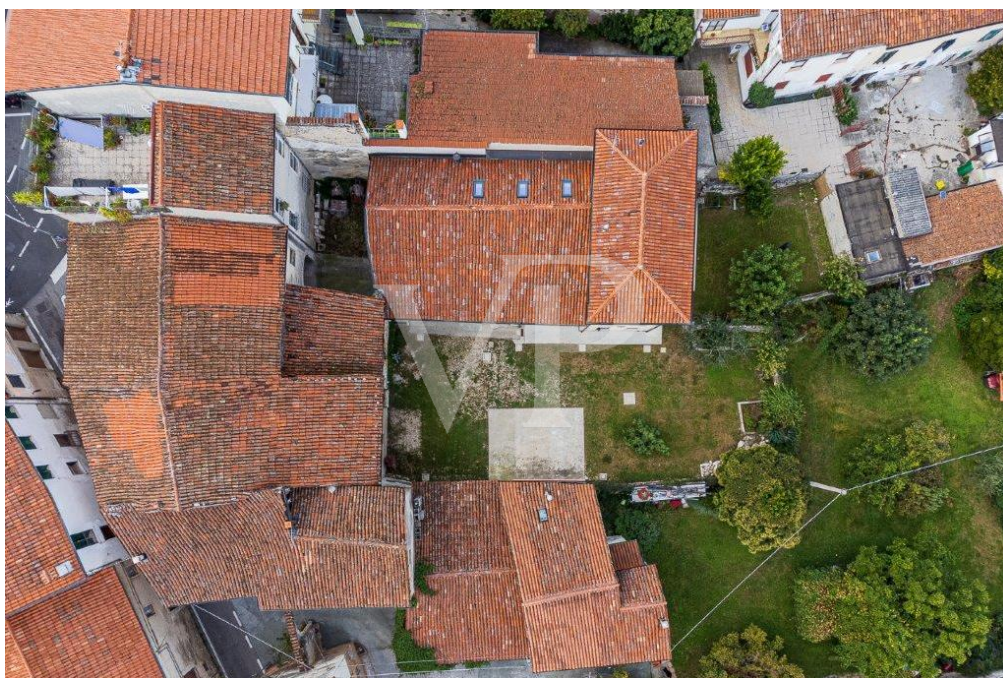
VP azonosító: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette - Veneto

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette - Veneto**

## Az első benyomás

Egy váratlan, különálló villa Piovene Rocchette történelmi központjában. Az íves bejárat egy tágas verandára vezet, és a házat két oldalról egy kert veszi körül, amely teljesen rejtve van a főtúttól. A tágas ingatlant 2019-ben teljesen felújították, és nagy, világos terekkel rendelkezik, amelyek közül kettő nyitott terü. A tágas, verandával védett elosztóba egyik oldalán az első, nyitott terü helyiségbe nyílik, amely egy reggelizőpulttal ellátott konyhát, valamint egy étkezővel és pihenőszékkel ellátott nappalit foglal magában. Egy franciaajtó vezet a hátsó kertbe. A másik oldalon egy zuhanyzós fürdőszoba, egy kényelmes tárolóhelyiség, egy háztartási helyiség mosókonyhával és egy tágas dolgozószoba található, gyönyörű boltozatos mennyezettel. Kolépcső vezet az első emeletre, ahol a második nagy, nyitott terü helyiség, amely egykor pajta volt, található. Itt egy nagy gardrób, egy franciaágyas hálószoba és egy tágas fürdőszoba található zuhanyzóval és káddal is. Az ingatlan a legfelső emeleten zárul, szintén szabadon álló fagerendákkal, ahol két hálószoba (egy harmadik fürdőszoba kialakításával) található, és lenyugózó kilátás nyílik a völgyre és a Bregonze-hegységre. A futási rendszer padlófűtéses, az elektromos rendszer otthonautomatizálási rendszerrel és távfelügyeleti videómegfigyeléssel van felszerelve. Az ablakok és ajtók hőszigetelt alumíniumból készültek, a padlóburkolat pedig hézagmentes ásványi padlóburkolat. A tágas belső terek mellett az otthon egyediségét a gondosan restaurált antik elemek, például a kőfalak, beleértve a fürdőszobát is, és az eredeti faajtók restaurálása adja. Az otthon tetszés szerint berendezhető, professzionálisan berendezett tereket hozva létre, vagy a belső teret ízlés és kívánságok szerint felosztva. Az ingatlanhoz két további független épület is tartozik, amelyek felújításra szorulnak. Történelmi kutatásokat végeztek ezeken az épületeken, kiemelve a felújítási potenciáljukat.

**VP azonosító: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette - Veneto**

## Minden a helyszínról

Un'oasi di pace in pieno centro a Piovene Rocchette, dove gli ampi spazi esterni permettono di parcheggiare (cosa rara da trovare in centro storico) e di vivere all'aria aperta con un'ottima privacy

Un'abitazione comoda a tutti i servizi principali - supermercati, uffici pubblici, negozi, centro medico - che possono essere raggiunti comodamente a piedi, così come alle principali strade e al casello autostradale.

**VP azonosító: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette - Veneto**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)