

Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Seltene Einzellösung im Viertel San Paolo - Piscine".

VP azonosító: IT243551271



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 498.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 279 m² • SZOBÁK: 14

VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Áttekintés

VP azonosító	IT243551271
Hasznos lakótér	ca. 279 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	14
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1961

Vételár	498.000 EUR
Ház	
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 311 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	GAS		
Energiaforrás	Gáz		

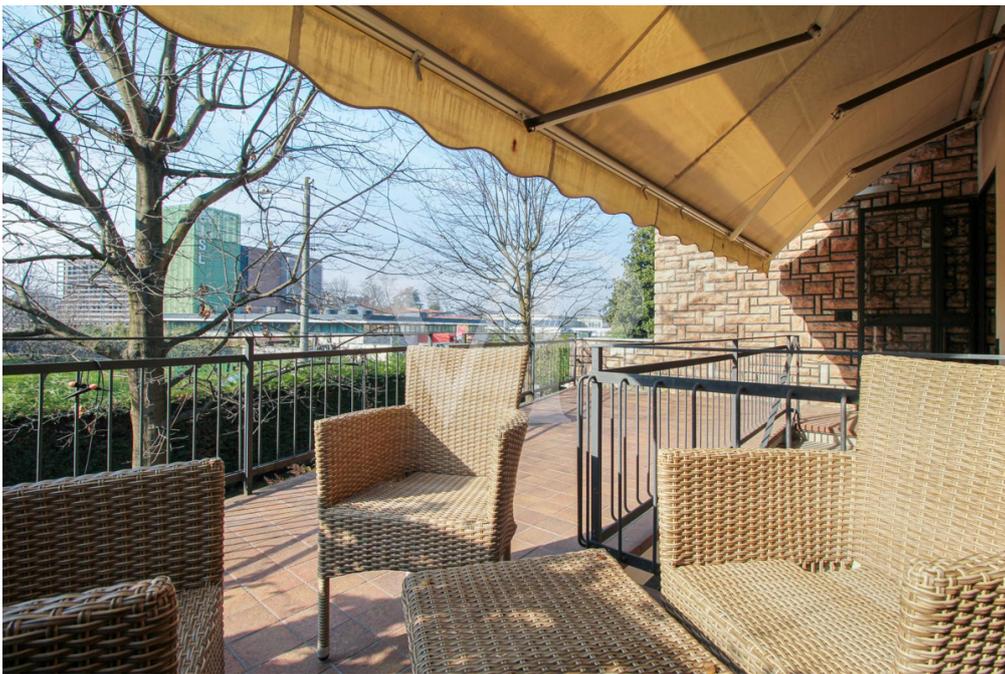
VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



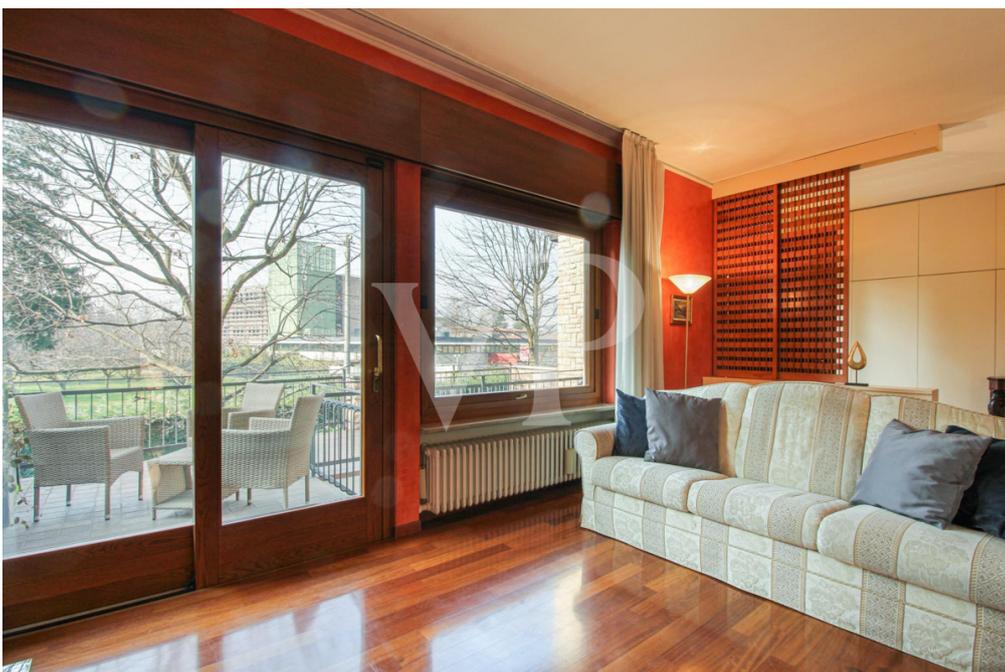
VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



