

Gambellara

# Csodálatos, tökéletesen felújított történelmi parasztház

VP azonosító: IT243551267



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 1.150.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 830 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Áttekintés

VP azonosító	IT243551267	Vételár	1.150.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 830 m <sup>2</sup>	Teljes terület	ca. 954 m <sup>2</sup>
Hálósobák	8	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	11	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat
Építés éve	1400		

**VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



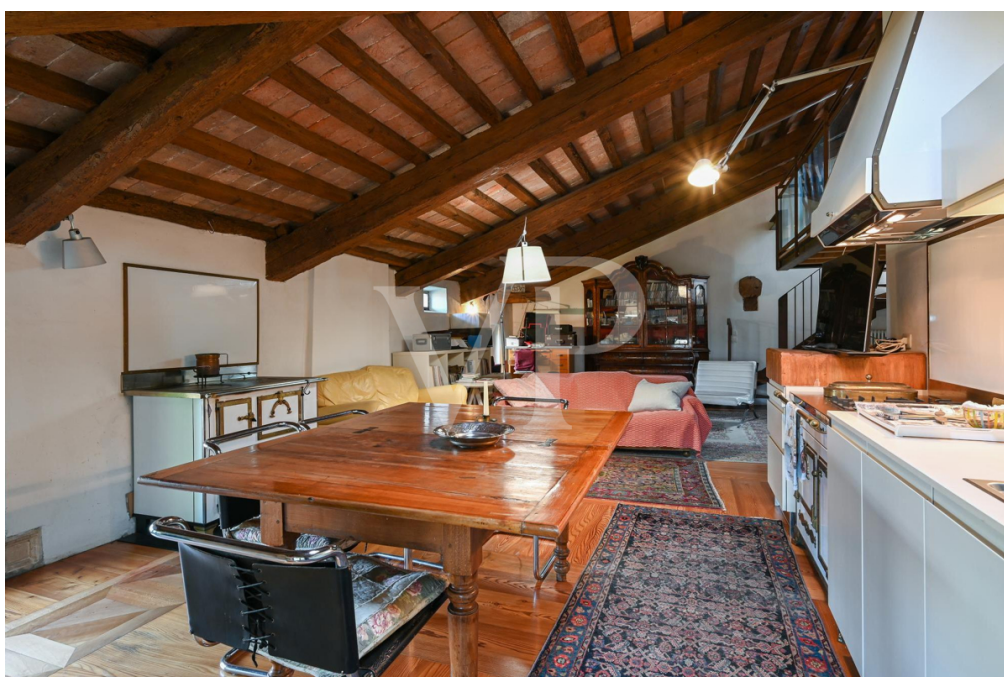
VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



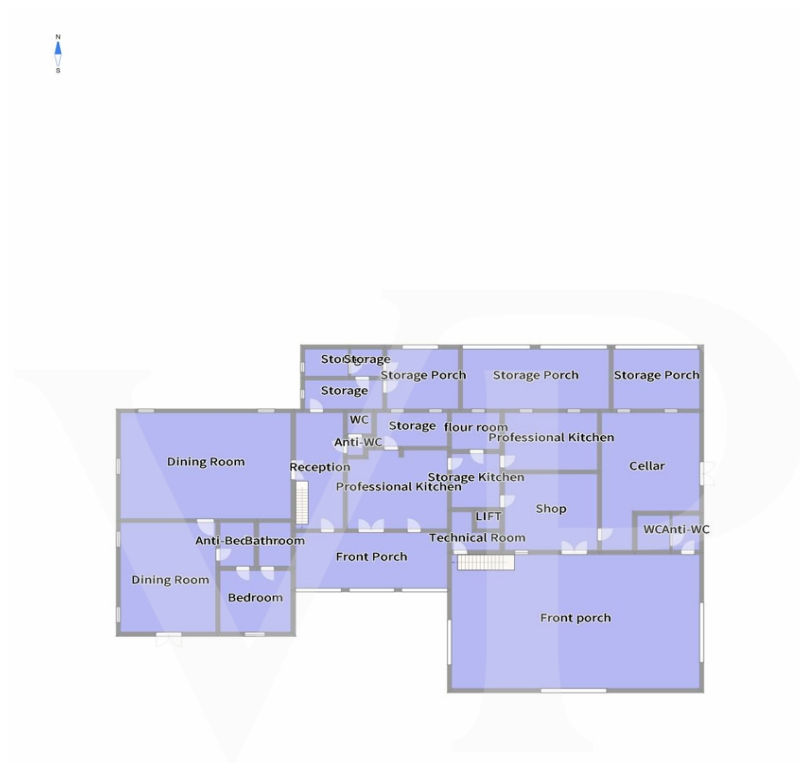
VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Az ingatlan



VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara

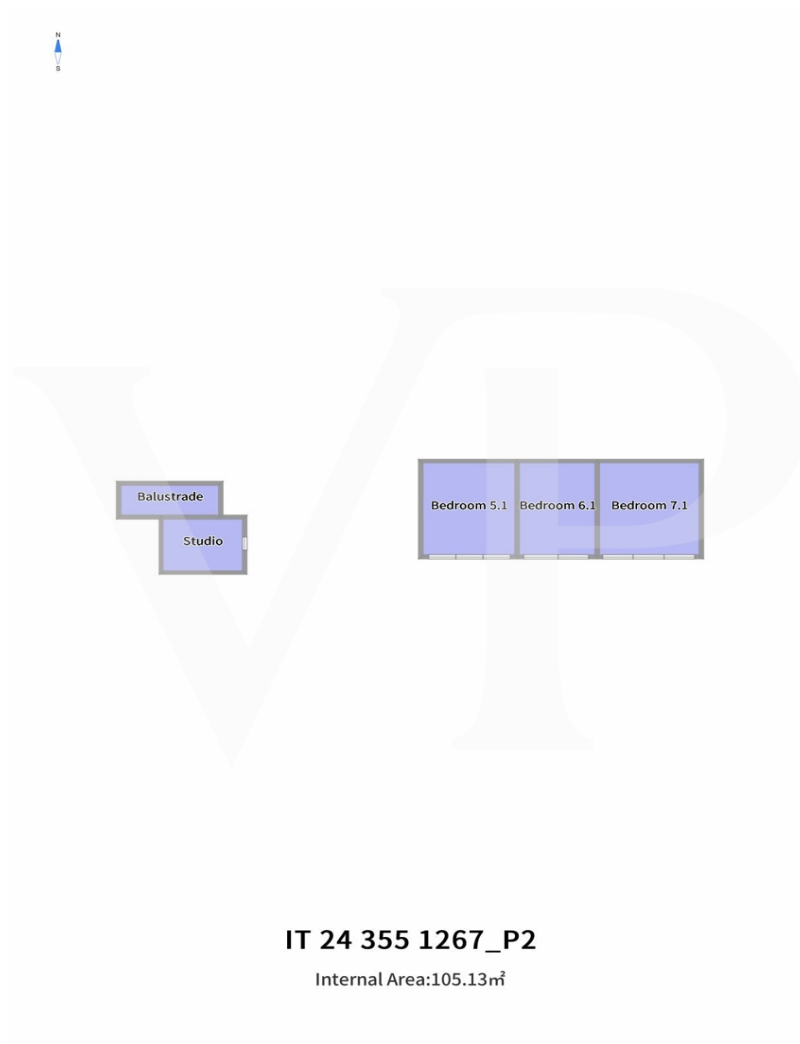
## Alaprajzok



Main Floor



IT 24 355 1267\_P1



**IT 24 355 1267\_P2**

Internal Area:105.13m<sup>2</sup>

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara**

## Az első benyomás

Gambellara vidéki részén, Verona és Vicenza között, Garganega és Recioto borairól híres városban kínálunk egy csodálatos, ízletesen és szakszerűen felújított történelmi parasztházat. Az ingatlan története a 15. század végére nyúlik vissza, amikor a Thiene család elkezdte használni terményei gondozására és megőrzésére. A parasztház egykor a helyi közösség központja volt, köszönhetően az osi, fatüzelésű kenyérsütő kemencének, amelynek nyomain ma is láthatók. A parasztház 2007-ben kezdődött, melyet a neves építész, Soltan felügyelt. A restauráció megőrizte az ingatlan főbb jellemzőit, és fokozta szépségét és egyediségét, a modern és az antik velencei stílus közötti kellemes kontraszttal. Az ingatlant jelenleg magánlakásként, bioélelmiszereket termelő vidéki gazdaságként és agroturisztikai vállalkozásként használják. Az ingatlan földszintjén egy külön étkező található, tágas, régi kandallók által uralt fogadóhelyiségekkel, valamint egy csodálatos tornác. Az erre a célra tervezett tereket egy professzionális, teljesen felszerelt konyha teszi teljessé, külön munkaterületekkel, és egy kis pince. A főépület felső emeletén egy gyönyörű, két hálószobás apartmant alakítottak ki három fürdőszobával és egy nappalival, amelyhez amerikai konyha tartozik. A főépület és a bérház között egy második, független egység található konyhával, nappalival, hálószobával és ablakos fürdőszobával. A bérház tornácára néző, lifttel és külön bejárattal is megközelíthető három tágas, elegáns, saját fürdőszobás lakosztályt és galériát alakítottak ki, melyeket a vendéglátás igényei szerint alakítottak ki.

**VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara**

## Részletes felszereltség

La proposta di vendita riguarda il casale ed il terreno su cui insiste, di circa 3.000 mq, adibito a giardino con alberi da frutto, cespugli e rose.

