Caorle

# Lenyugözo vízparti ház terasszal - felújítva 2023-ban

***VP azonosító: IT243551371***




**VÉTELÁR: 749.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 111 m$^2$ • SZOBÁK: 9**

**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT243551371 |
| Hasznos lakótér | ca. 111 m² |
| Szobák | 9 |
| Hálószobák | 3 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 1975 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 749.000 EUR |
| Teljes terület | ca. 131 m² |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz, Kandalló |

VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle

# Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|---|---|---|---|
| Futési rendszer | Egyszintes futési rendszer | Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás | Gáz | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2025 |

**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

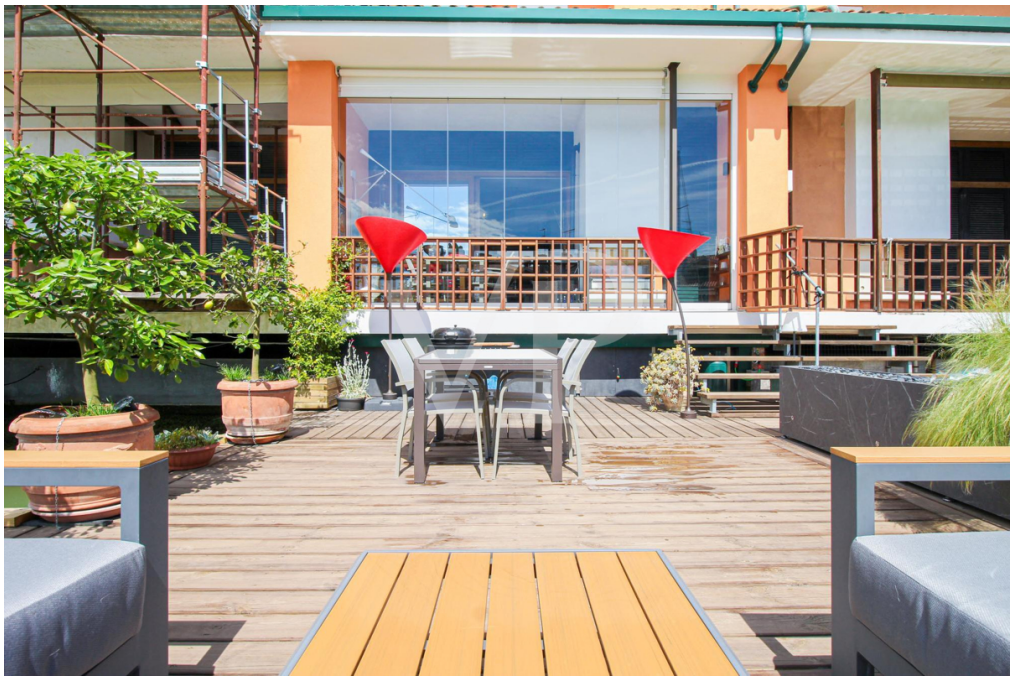
# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

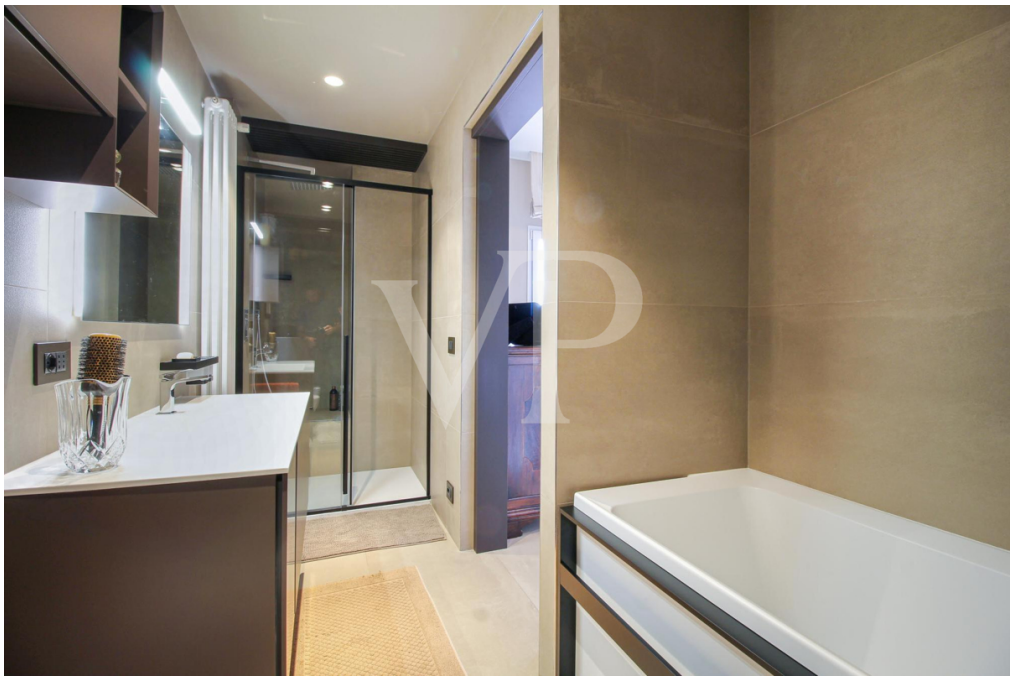
# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Az ingatlan





