Vicenza – Monte Berico

18. századi villa - irodákként használták

VP azonosító: IT233551079



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.922 m² • FÖLDTERÜLET: 13.205 m²

VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Áttekintés

VP azonosító	IT233551079	Vételár	Igény szerint
Hasznos lakótér	ca. 1.922 m²	Ház	Villa
Építés éve	2018	Kivitelezési módszer	Szilárd
Parkolási lehetoségek	20 x Beálló, 15 x Felszíni parkolóhely	Hasznos terület	ca. 1.312 m²

VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

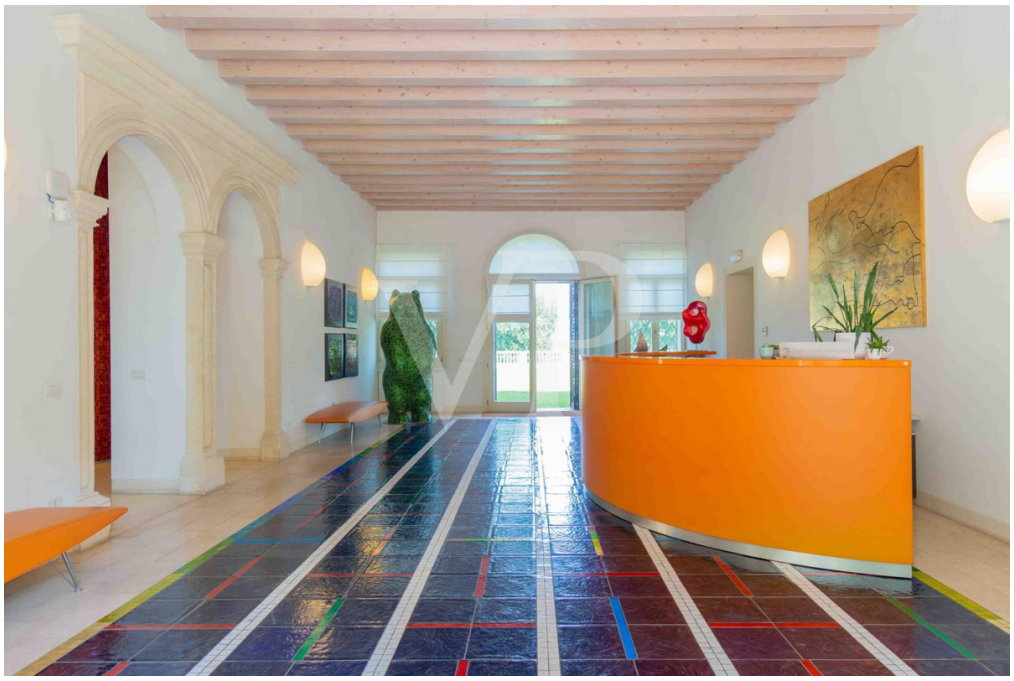
Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan

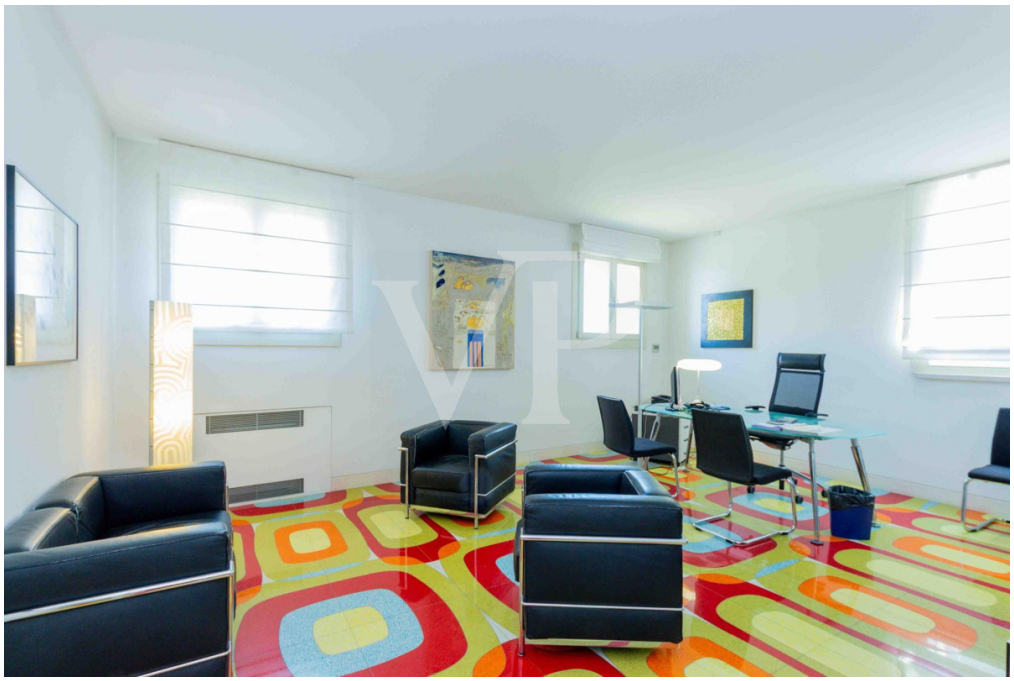




VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

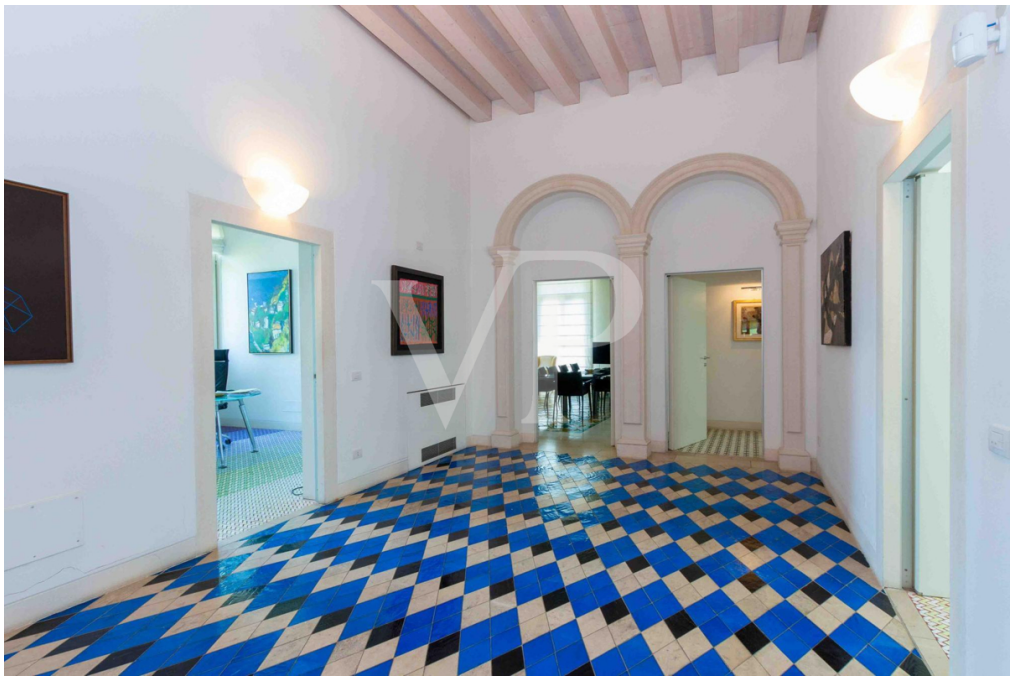
Az ingatlan

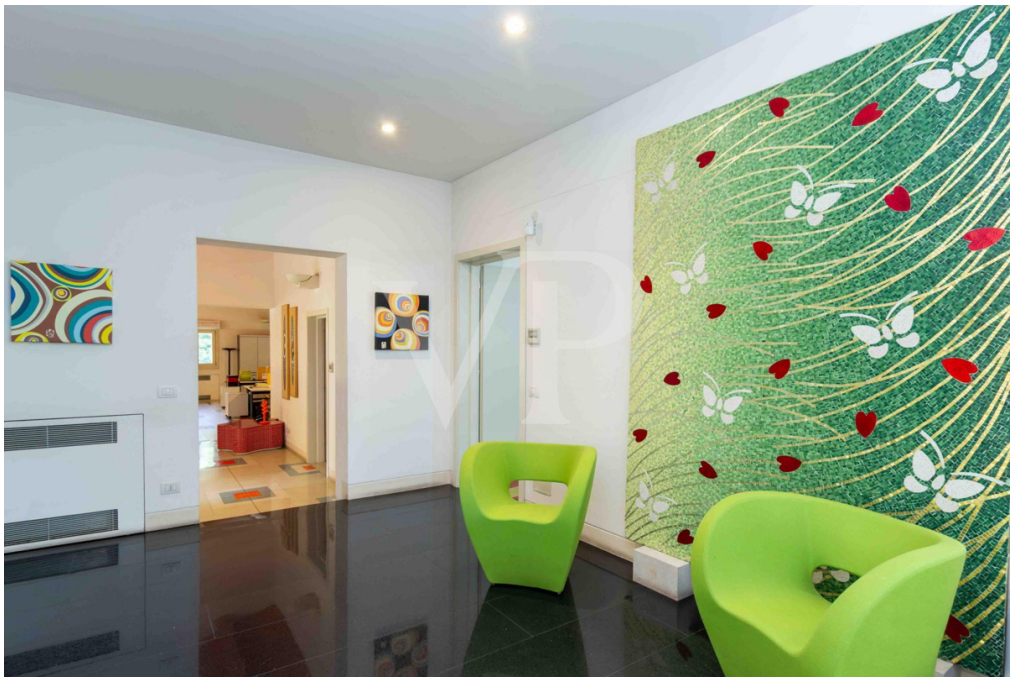




VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

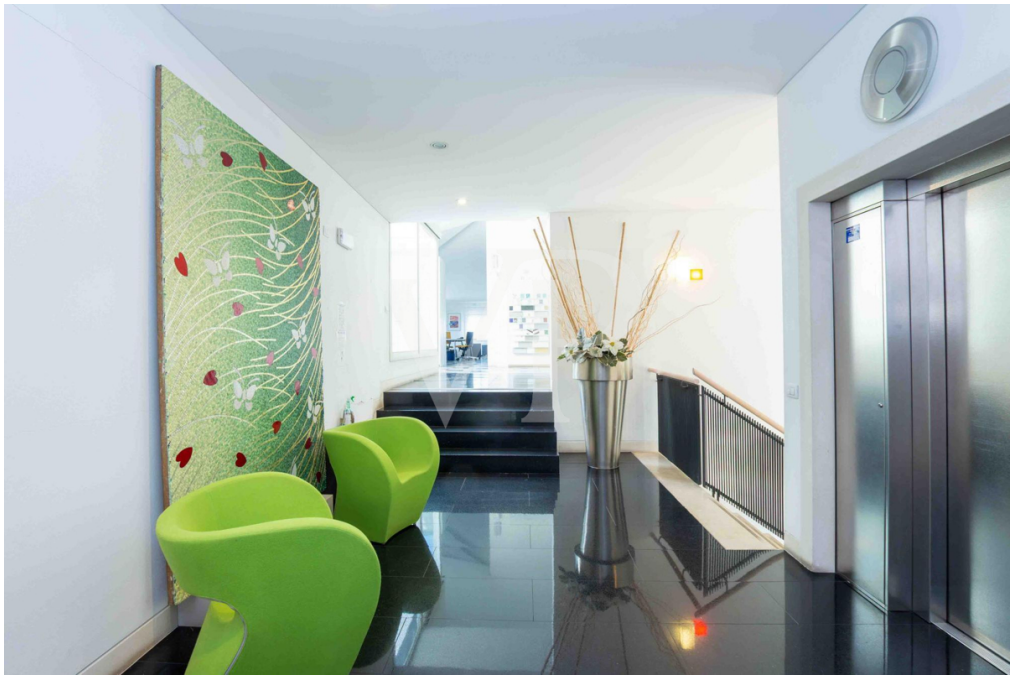
Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