Possibilità di acquisto con quotazione separata anche di una campagna di c.a 23.000 m<sup>2</sup>, coltivata a vigneto (Vicenza d.o.c. a Cabernet e Garganega), uva da tavola Fragola bianca e Moscato, orto e frutteto misto.

L'attuale proprietà interamente circondata da siepe secondo i principi di biodiversità ed equilibrio ambientale, è coltivata con agricoltura biologica da 25 anni (i primi 3 anni per la conversione). Tutto il terreno è irrigato con la sorgente d'acqua naturale, utilizzata per l'azienda agricola (irrigazioni ed animali). Il compendio immobiliare è invece collegato all'acquedotto pubblico.

**VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara**

## Minden a helyszínrol

Ci troviamo nel cuore della campagna veneta, la terra di Venezia ove i nobili un tempo coltivavano i propri possedimenti.

Oggi queste terre poste in posizione strategica rispetto agli aeroporti internazionali di Verona e Venezia, sono il luogo ideale per scoprire le meraviglie del nostro territorio amato da tutto il mondo.

La vicinanza del casello autostradale di Montebello Vicentino rende infatti la proprietà molto appetibile per quella fascia di turismo d'elite, che ama scoprire la storia, la cultura, i sapori ed i profumi della nostra cucina, oltre ai pregiati vini autoctoni. Da qui si possono infatti agevolmente raggiungere in meno di un'ora tutte le città d'arte Venete, tra cui in primis Venezia, Vicenza, e i meravigliosi borghi del nostro territorio, in primis Soave a pochi minuti di distanza. Le più belle località sciistiche delle Dolomiti, le coste della riviera adriatica, ed il Lago di Garda altrettanto a portata di mano. La zona è ben collegata anche grazie alla vicina stazione ferroviaria di Lonigo, che dista solo 900 mt.

La proposta turistica territoriale inoltre offre la possibilità di scoprire le "Ville Palladiane", di cui è ricca la campagna veneta, anche in sella alla propria bicicletta lungo le numerose piste ciclabili, o i piccoli borghi storici meno noti.

Le terme di Giunone nella vicina località di Caldiero offrono le due piscine termali antiche e anche un moderno parco acquatico a misura di famiglia.

**VP azonosító: IT243551267 - 36053 Gambellara**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)