

Monteviale

# Új és exkluzív, különálló villa, A4 energiasztály

VP azonosító: IT233551236



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 195 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Áttekintés

VP azonosító	IT233551236
Hasznos lakótér	ca. 195 m <sup>2</sup>
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2024

Vételár	900.000 EUR
Teljes terület	ca. 360 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Padlófűtés

Energiaforrás

Napfény

Energiaforrás

Hoszivattyú

Energiatanúsítvány

Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



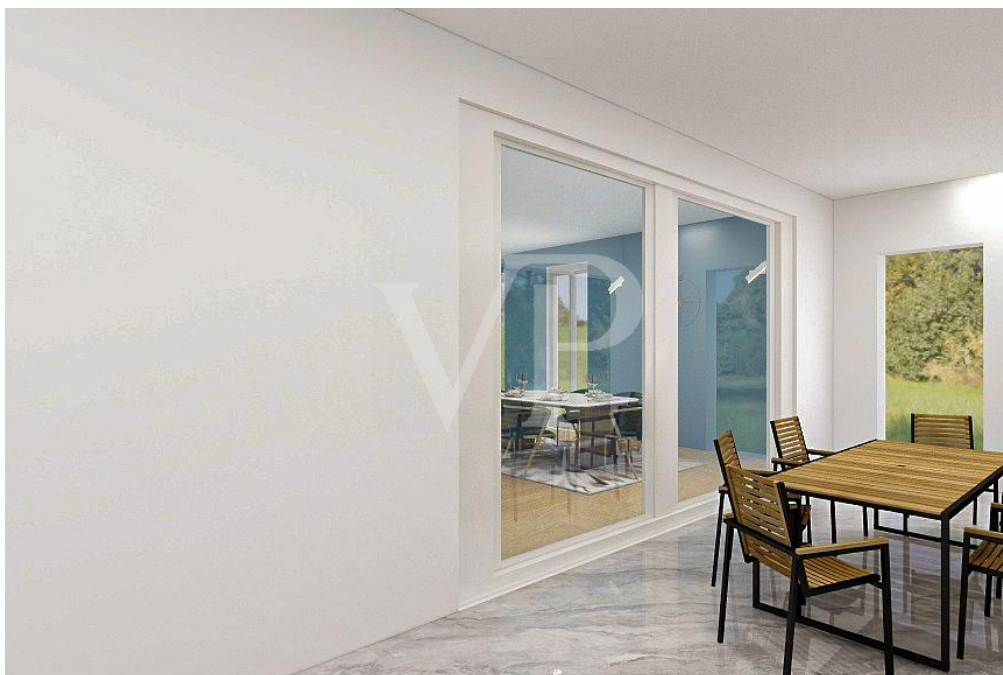
VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