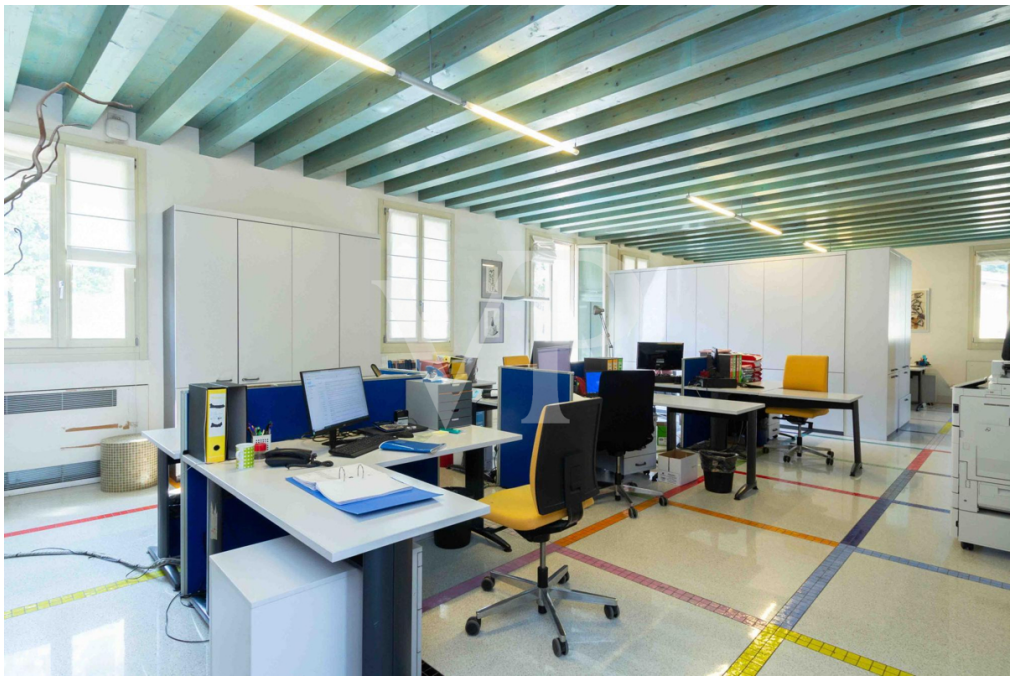
Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

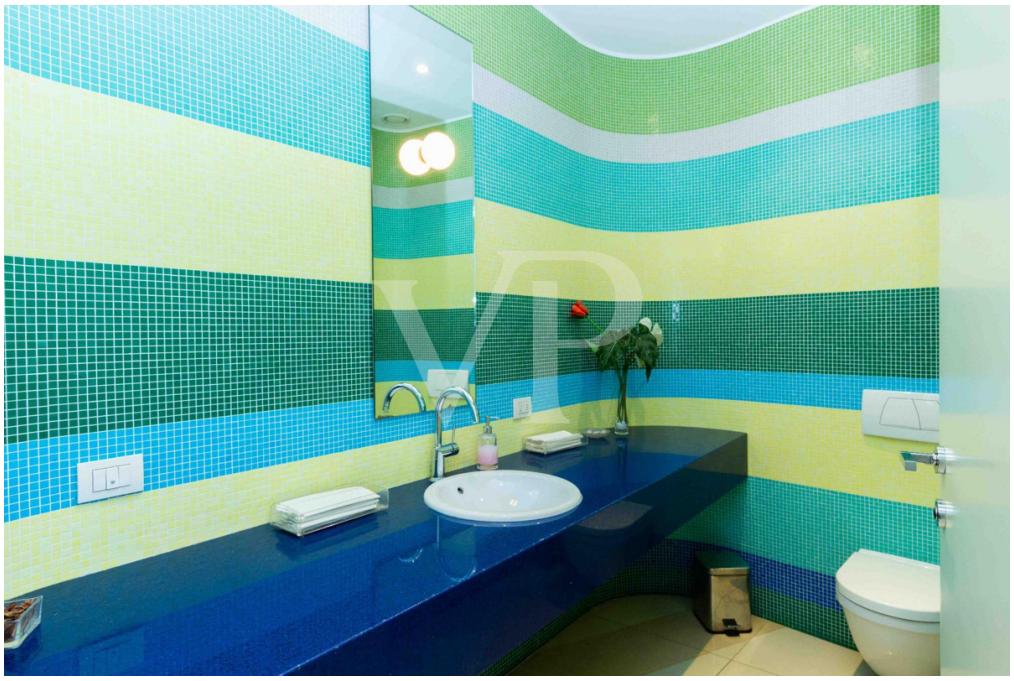
Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan

