

Arzignano - Veneto

# Elegáns különálló villa: Luxus és pihenés a hegyekben saját medencével

VP azonosító: IT233551151



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 432 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 14.5

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Áttekintés

VP azonosító	IT233551151
Hasznos lakótér	ca. 432 m <sup>2</sup>
Szobák	14.5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2000

Vételár	980.000 EUR
Teljes terület	ca. 645 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 498 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Padlófűtés</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>Vegyes tüzelésű (pellet)</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



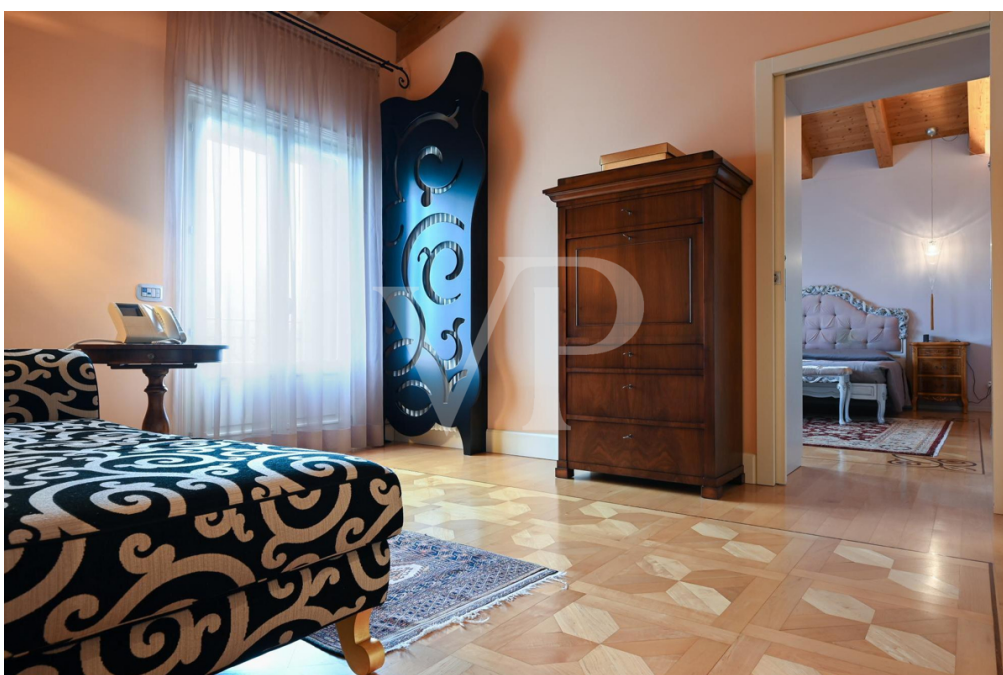
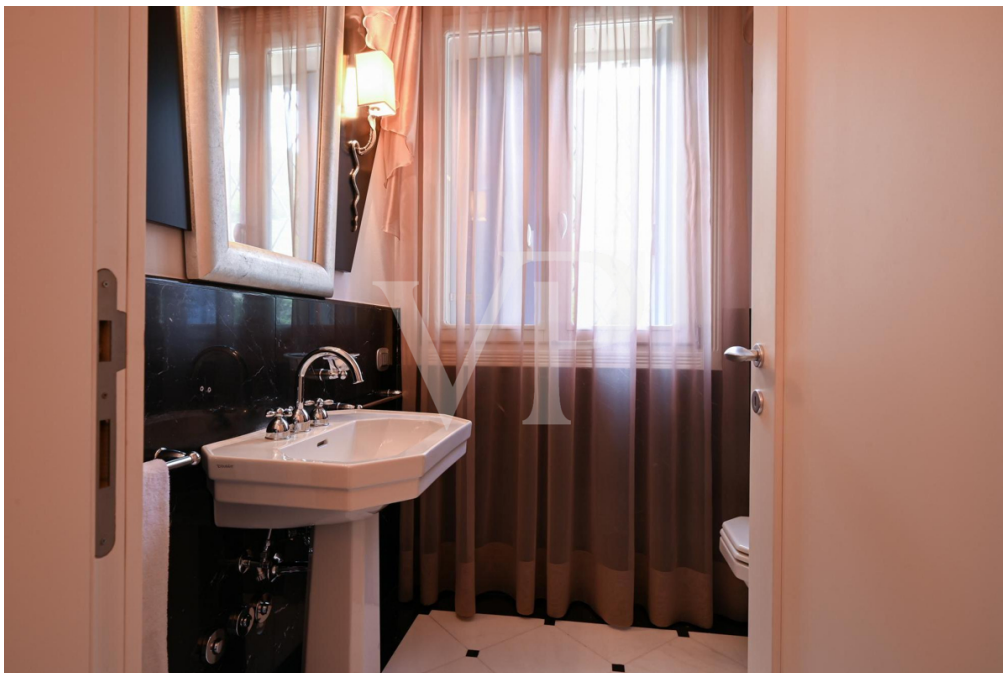
VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



