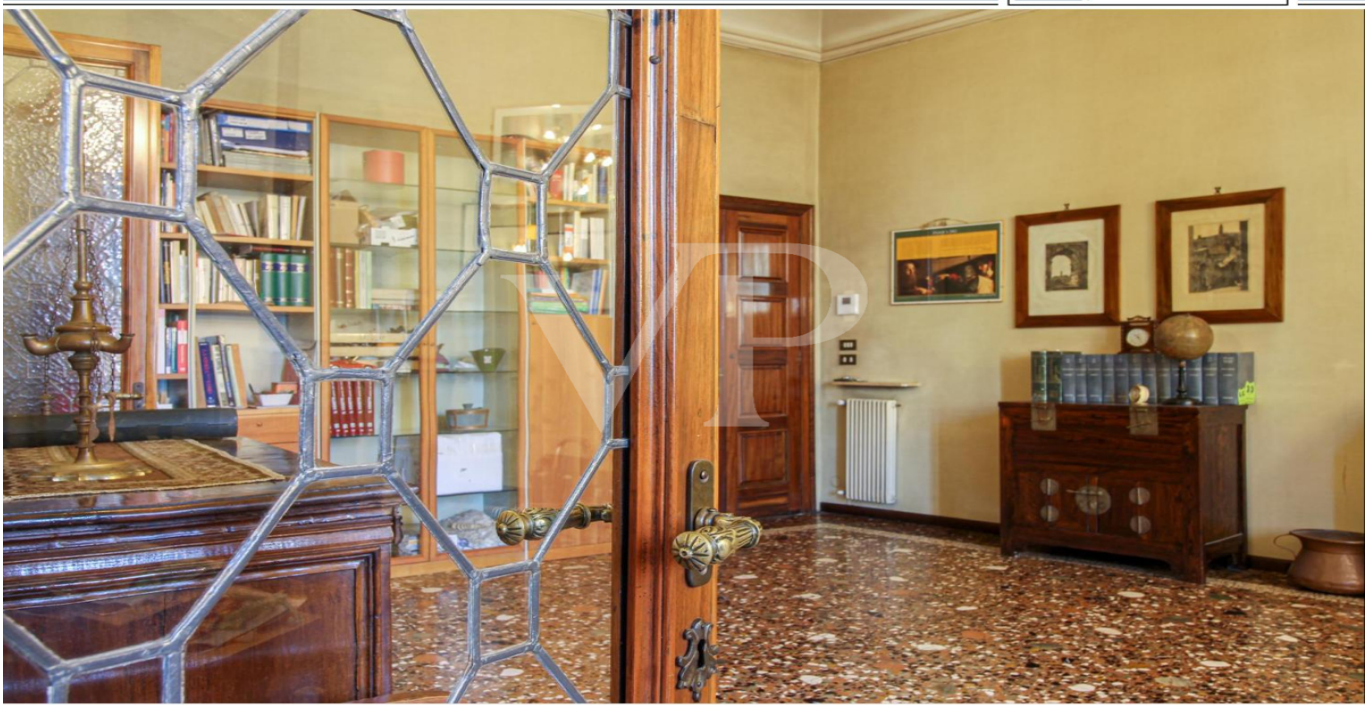


Vicenza - Vicenza (VI)

## Splendid Piano Nobile Vicenzában

VP azonosító: IT233551263



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 411 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 17.5

**VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Áttekintés

VP azonosító	IT233551263
Hasznos lakótér	ca. 411 m <sup>2</sup>
Szobák	17.5
Hálósobák	4
Fürdőszobák	3
Építés éve	1600

Vételár	670.000 EUR
Teljes terület	ca. 423 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 413 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

**VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2023
Energiaforrás	Gáz		

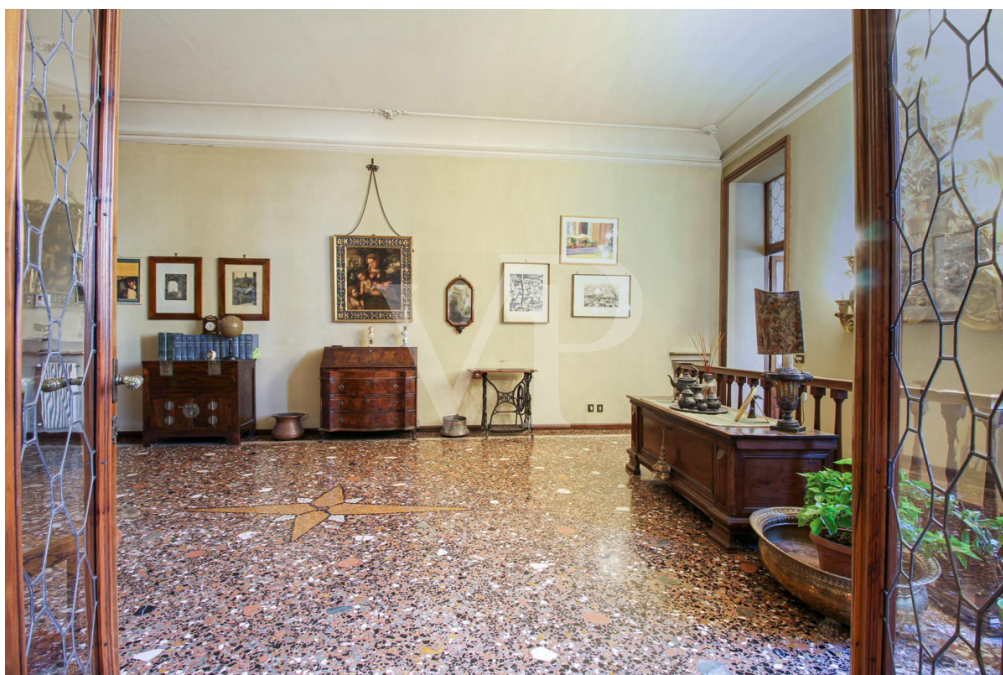
VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



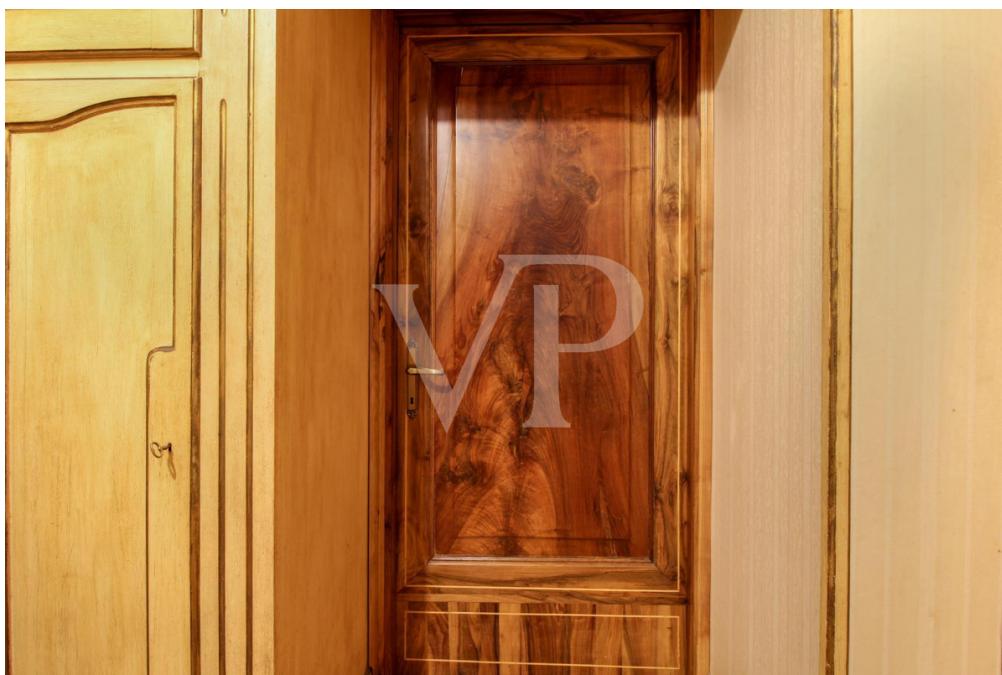
VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