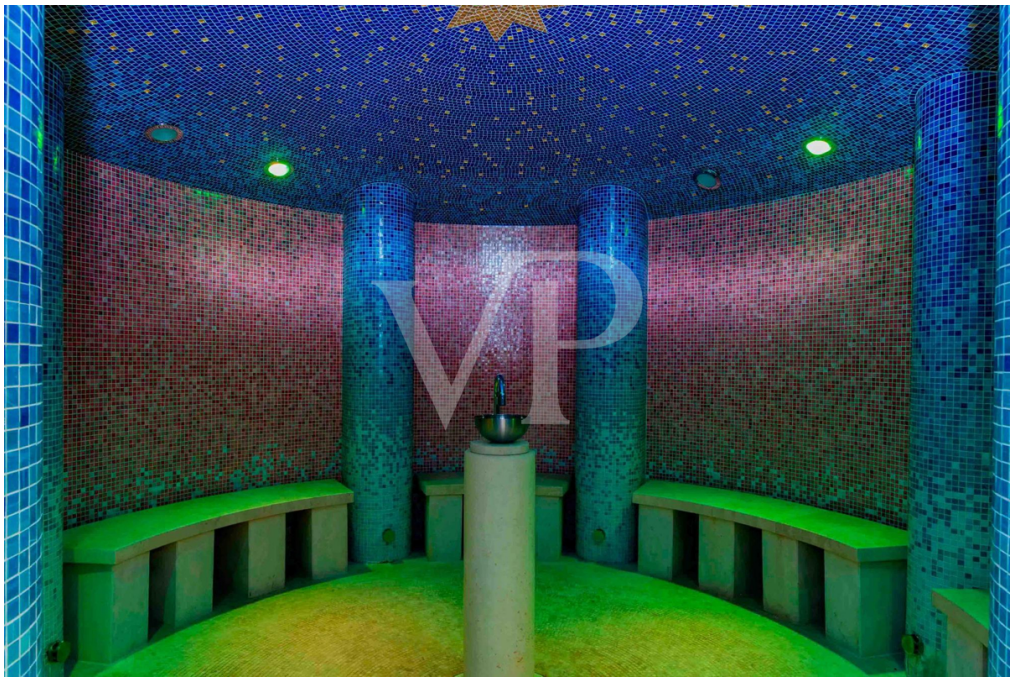




VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

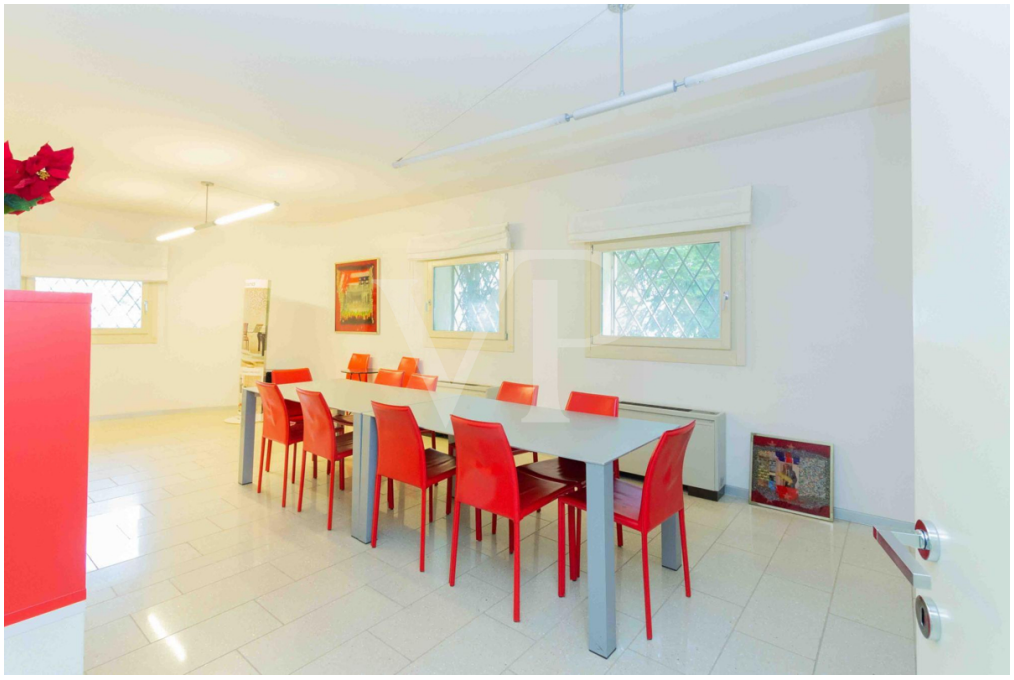
Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan

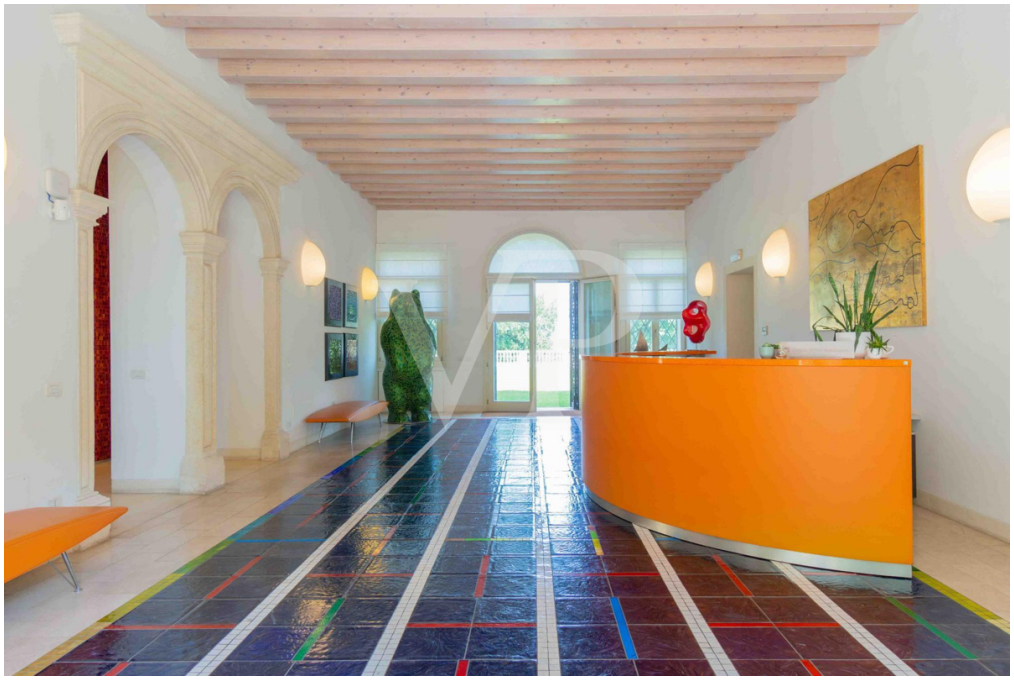




VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

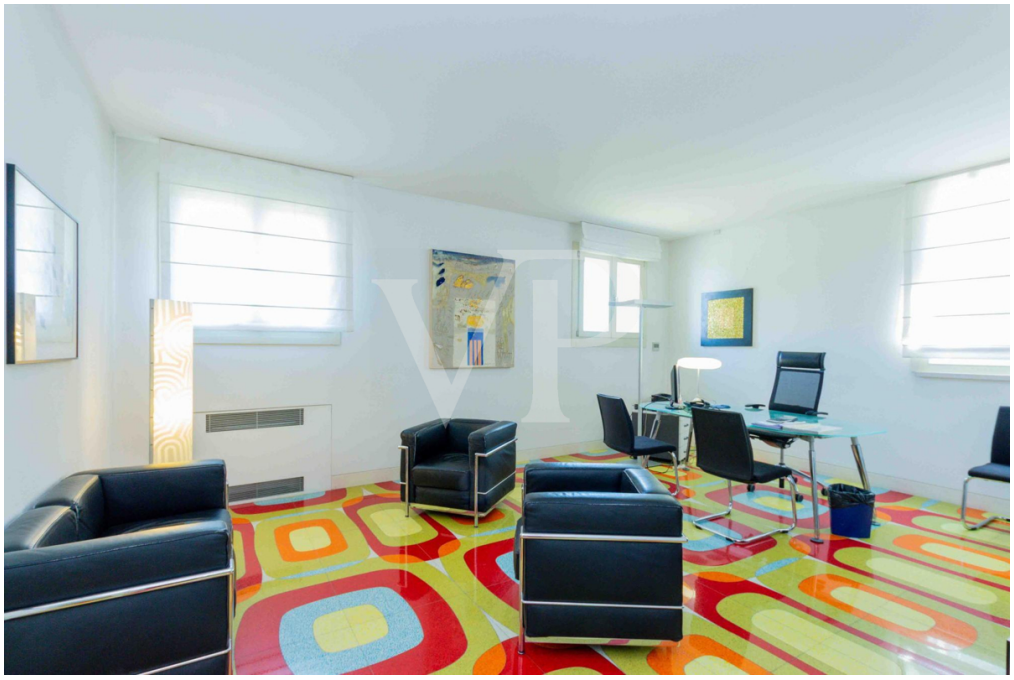
Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