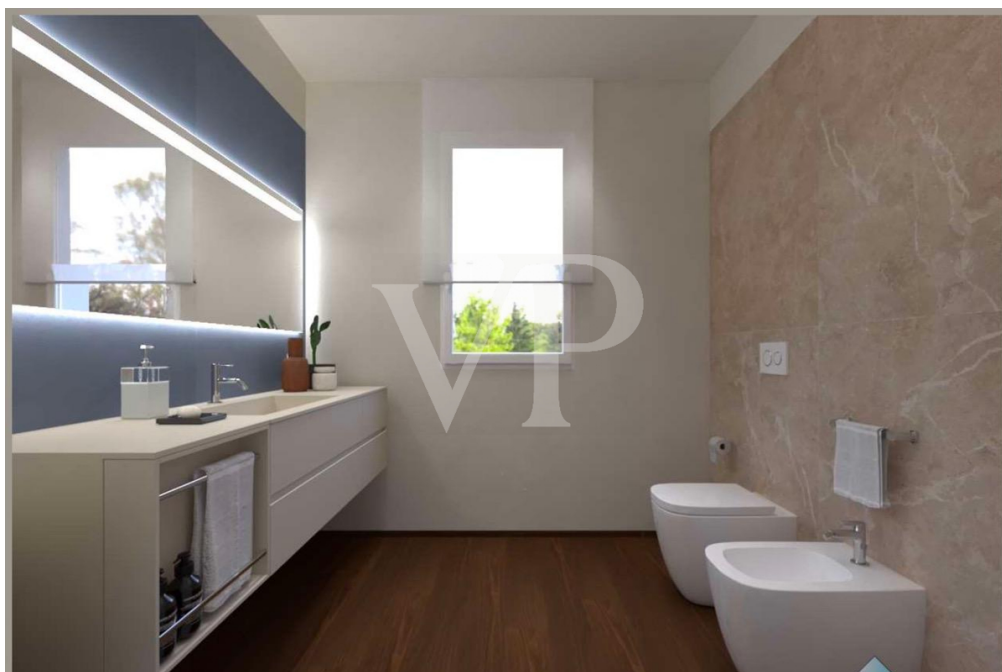
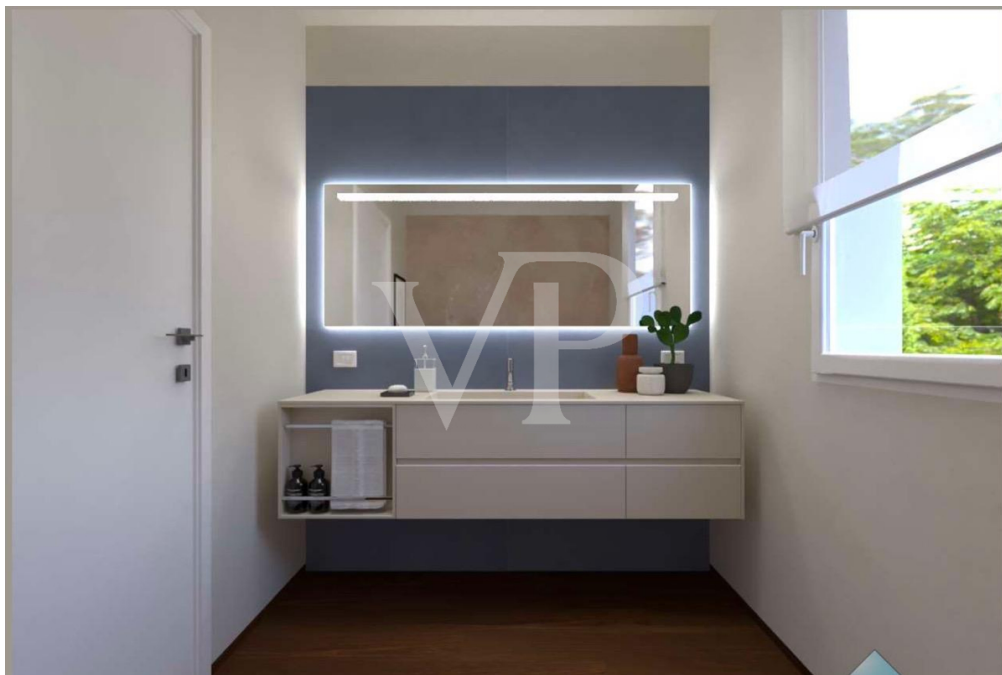
VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