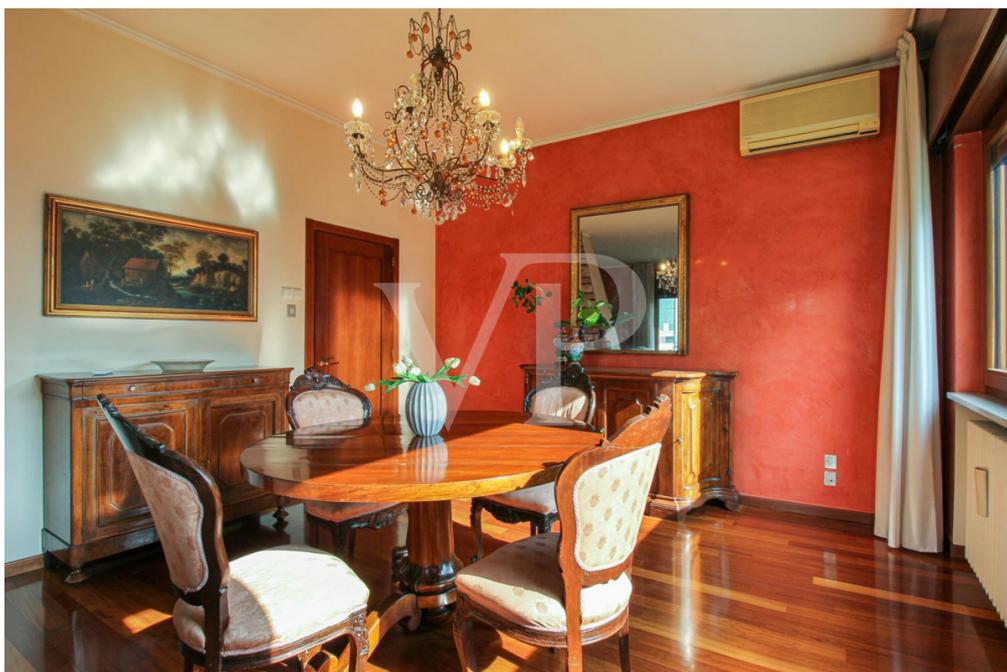
VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



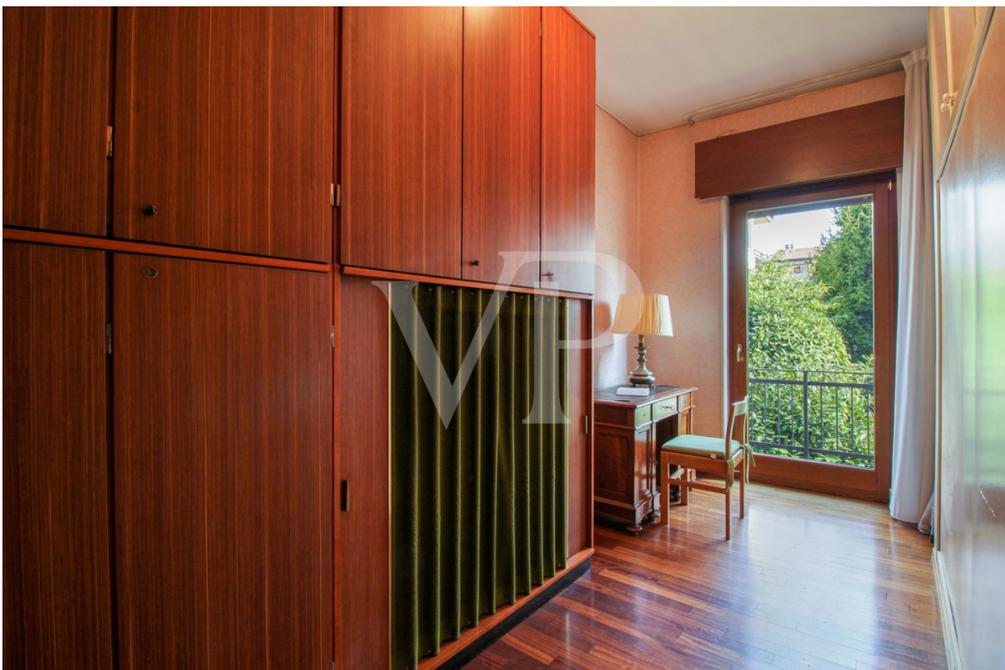
VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