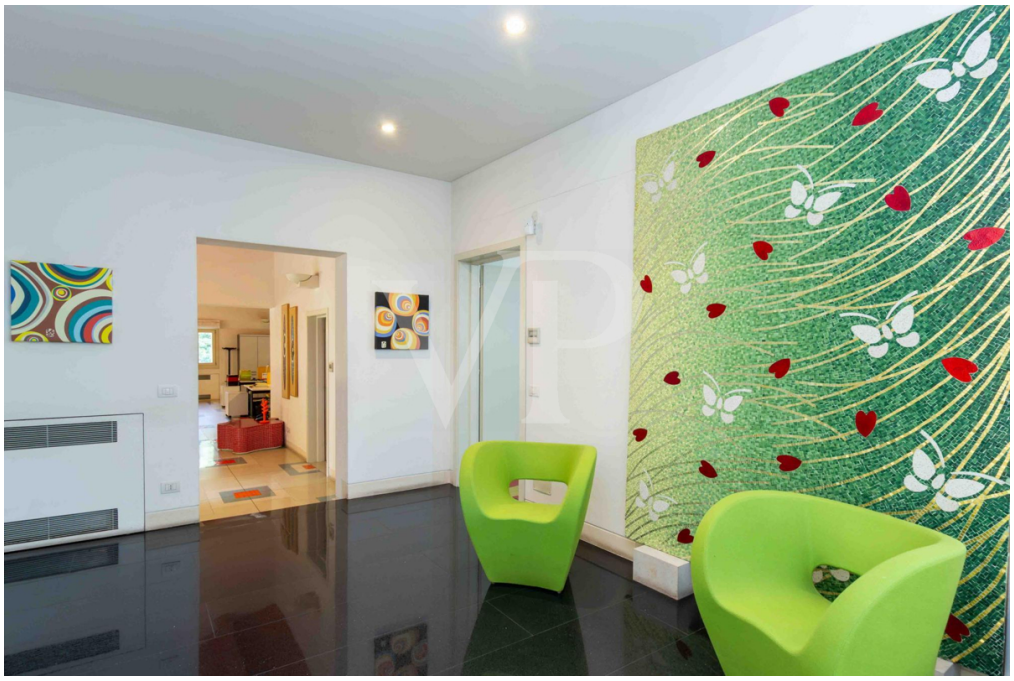
Az ingatlan

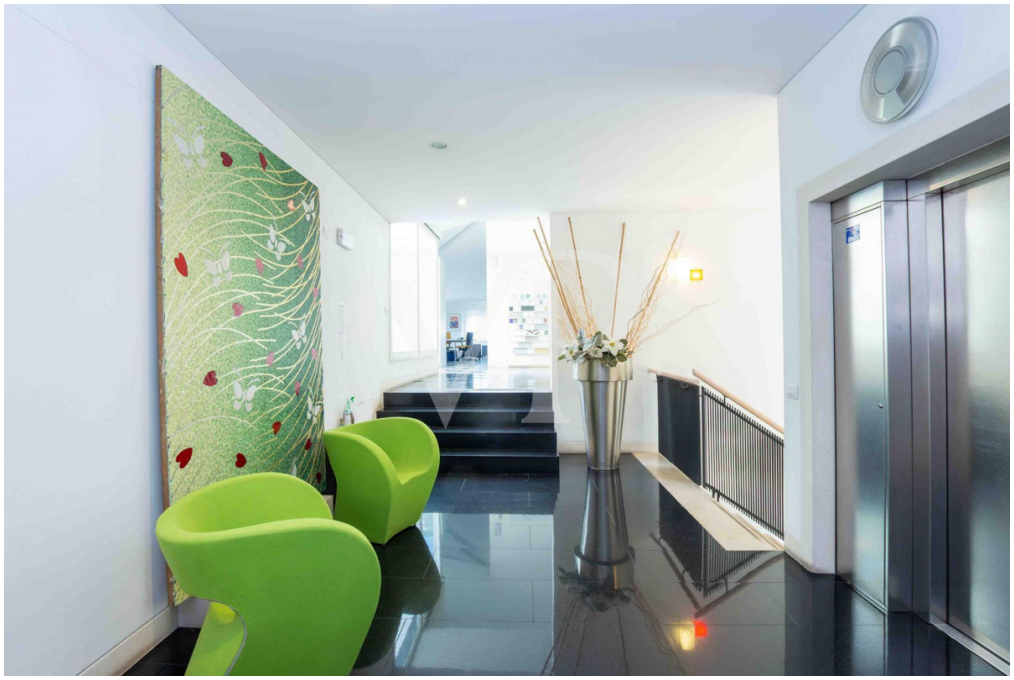




VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan

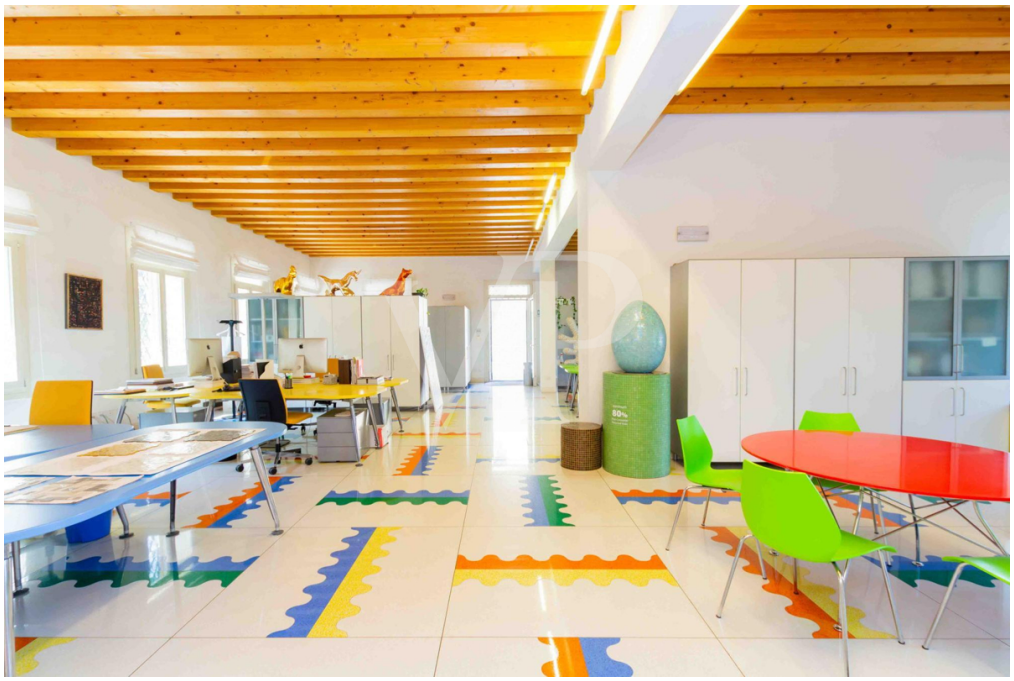




VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan

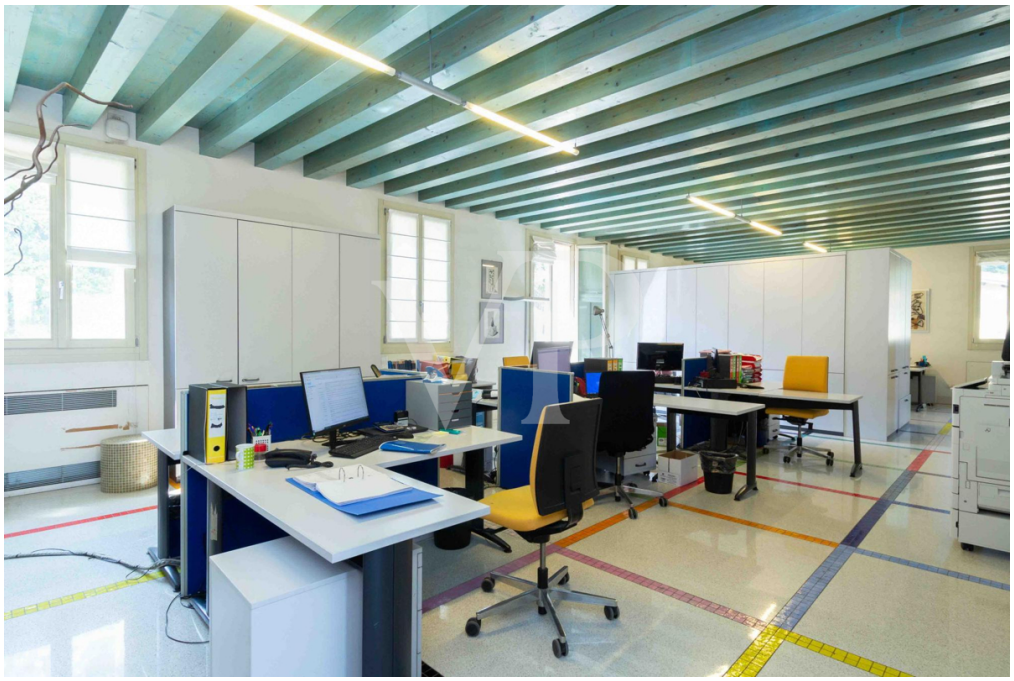




VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan

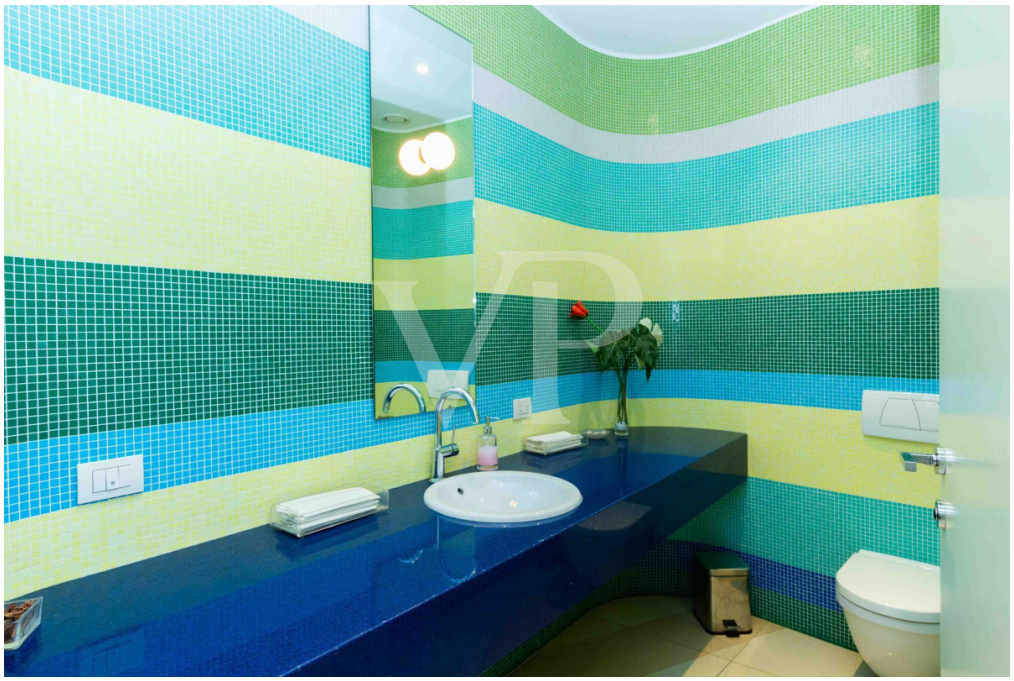




VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

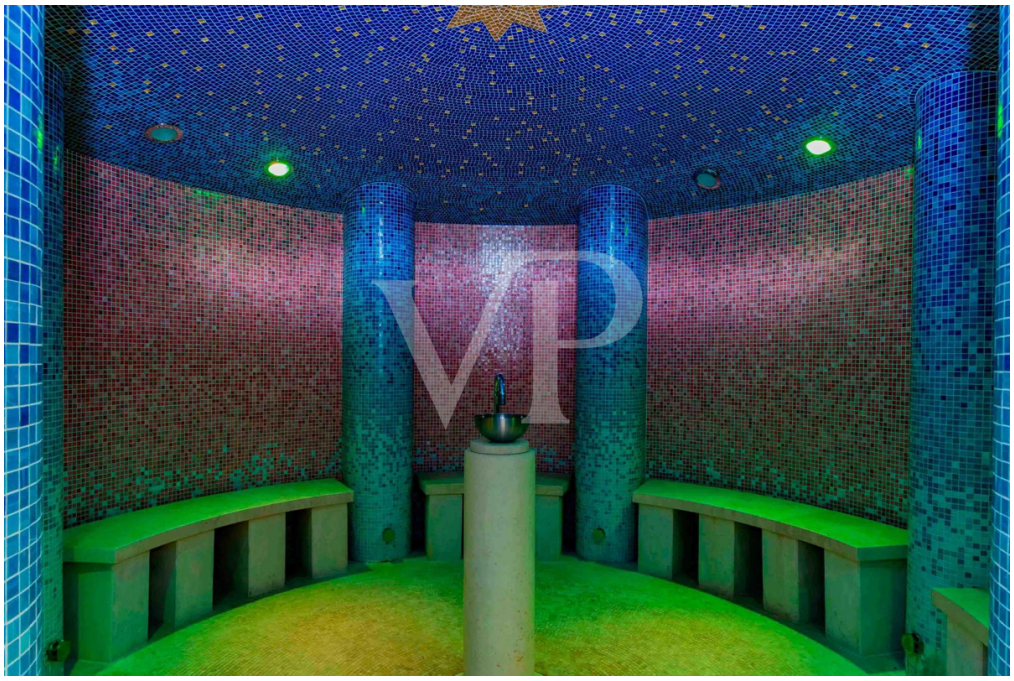
Az ingatlan

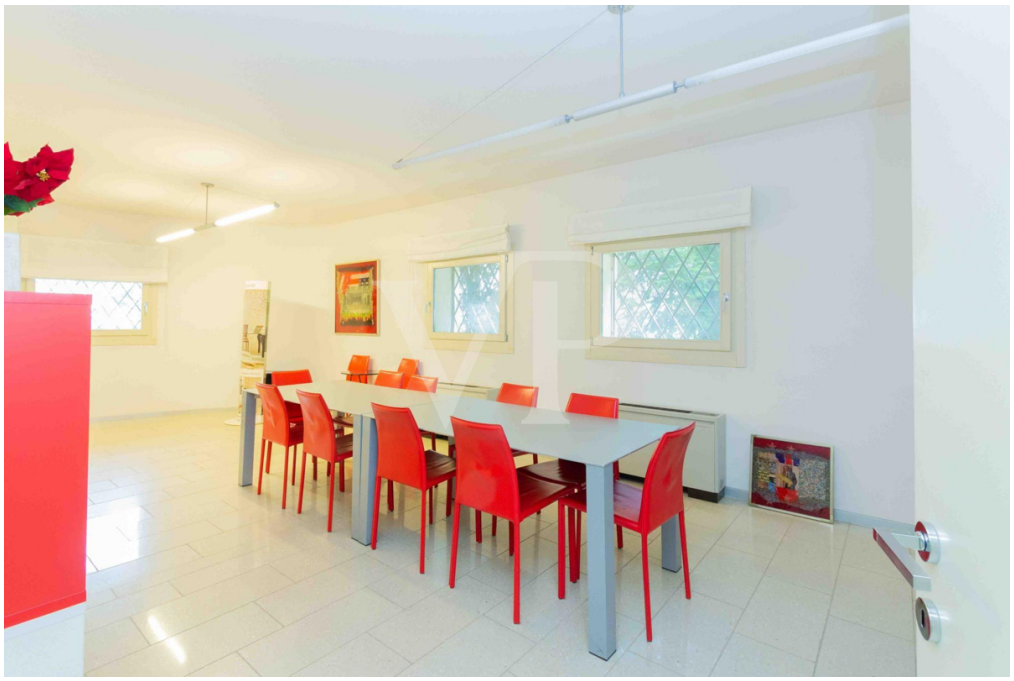




VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan





VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Az elso benyomás

A velencei villa mindig is régiónk egyik sarokköve volt, és ma is a történelem során öröklodo szimbólum. Ebben a szellemben újították fel ezt az ingatlant, és mualkotásként képzelték el, integrálva a kortárs szakmai gyakorlat modern igényeibe. Ez a villa és birtoka egy jelentos, nagy építészeti és tájképi értéku városi terület részét képezi, kezdve a talán Palladio-nak tulajdonított diadalívvel, ahonnan a híres "Scalette" (lépcsoház) indul, amely a legrégebbi, a 12. századból származó útvonalat képviseli, amely a Monte Berico szentélyéhez vezet. A neves történész, Renato Cevese értékes írásos beszámolója részletesen