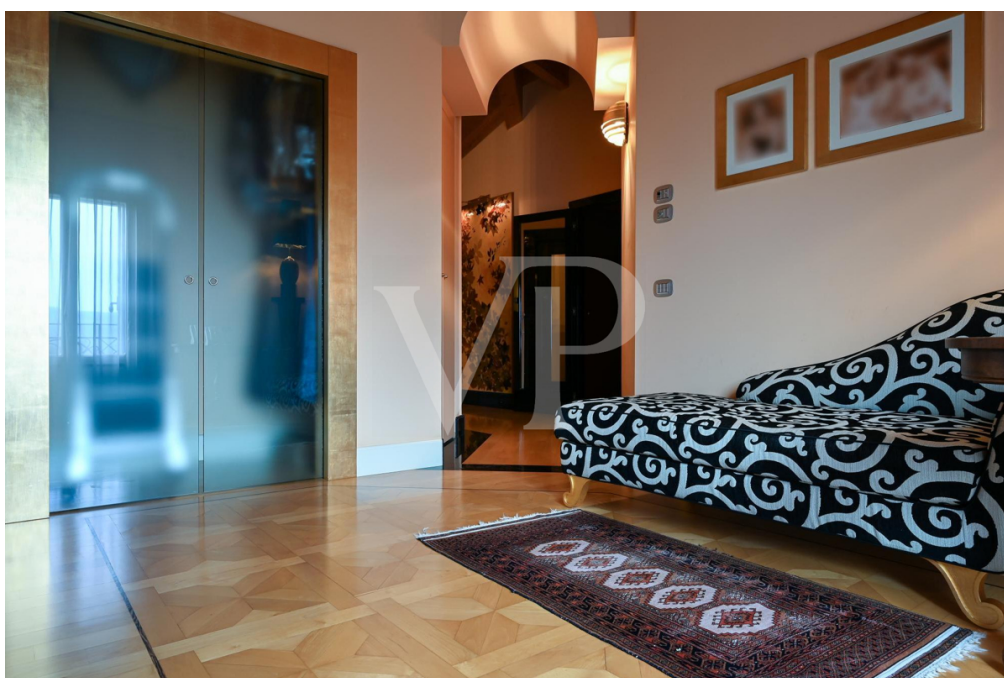
VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



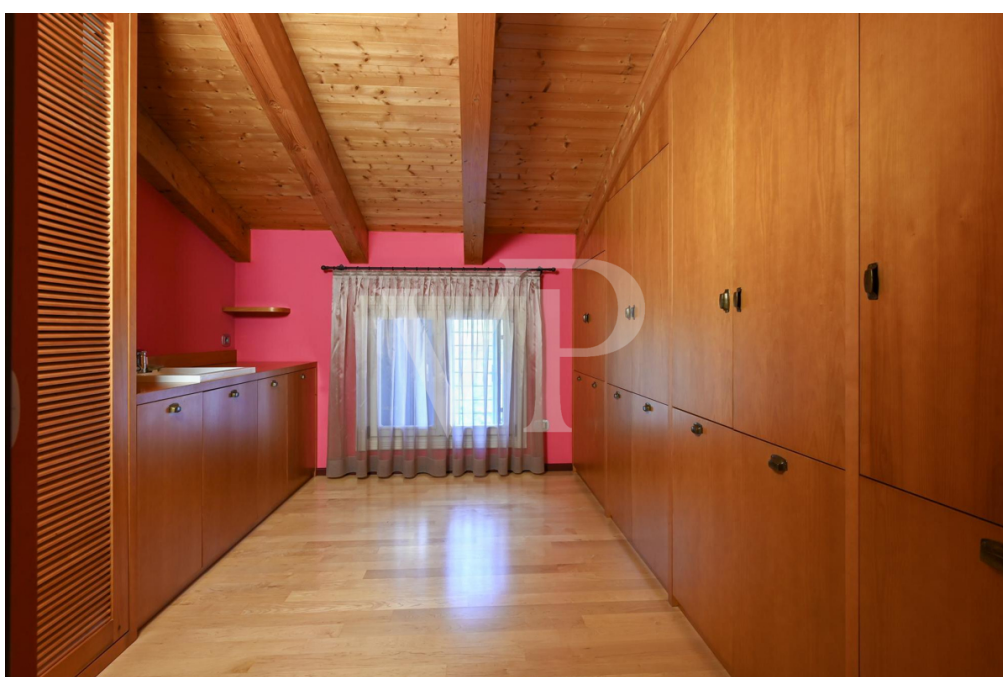
VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto**