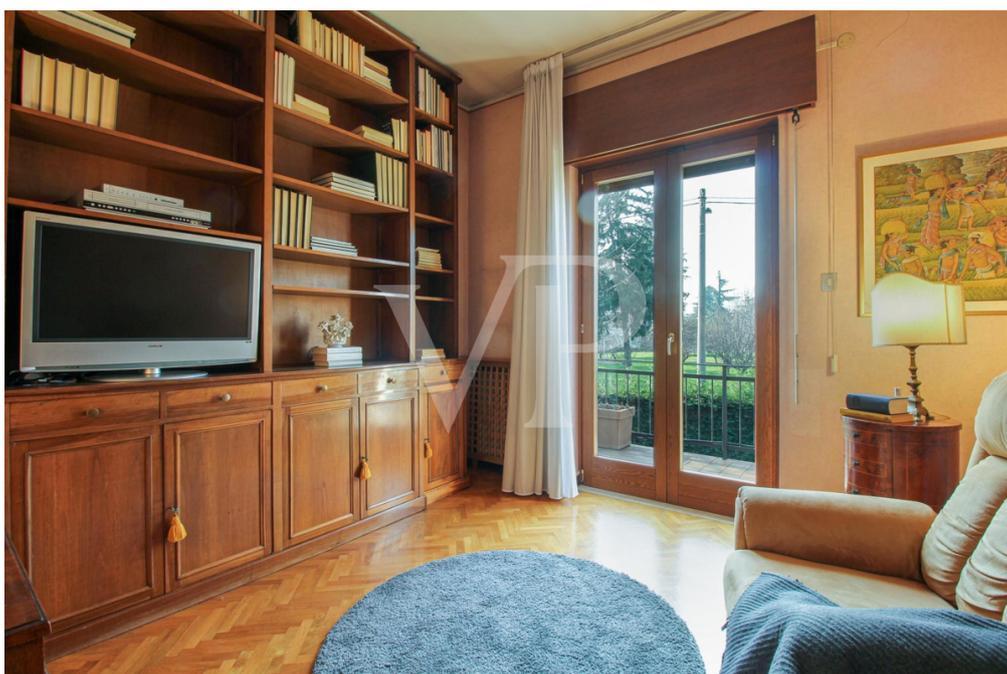
VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



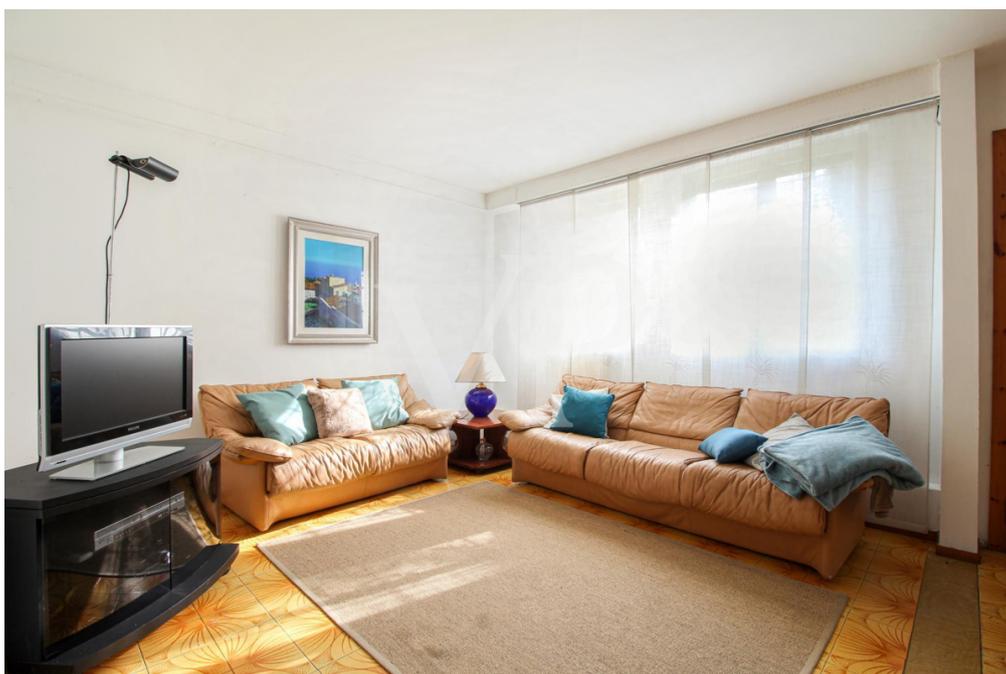
VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