leírja az építészeti alkotást a restaurálás elotti állapotában: "A Monte Berico keleti nyúlványán domináns helyen álló villa kiváló kilátást nyújt, különösen északon, a Vicenzai Eloalpok széles vonulatára..." A villát a nemes veroneai Dalla Tavola család építtette két nem túl távoli idoszakban: az eredeti, a központi oromzattal koronázott épületrész tisztán felismerheto, amelyet a kevésbé monumentális és egyértelmuen "kiegészíto" oldalszárny szegélyez. A Villa magában foglal egy utcaszinten elhelyezkedo vidéki épületet is, amely magában foglalja a domb tetejére vezeto ösvényhez vezeto ívet, valamint a kocsiszínt (később autók tárolására használták), felette a gondnok lakásával, amely a Villa mellett, a Scalette felé található. Végül, de nem utolsósorban, a parkkomplexum építészeti érdekessége a Villa dalle Scalette gyalogos bejárata: egy kis fedett építmény, lépcsokkel a gyepkilátóhoz, kokorláttal körülvéve. Mennyezete ma mozaikfreskókkal díszített égbolt, tetején egy nyugatra nézo terasszal, amelyet a tájmegfigyelés további pontjaként terveztek. Ma a Villa, amely egy hosszú és aprólékos restaurációs projekt tárgya, modern alkotás, amely funkcionális üzleti és szakmai igények kielégítésére, vagy ideális helyszín vendéglátóhelygé alakításhoz. Három, összesen körülbelül 1800 négyzetméteres, föld feletti szinten helyezkedik el, melyeket egy belso lift köt össze, valamint egy több mint 400 négyzetméteres pincével. Egy gyönyöru, évszázados fákkal teli parkban található, fedett és fedetlen parkolóhelyeket kínál, amelyek az épület méretének és befogadóképességének megfelelo számú jármu befogadására alkalmasak.

VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Minden a helyszínrol

Nel cuore della città del Palladio, Vicenza, nella posizione scelta dagli antichi Nobili per posizionare le proprietà più belle e prestigiose del territorio, a due passi dalla Villa La Rotonda, oggi come allora gode di una vista meravigliosa a dominare la città, il cui centro storico è raggiungibile anche a piedi.

Il nuovo tribunale della città è immediatamente prospicente, rendendo questa proprietà luogo ideale anche per studi associati che necessitano di spazi ed ambienti di rappresentanza esclusivi.

La stazione di Vicenza, ed il comodo ingresso della tangenziale che attraversa la città da ovest ad est, la rendono inoltre perfettamente connessa con la viabilità e le principali arterie del nord Italia.
Sul fronte della villa spazio usufruibile atterraggio e decollo di elicotteri privati.

VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza – Monte Berico

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com