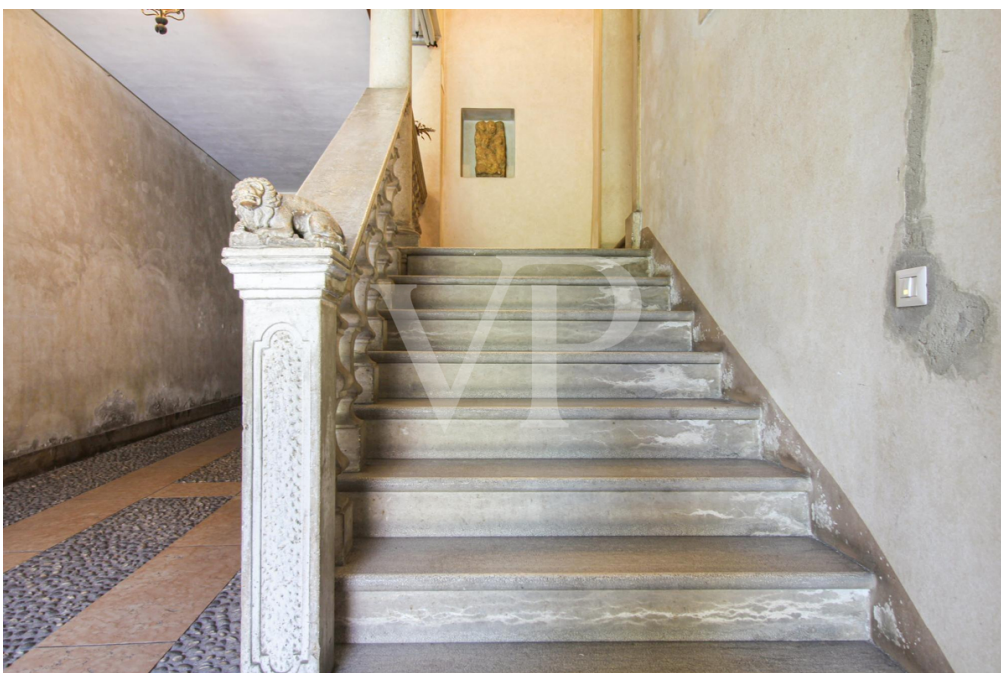
VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Az ingatlan

