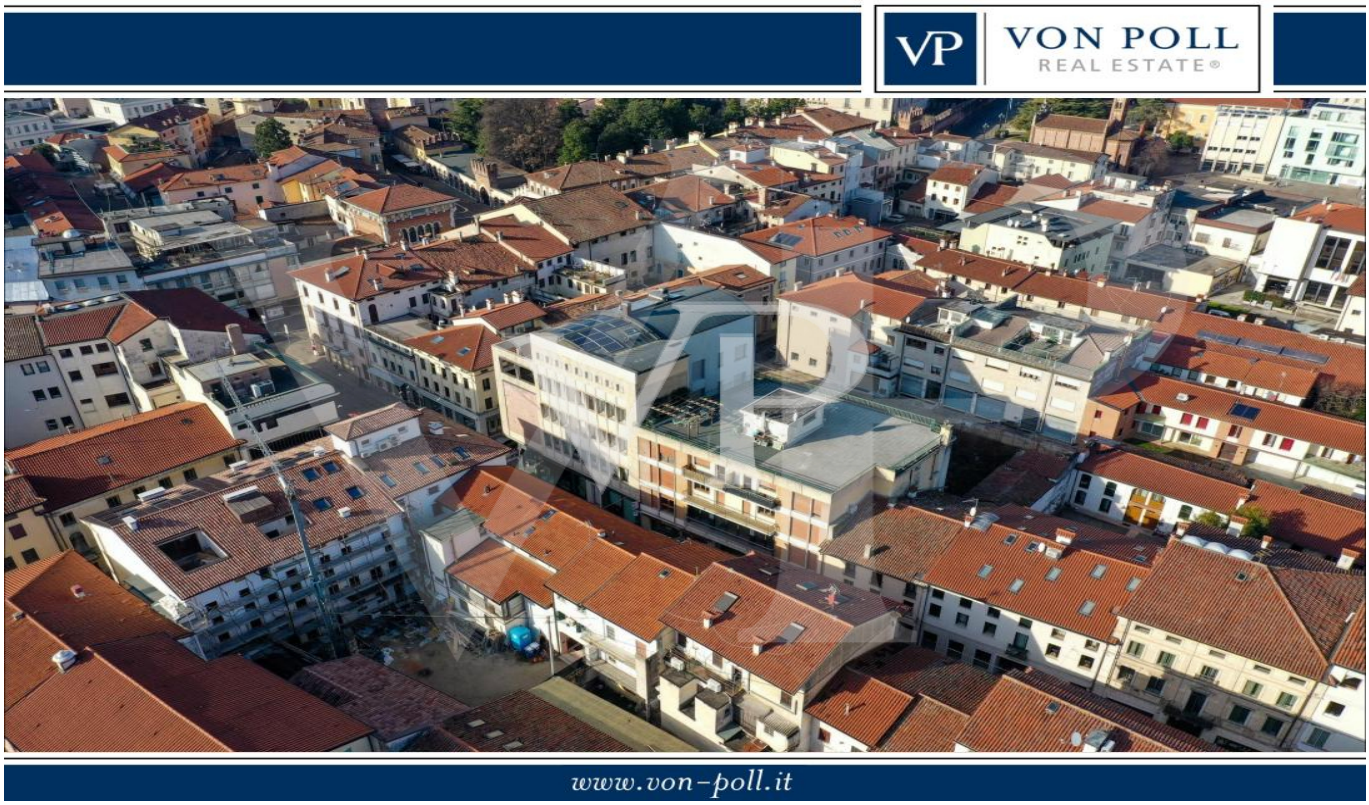
Thiene

Épület a történelmi központban

VP azonosító: IT233551243



VÉTELÁR: 1.150.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 1.687,7 m^2

VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Áttekintés

VP azonosító	IT233551243	Vételár	1.150.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 1.687,7 m²	Jutalék	3
Építés éve	1975	Teljes terület	ca. 1.223 m²
		Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az ingatlan

