

Marostica

Bauernhaus in Panoramalage in den Hügeln von Marostica

VP azonosító: IT233551141



VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 616,5 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	TT233551141 ca. 616,5 m²	
Hasznos lakótér		
Építés éve	1950	

Vételár	690.000 EUR ca. 600 m²	
Teljes terület		
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat	



Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai
			tanúsítvány











































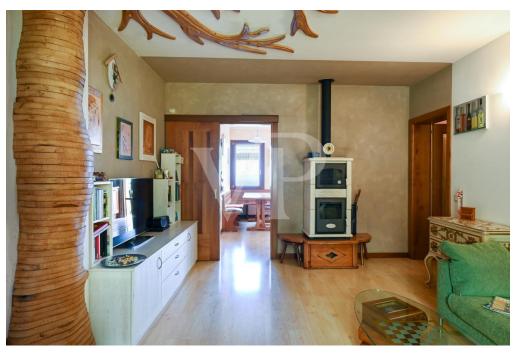






























































































































Az elso benyomás

Immobilienkomplex in einer Panoramalage in San Luca di Marostica.

Das kürzlich renovierte Anwesen präsentiert sich als ein Komplex von Reihenhäusern mit einer Einheit, die als Wohnsitz des Eigentümers vorgesehen ist, drei Einheiten mit zwei Schlafzimmern für die touristische Vermietung, eine unvollendete, eine zu renovierende und zwei große Garagen.

Jede Einheit verfügt über einen separaten Eingang, eine individuelle Einrichtung, einen eigenen Parkplatz und einen Außenbereich.

Der dazugehörige Innenhof bietet ein einzigartiges Panorama über die Ebene von Vicenza, mit separaten Grünflächen für Barbecues, Garten und Gemüsebeete. Zum Anwesen gehören auch die 22.000 Quadratmeter angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen.



Részletes felszereltség

Die Wohnungen sind hochwertig renoviert, haben Holzfenster mit Doppelverglasung, Holzparkett, Radiatorheizung, Heizkessel mit Solarthermieanlage. Ein charakteristisches Holzchalet ist für die Nutzung als "integrierter Bienenstock" vorgesehen, eine exklusive Aktivität mit eingetragenem Warenzeichen, die Bienenzucht und Wellness-Behandlungen kombiniert.



Minden a helyszínrol

San Luca ist ein Ortsteil der Gemeinde Marostica in der Provinz Vicenza.

Es liegt nordwestlich des historischen Zentrums auf dem Kamm des Volpare-Hügels (einer der bescheidenen Erhebungen, die der Hochebene der Sette Comuni vorausgehen) und beherrscht das Laverda-Tal im Osten und das Inverno-Tal im Westen. Das ruhige Dorf ist vom Zentrum von Marostica aus leicht über die Panoramastraße entlang der historischen Stadtmauern zu erreichen. Es wird von Familien wegen seiner Ruhe und der gesunden Luft sehr geschätzt und verfügt dank des nahegelegenen Ortsteils Crosara über alle wichtigen Dienstleistungen: Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen, Apotheke, Post, Gaststätten, usw.

Die Gegend ist sehr beliebt für die naturalistischen Ausflüge, die die Landschaft bietet und von Radfahrern für die kontinuierlichen Steigungen mit wenig Verkehr frequentiert.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com