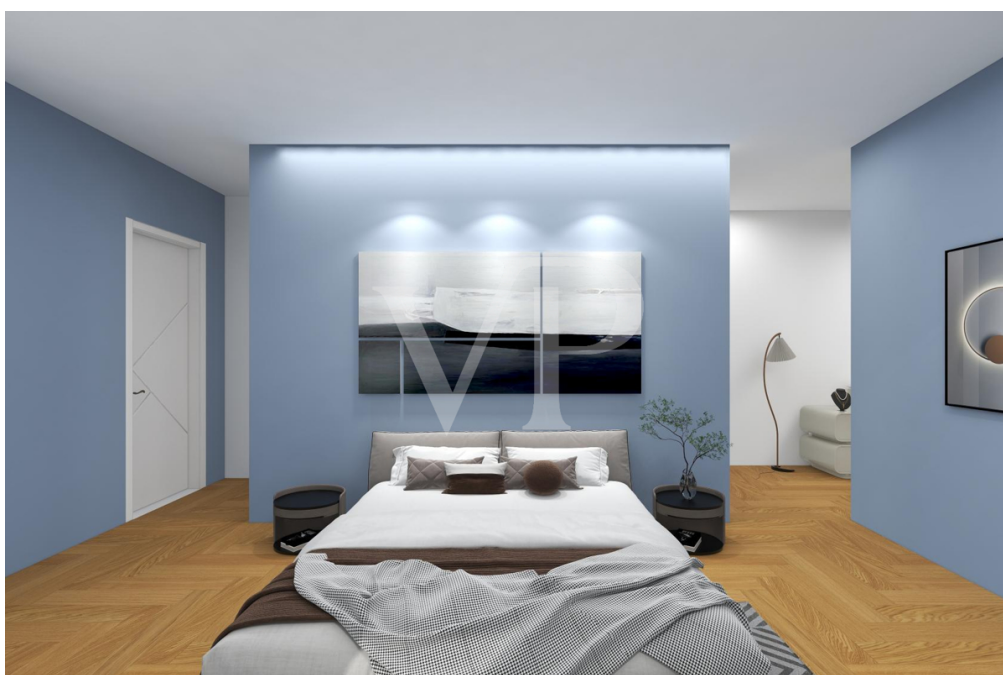
VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale**

## **Az első benyomás**

Ez az új otthon, amelyet kizárólag Monteviale-ban kínálnak, a modern eleganciát és a praktikumot testesíti meg. Az ingatlan, amely rendkívül energiahatékony, kortárs dizájnt tükröz. A földszintet egy tágas, világos nappali uralja, a nagy ablakoknak köszönhetően, amelyek egy dupla verandára néznek, ideális szórakozásra és a kültéri terek élvezetére. A nappali egy nyitott terü konyhával rendelkező térbe nyílik, tökéletes környezetet teremtve családi összejövetelekhez és pihenéshez. A három autó befogadására alkalmas garázs a modern kényelemnek szentelt tágas teret mutatja, míg a környező kert egy privát kültéri oázist kínál. A földszintet fürdőszoba és háztartási helyiség/mosókonyha teszi teljessé. Az emeleten két hálószoba és egy gondosan a kényelem és a magánélet jegyében megtervezett fürdőszoba található, valamint a fő hálószoba. Ez utóbbit a tulajdonosok igazi menedékének szánták, tágas gardróbbal, saját fürdőszobával és egy elosztóval, amely extra luxust és funkcionalitást kölcsönöz az otthonnak. Az épület építésze és belső elrendezése a tér és a fény maximalizálására szolgál, barátságos, mégis nyitott környezetet teremtve, amely alkalmas mind a mindennapi életre, mind a szórakozásra. Ez a rezidencia a kifinomult dizájn, a kényelem és a fenntarthatóság ideális kombinációját képviseli.

**VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale**

## **Részletes felszereltség**

**Abitazione costruita con tecnologia di ultima generazione in Classe Energetica A4 e finiture di alto livello:**

- riscaldamento a pavimento;
- condizionamento canalizzato;
- ventilazione meccanica controllata;
- impianto fotovoltaico da 8 kwp;
- serramenti in vetro legno/alluminio con balconi scorrevoli;
- pavimentazione in parquet zona giorno e zona notte;
- autorimessa tripla;
- Giardino recintato e predisposto per la semina con spazio adeguato alla realizzazione di una piscina.

**VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale**

## **Minden a helyszínről**

**La Villa si pone alle porte della città di Vicenza, Monteviale, uno dei Comuni circostanti la città più apprezzati dalle famiglie per la qualità della vita.**

**All'interno di un nuovo quartiere residenziale, gode del panorama e della tranquillità delle colline circostanti.**

**La città di Vicenza è facilmente raggiungibile in circa 10 minuti in automobile, così come la zona industriale di Vicenza Ovest e l'omonimo casello autostradale, rendendo l'abitazione perfetta anche per chi, per motivi di lavoro, si trova spesso a viaggiare.**

**VP azonosító: IT233551236 - 36050 Monteviale**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**