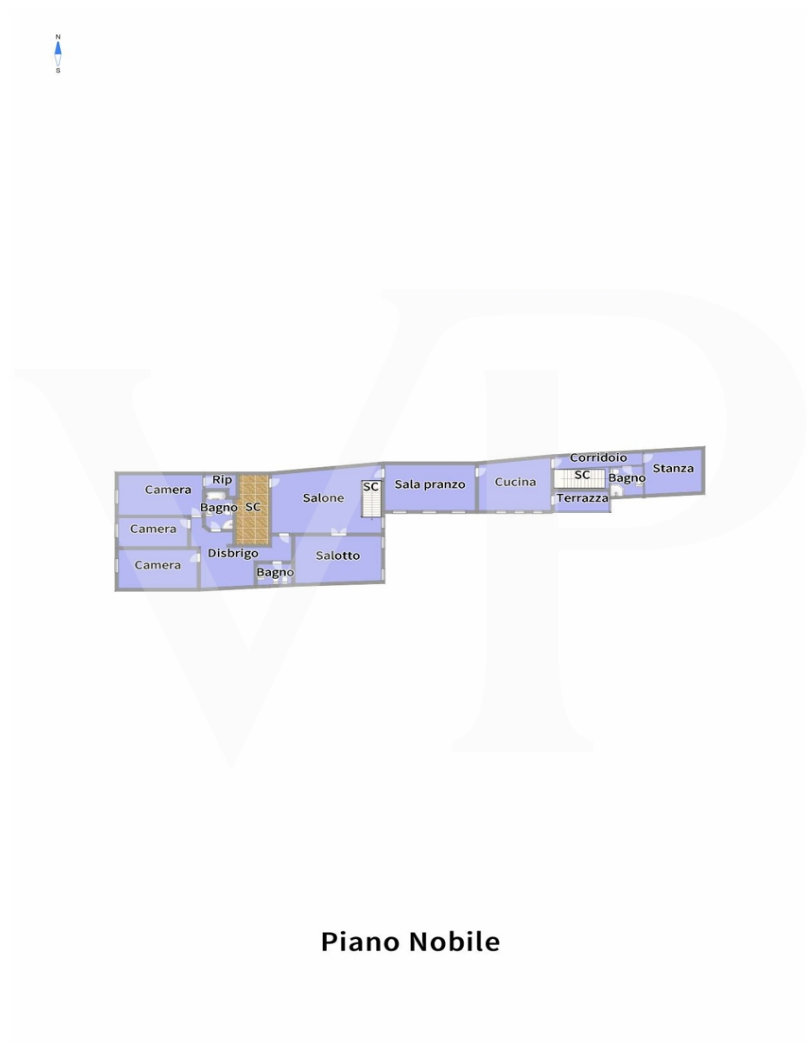


VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Alaprajzok



**Piano Intermedio**



**Piano Nobile**



### Piano Terra

Internal Area:88.33m<sup>2</sup>

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Az első benyomás

A történelmi központban, a ZTL-en (korlátozott forgalmú övezet) belül található épület foszintje az utóbbi évek egyik legkeresettebb és legfelújítottabb területe a nyugalma és biztonsága miatt. A lakásba egy csodálatos, monumentális közösségi lépcsőházon keresztül lehet bejutni, amely az épület elocsarnokában található, és egy közös belső udvarral is rendelkezik. A kétszintes ingatlan az első foszint teljes alaprajzát elfoglalja, míg a földszintre egy elegáns belső lépcsőn vagy a földszinten található külön bejáraton keresztül lehet eljutni. A korabeli elegancia, a kifinomult kivitelezés és a tágas terek, amelyek hangulatos hangulatot teremtenek, már a bejáratától megkülönböztetik ezt az ingatlant, amely a díszes velencei padlóval ellátott nappali első részébe fogad minket. Képzett kézművesek által készített, ólomüveges, finom diófa ajtók választják el a bejáratot a nappaltól, a hálórésztől és az étkezőtől. A nagyméretű konyhát egy nagy központi kandalló uralja, amelynek megnövelt páraelszívója természetes módon szívja el a tűzhely füstjét, valamint egy kellemes terasz, amely a belső udvarra néz. A nappalit egy nappali és egy további szoba teszi teljessé, amely külön hálószobaként is használható. A ház másik oldalán található különálló hálórész három nagy hálószobából áll, amelyek mindegyike a főtérre néz, valamint két fürdőszobából és egy tágas, padlótól mennyezetig érő gardróbokkal felszerelt háztartási helyiségből. A központi nappaliból egy elegáns falépcső vezet a földszintre, ahol a könyvtár és a kandalló található.

**VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Részletes felszereltség

Tetto rifatto con guaina ed isolante nel 1999.

Impianto fognario collegato alla rete Comunale.

Possibilità di acquistare separatamente anche un ulteriore garage triplo/quadruplo di circa 68 mq.

**VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Minden a helyszínről

Da questo appartamento, in pieno centro storico di Vicenza si respira l'aria della storia e del fasto passato. La palazzina si trova in uno dei corsi più importanti e noti della città che conduce direttamente in corso Palladio e tutte le meravigliose piazze della nostra città: Piazza San Lorenzo e piazza dei Signori. Il palazzo si colloca all'interno dell'area a traffico limitato, ed è sottoposto a vincolo monumentale della Soprintendenza alle Belle Arti.

La posizione nel cuore storico di Vicenza rappresenta il miglior modo per vivere le comodità del centro: uscendo di casa si può già godere di tutti i piaceri della frizzante vita cittadina, a partire dalla mattina con un buon cappuccino al bar, per finire la serata sorseggiando pregiati vini nei locali più alla moda della città.

**VP azonosító: IT233551263 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)