Gambellara

Csodálatos, tökéletesen felújított történelmi paraszthá̧z

VP azonosító: IT243551267



VÉTELÁR: 1.150.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 830 m²

VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Áttekintés

VP azonosító	IT243551267
Hasznos lakótér	ca. 830 m²
Hálószobák	8
Fürdoszobák	11
Építés éve	1400

Vételár	1.150.000 EUR
Teljes terület	ca. 954 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

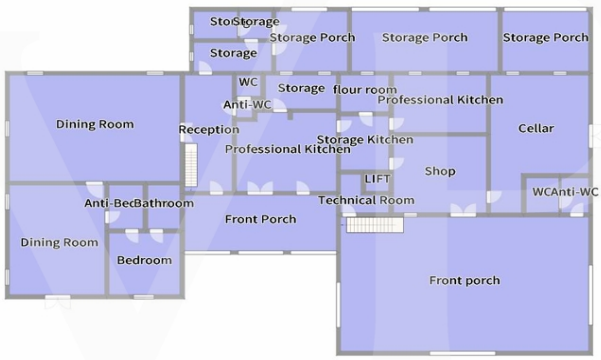
Az ingatlan





VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

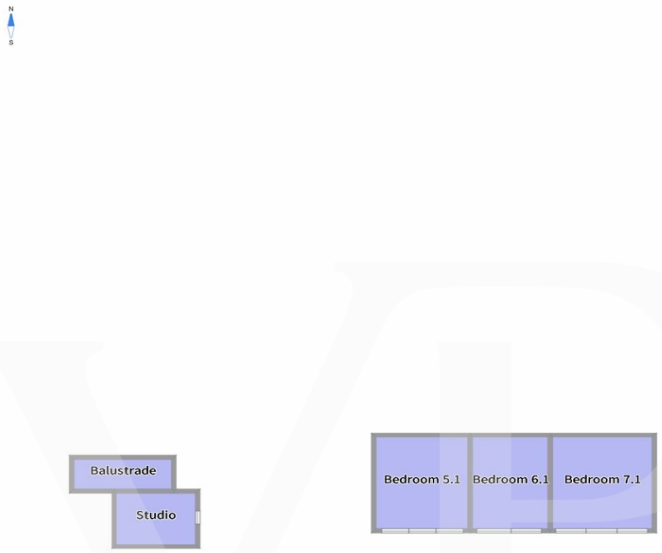
Alaprajzok



Main Floor



IT 24 355 1267_P1



IT 24 355 1267_P2

Internal Area:105.13m²

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Az elso benyomás

Gambellara vidéki részén, Verona és Vicenza között, Garganega és Recioto borairól híres városban kínálunk egy csodálatos, ízlésesen és szakszeruen felújított történelmi parasztházat. Az ingatlan története a 15. század végére nyúlik vissza, amikor a Thiene család elkezdte használni terményei gondozására és megorzésére. A paraszthéz egykor a helyi közösség központja volt, köszönhetoen az osi, fatüzelésu kenyérsüto kemencének, amelynek nyomai ma is láthatók. A paraszthéz 2007-ben kezdodött, melyet a neves építész, Soltan felügyelt. A restauráció megorizte az ingatlan fobb jellemzoit, és fokozta szépségét és egyediségét, a modern és az antik velencei stílus közötti kellemes kontraszttal. Az ingatlant jelenleg magánlakásként, bioélelmiszereket termelo vidéki gazdaságként és agroturisztikai vállalkozásként használják. Az ingatlan földszintjén egy külön étkezo található, tágas, régi kandallók által uralt fogadóhelyiségekkel, valamint egy csodálatos tornác. Az erre a célra tervezett tereket egy professzionális, teljesen felszerelt konyha teszi teljessé, külön munkaterületekkel, és egy kis pince. A foépület felso emeletén egy gyönyöru, két hálószobás apartmant alakítottak ki három fürdoszobával és egy nappalival, amelyhez amerikai konyha tartozik. A foépület és a bárház között egy második, független egység található konyhával, nappalival, hálószobával és ablakos fürdoszobával. A bárház tornácára nézo, lifttel és külön bejárattal is megközelítheto három tágas, elegáns, saját fürdoszobás lakosztályt és galériát alakítottak ki, melyeket a vendéglátás igényei szerint alakítottak ki.

VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Részletes felszereltség

La proposta di vendita riguarda il casale ed il terreno su cui insiste, di circa 3.000 mq, adibito a giardino con alberi da frutto, cespugli e rose.
Possibilità di acquisto con quotazione separata anche di una campagna di c.a 23.000 m², coltivata a vigneto (Vicenza d.o.c. a Cabernet e Garganega), uva da tavola Fragola bianca e Moscato, orto e frutteto misto.
L'attuale proprietà interamente circondata da siepe secondo i principi di biodiversità ed equilibrio ambientale, è coltivata con agricoltura biologica da 25 anni (i primi 3 anni per la conversione). Tutto il terreno è irrigato con la sorgente d'acqua naturale, utilizzata per l'azienda agricola (irrigazioni ed animali). Il compendio immobiliare è invece collegato all'acquedotto pubblico.

VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Minden a helyszínrol

Ci troviamo nel cuore della campagna veneta, la terra di Venezia ove i nobili un tempo coltivavano i propri possedimenti.
Oggi queste terre poste in posizione strategica rispetto agli aeroporti internazionali di Verona e Venezia, sono il luogo ideale per scoprire le meraviglie del nostro territorio amato da tutto il mondo.

La vicinanza del casello autostradale di Montebello Vicentino rende infatti la proprietà molto appetibile per quella fascia di turismo d'elite, che ama scoprire la storia, la cultura, i sapori ed i profumi della nostra cucina, oltre ai pregiati vini autoctoni. Da qui si possono infatti agevolmente raggiungere in meno di un'ora tutte le città d'arte Venete, tra cui in primis Venezia, Vicenza, e i meravigliosi borghi del nostro territorio, in primis Soave a pochi minuti di distanza. Le più belle località sciistiche delle Dolomiti, le coste della riviera adriatica, ed il Lago di Garda altrettanto a portata di mano. La zona è ben collegata anche grazie alla vicina stazione ferroviaria di Lonigo, che dista solo 900 mt.

La proposta turistica territoriale inoltre offre la possibilità di scoprire le “Ville Palladiane”, di cui è ricca la campagna veneta, anche in sella alla propria bicicletta lungo le numerose piste ciclabili, o i piccoli borghi storici meno noti.

Le terme di Giunone nella vicina località di Caldiero offrono le due piscine termali antiche e anche un moderno parco acquatico a misura di famiglia.

VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com