**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Az elso benyomás

**A festoi Caorle-i Porto Santa Margherita faluban egy elegáns, nemrég felújított rezidencia emelkedik ki, melynek varázsát a kiköto melletti belvízi csatornákra nyíló lenyugözo kilátás fokozza. Ez a földtol az égig éro megközelítéssel tervezett rezidencia a nyugalom és a szépség szentélyét kínálja, vonzó azok számára, akik kifinomult, barátságos életteret keresnek. Kívül egy exkluzív fa terasz nyílik a dokkra, buja növényzettel és pihenésre és szórakozásra alkalmas terekkel díszítve. Minden kültéri teret úgy terveztek, hogy maximalizálja a csatorna látványát, ahol elegáns hajók táncolnak a nyugodt vízen, élo képet festve a vízi nyugalomról. Belül a terek a design és a kényelem diadalai, a nagy ablakok természetes fénnyel árasztják el a tereket, és zavartalan kilátást nyújtanak a környezo tájra. A nappali és a pihenosarok kifinomult ízléssel berendezettek, a modern és a klasszikus stílust ötvözve, barátságos és kifejezetten elegáns légkört teremtve. A konyha a funkcionalitás és a stílus mintaképe, igényes kivitelezéssel és integrált készülékekkel, amelyek harmonikusan illeszkednek az otthon dizájnjához, kulináris élvezeteket ígérve egy kellemesen rendezett környezetben. Minden hálószoba és nappali aprólékosan megtervezett, a vintage stílustól a modernig terjedo dekorációval, amely minden helyiségnek egyedi karaktert kölcsönöz. A fürdoszobák, a személyes gondoskodás oázisai, ugyanolyan luxus színvonalú kidolgozást és kényelmes légkört kínálnak. Ez az ingatlan több mint egy otthon, hanem egy igazi mualkotás, tökéletes azok számára, akik a szépségben, a kényelemben és a magánéletben gazdag életet keresik. A privát kikötohely hozzáadása végtelen lehetoségeket nyit a vízi felfedezésekre. A 2023-ban teljesen felújított szálláshely minden részletét aprólékosan kidolgozták, hogy páratlan életélményt biztosítsanak Caorle egyik legkívánatosabb szegletében.**

VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle

# Részletes felszereltség

**Abitazione completamente ristrutturata nel 2023, e dotata di isolamento per un alto grado di comfort.**
**I serramenti in legno esternamente e PVC offrono un elevatissimo confort in termini di isolamento termico ed acustico.**
**Presente un impianto fotovoltaico da 3KW.**
**Climatizzazione diffusa nei diversi ambienti.**
**Il prezzo è comprensivo di quasi tutti gli arredi, ad eccezione di alcuni mobili ricordo di famiglia e degli accessori.**
**Posto barca in proprietà per imbarcazioni anche a vela fino a 12 mt.**

**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Minden a helyszínrol

**La villetta si trova in area residenziale tranquilla attigua alla darsena di Porto Santa Margherita, e a pochi passi dalla spiaggia. Comoda sia ai servizi che alla darsena di Porto Santa Margherita ed il suo centro con i negozi.**

**La magnifica cittadina di Caorle dista soli 3 km, facilmente raggiungibile anche in bicicletta grazie al servizio di attraversamento della foce tramite traghetto, resta un punto di riferimento per lo shopping, per il piacere di cene in ristoranti alla moda o semplicemente per godere di una passeggiata tra le calli di questa unica e sorprendente Small Venice.**

**Il territorio offre, oltre ad un litorale esteso e ricco di spiagge attrezzate e servizi per tutte le esigenze, una varietà di proposte di intrattenimento di carattere naturalistico, cicloturistico, culturale ed eno-gastronomico.**

**Venezia, Treviso e la bella cittadina di Portogruaro sono solo un esempio di quello che il territorio circostante ha da offrire.**

**I caselli dell'autostrada A4 di Noventa di Piave, dove si trova l'omonimo e famoso Outlet, o di San Stino di Livenza distano circa 20 minuti in auto, e collocano l'abitazione in una posizione strategica per i flussi turistici d'oltre Alpi.**

**VP azonosító: IT243551371 - 30021 Caorle**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**
**Tel.: +39 0444 317 652**
**E-Mail: vicenza@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

**www.von-poll.com**