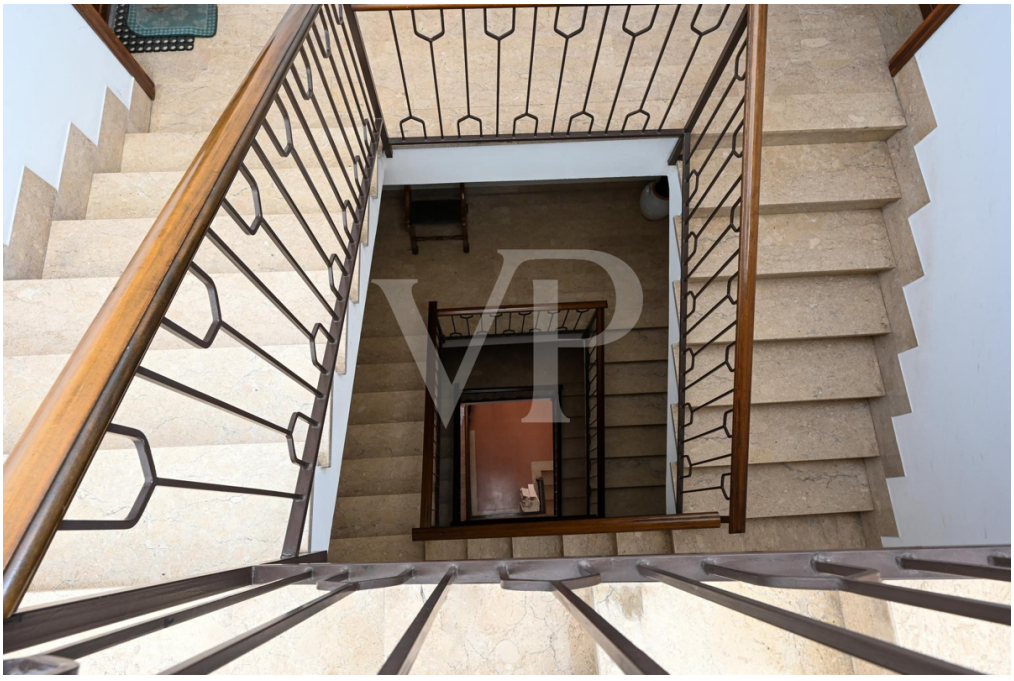




VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az ingatlan

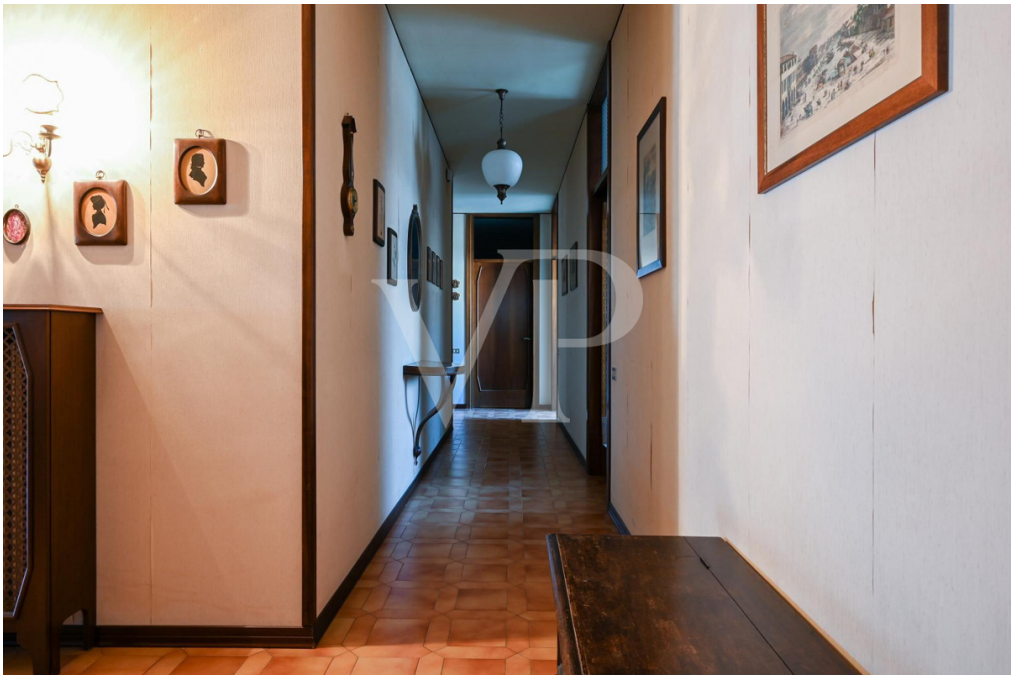




VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Az elso benyomás

Vegyes kereskedelmi és lakóépület Thiene szívében. Az épületben két, ablakos kereskedelmi egység található a földszinten, amelyek a fobejárat két oldalán helyezkednek el. Az egyik egység jelenleg egy jól bevált vállalkozás számára van bérbe adva jó bevétellel, míg a másik üres. Az elso emeleten két különálló egység található, az egyik jelenleg irodai célra üres, a másik pedig közvetlenül kapcsolódik az üres földszinti helyiséghez. Mindkét egységhez terasz és loggia tartozik, ahonnan a foutcára nyílik kilátás. A második emeleten egy tágas, 290 négyzetméteres, erkélyes lakás található, amely eloszobából, konyhából, nappaliból, öt hálószobából és két fürdoszobából áll. A harmadik emeleten két erkélyes apartman található, mindegyikben eloszoba, konyha, nappali, két hálószoba, fürdoszoba és egy tárolóhelyiség. A negyedik emeleten egy 268 négyzetméteres panorámás terasz található, ahonnan az egész városra nyílik kilátás, egyedülálló kilátással a Thiene várára, a székesegyházra és a Piccole Dolomiti-hegységre. Minden egységhez tartozik egy tárolóhelyiség az alagsorban, ahol a kazánház és a liftakna is található, amely jelenleg nem érheto el.

VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Részletes felszereltség

Serramenti in doppio vetro
Riscaldamento a radiatori
Caldaia centralizzata

VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Minden a helyszínrol

L'edificio si trova in via Trieste in pieno centro cittadino, dove si susseguono architetture di antiche ville, palazzi di inizio secolo fino ad arrivare al medioevale Castello di Thiene. La città si distende al centro dell'ampia pianura a nord di Vicenza. La posizione privilegiata tra il capoluogo (20 km), la produttiva cittadina di Schio (10 km) , la storica Bassano del Grappa (22 km), e il turistico Altopiano di Asiago hanno reso Thiene un centro privilegiato di scambi interni e esteri, rendendola famosa per il commercio e il benessere che ne segue.

VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

További információ / adatok

Possibilità di usufruire del bonus barriere architettoniche per l'installazione dell'ascensore come da permesso già approvato dal comune e anche di ampliare l'edificio di altre due unità residenziali.
Possibilità di rendere l'edificio autonomo dal punto di vista energetico senza costi aggiuntivi grazie alla proposta di installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto.

VP azonosító: IT233551243 - 36016 Thiene

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com