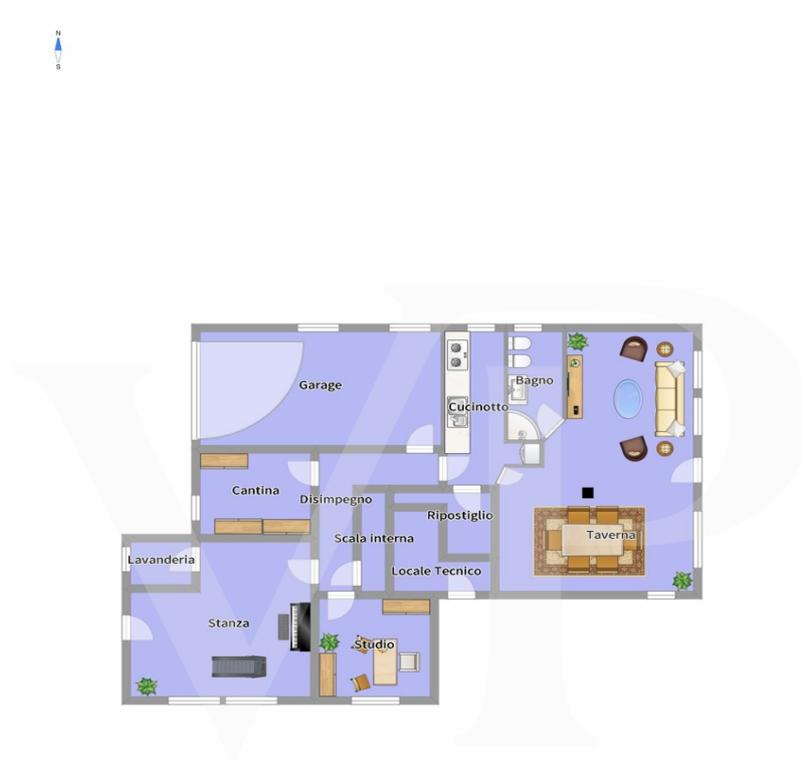
VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Alaprajzok



IT 24 355 1271



Piano Primo

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Az els? benyomás

Exklusives Einfamilienhaus mit privatem Garten in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt. Diese einzigartige Immobilie erstreckt sich über zwei oberirdische Wohnebenen und bietet gut organisierte Räume mit vielen Annehmlichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich eine Taverne, Bad, WC, Waschküche, Arbeitszimmer, Keller, Abstellraum und eine große Garage. Diese Ebene kann dank der Möglichkeit eines autonomen Zugangs völlig unabhängig gemacht werden, ein idealer Raum, um ein Zimmer für ein unabhängiges Kind zu schaffen, für einen Elternteil, den Sie in der Nähe haben möchten, oder um Ihre eigene berufliche Tätigkeit zu entwickeln. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einer eleganten Eingangshalle mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Holzböden, das sich zu einer einladenden Terrasse hin öffnet, einer funktionellen Küche, drei Schlafzimmern - darunter die geräumige Master-Suite mit Bad en suite - und einem Arbeitszimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse. Im von außen zugänglichen Dachgeschoss kann Volumen genutzt werden. Der private Garten, der die Immobilie umgibt, bietet eine Oase der Ruhe und Privatsphäre und vervollständigt so die Exklusivität dieser Wohnlösung.

VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Részletes felszereltség

Das Haus verfügt über kürzlich renovierte, doppelverglaste Fenster im Erdgeschoss, automatische Rollläden und Markisen und ist durch eine moderne Alarmanlage geschützt.

Um zusätzliche Sicherheit zu gewährleisten, sind die Eingangstüren gepanzert und die Fenster im Erdgeschoss mit Gittern ausgestattet.

Die Einfahrtstore sind mit einer automatischen Öffnung ausgestattet.

VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Minden a helyszínr?!

In einem der schönsten und begehrtesten Viertel der Stadt: San Paolo - Piscine. Diese unerreichbare Einzellösung befindet sich in fußläufiger Entfernung zu Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel, Schwimmbädern und Sportzentren sowie zum Liceo Quadri, einem Gymnasium, das zu einem attraktiven Anziehungspunkt für die Jugendlichen der Stadt geworden ist. Das Viertel verfügt über alle wichtigen Dienstleistungen, einschließlich Grund- und Sekundarschulen, und das historische Zentrum ist mit dem Fahrrad oder zu Fuß leicht zu erreichen. Das Krankenhaus San Bortolo ist ebenfalls nur 5 Minuten mit dem Fahrrad entfernt.

VP azonosító: IT243551271 - 36100 Vicenza – S. Bortolo - Ospedale - Piscine

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com