## Az első benyomás

Ez a lenyugózó, különálló villa, amely a 2000-es évek elején épült és a dombokra néz, egy elegáns rezidencia, amely harmonikusan ötvözi a modern elemeket a luxus részletekkel. A rezidencia kiváló helyen található, lélegzetelállító kilátást nyújtva a környező dombokra. Az építészeti szerkezetet klasszikus, tiszta vonalak jellemzik, nagy ablakokkal, amelyek panorámás kilátást nyújtanak az otthon minden sarkából. A fobjárat egy világos elosztóba fogadja a vendégeket, amelyet a finom márványpadló fokoz, amely visszaveri az ablakokból beáramló természetes fényt. A falak semleges tónusokkal vannak festve, hogy kifinomult és barátságos légkört teremtsenek. A központi lépcsővel rendelkező elosztóból balra egy tágas nappali nyílik: a nappali egy tágas és nyitott tér, kiváló minőségű modern bútorokkal berendezve. A márványpadló az egész házban folytatódik, egy csipetnyi luxust kölcsönözve. A modern és impozáns francia márványkandalló a nappali fókuszpontjává válik, meleg és hívogató hangulatot teremtve. A bejáratától jobbra egy első étkező található, amely a hivatalos vacsorák lebonyolítására szolgál, stratégiai helyen, a konyha mellett, mégis attól elkülönülve. A konyha a funkcionalitás és a design ötvözet. Az egyedi, finom fa felületekkel ellátott szekrények kiegészítik a modern készülékeket és a márványfelületeket. Egy központi sziget biztosít helyet az étkezéshez, és reggelizohelyként is szolgál. Ez a tér mindennapi használatra lett tervezve, és elég nagy ahhoz, hogy informális vacsorákat szervezzen barátokkal és családdal. Közvetlenül a medencére néző verandára nyílik, amely ideális hely a szabadtéri étkezéshez a melegebb hónapokban. Egy elegáns nappali teszi teljessé a nappalit. Az emeleten a hálórész négy hálószobából és két fürdőszobából áll. A nagyméretű hálószobához saját fürdőszoba és gardrób szoba tartozik. A hálószobák tágasak és világosak, finom fa padlóval és nagy ablakokkal, amelyek panorámás kilátást nyújtanak. A fürdőszobák igazi pihenési szentélyek, elegáns márványburkolattal. Az alagsorban több mint 120 négyzetméteres, autólifttel megközelíthető parkolóhely, valamint háztartási és háztartási helyiségek találhatók. A villa tágas kültéri terekkel büszkélkedhet, beleértve egy fedett teraszt és egy jól karbantartott kertet. A végtelenített medence tökéletes helyet kínál a husóásra a forró nyári napokon, mindezt egy természeti táj veszi körül, amely a nyugalom és a nyugalom légkörét teremti meg. Összességében ez a 2000-es években épült, dombokra néző villa egy építészeti remekmű, amely a modernitást a luxussal ötvözi, kifinomult életstílust kínálva festői természeti környezetben.

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto**

## **Részletes felszereltség**

**Piscina a sfioro panoramica con spogliatoi docce attrezzati sotterranei**

**Montacarichi per posizionamento nel garage interrato delle autovetture**

**Ascensore di collegamento interno**

**Sistema di riscaldamento con caldaia a pellet integrato con pannelli solari**

**Impianto fotovoltaico da 19KW**

**Locale "limonaia" fronte piscina, sfruttabile per feste e serate in un contesto unico**

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto**

## **Minden a helyszínrol**

Questa dimora si colloca sui colli sopra ad Arzignano, a 5 minuti dal centro cittadino, luoghi che offrono un panorama incantevole e sono arricchiti da diverse meraviglie naturali e culturali.

Arzignano si trova nella provincia di Vicenza, nella regione del Veneto, e i suoi dintorni collinari sono noti per la loro bellezza e la ricchezza di tradizioni. Grazie alla nuova viabilità il casello autostradale della Pedemontana Veneta si trova a meno di 15 minuti di distanza, rendendo la dimora perfetta per chi necessita di muoversi con facilità e raggiungere le principali città ed aeroporti del nord-Italia facilmente, pur godendo di un luogo di assoluta pace e tranquillità.

Dall'abitazione, dal giardino e dalla piscina a sfioro si può godere di viste panoramiche spettacolari sulla campagna circostante. Le colline offrono un affaccio suggestivo su vigneti, uliveti e boschi, creando un paesaggio pittoresco. La zona è famosa per la produzione vinicola, e i vigneti che punteggiano i colli contribuiscono a creare uno scenario affascinante. Qui si producono vini pregiati, e molte cantine offrono degustazioni dove è possibile assaporare i frutti del territorio.

Nei dintorni si trovano borghi storici ricchi di fascino, con stradine acciottolate, piazze pittoresche e antichi edifici. Questi luoghi conservano la storia e la tradizione della zona, offrendo un viaggio nel passato. Una rete di sentieri permettono agli amanti della natura di esplorare la zona a piedi o in bicicletta.

Questo territorio rappresenta un luogo dove la bellezza naturale si combina con la storia, la cultura e le tradizioni locali, offrendo un'esperienza autentica e suggestiva a chiunque abbia il piacere di esplorare questa affascinante regione.

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano - Veneto**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**