Arzignano – Veneto

# Elegáns különálló villa: Luxus és pihenés a hegyekben saját medencével

***VP azonosító: IT233551151***

**VÉTELÁR:** 980.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 432 $m^2$ • **SZOBÁK:** 14.5

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT233551151 |
| Hasznos lakótér | ca. 432 m² |
| Szobák | 14.5 |
| Hálószobák | 4 |
| Fürdoszobák | 3 |
| Építés éve | 2000 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 980.000 EUR |
| Teljes terület | ca. 645 m² |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 498 m² |
| Felszereltség | Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat |

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Padlófutés |
| Energiaforrás | Vegyes tüzelésu (pellet) |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Az elso benyomás

Ez a lenyugözo, különálló villa, amely a 2000-es évek elején épült és a dombokra néz, egy elegáns rezidencia, amely harmonikusan ötvözi a modern elemeket a luxus részletekkel. A rezidencia kiváló helyen található, lélegzetelállító kilátást nyújtva a környezo dombokra. Az építészeti szerkezetet klasszikus, tiszta vonalak jellemzik, nagy ablakokkal, amelyek panorámás kilátást nyújtanak az otthon minden sarkából. A fobejárat egy világos eloszobába fogadja a vendégeket, amelyet a finom márványpadló fokoz, amely visszaveri az ablakokból beáramló természetes fényt. A falak semleges tónusokkal vannak festve, hogy kifinomult és barátságos légkört teremtsenek. A központi lépcsovel rendelkezo eloszobából balra egy tágas nappali nyílik: a nappali egy tágas és nyitott tér, kiváló minoségu modern bútorokkal berendezve. A márványpadló az egész házban folytatódik, egy csipetnyi luxust kölcsönözve. A modern és impozáns francia márványkandalló a nappali fókuszpontjává válik, meleg és hívogató hangulatot teremtve. A bejárattól jobbra egy elso étkezo található, amely a hivatalos vacsorák lebonyolítására szolgál, stratégiai helyen, a konyha mellett, mégis attól elkülönülve. A konyha a funkcionalitás és a design ötvözete. Az egyedi, finom fa felületekkel ellátott szekrények kiegészítik a modern készülékeket és a márványfelületeket. Egy központi sziget biztosít helyet az étkezéshez, és reggelizohelyként is szolgál. Ez a tér mindennapi használatra lett tervezve, és elég nagy ahhoz, hogy informális vacsorákat szervezzen barátokkal és családdal. Közvetlenül a medencére nézo verandára nyílik, amely ideális hely a szabadtéri étkezéshez a melegebb hónapokban. Egy elegáns nappali teszi teljessé a nappalit. Az emeleten a hálórész négy hálószobából és két fürdoszobából áll. A nagyméretu hálószobához saját fürdoszoba és gardróbszoba tartozik. A hálószobák tágasak és világosak, finom fa padlóval és nagy ablakokkal, amelyek panorámás kilátást nyújtanak. A fürdoszobák igazi pihenési szentélyek, elegáns márványburkolattal. Az alagsorban több mint 120 négyzetméteres, autólifttel megközelítheto parkolóhely, valamint háztartási és háztartási helyiségek találhatók. A villa tágas kültéri terekkel büszkélkedhet, beleértve egy fedett teraszt és egy jól karbantartott kertet. A végtelenített medence tökéletes helyet kínál a husölésre a forró nyári napokon, mindezt egy természeti táj veszi körül, amely a nyugalom és a nyugalom légkörét teremti meg. Összességében ez a 2000-es években épült, dombokra nézo villa egy építészeti remekmu, amely a modernitást a luxussal ötvözi, kifinomult életstílust kínálva festoi természeti környezetben.

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Részletes felszereltség

Piscina a sfioro panoramica con spogliatoi docce attrezzati sottorranei
Montacarichi per posizionamento nel garage interrato delle autovetture
Ascensore di collegamento interno
Sistema di riscaldamento con caldaia a pellet integrato con pannelli solari
Impianto fotovoltaico da 19KW
Locale "limonaia" fronte piscina, sfruttabile per feste e serate in un contesto unico

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Minden a helyszínrol

Questa dimora si colloca sui colli sopra ad Arzignano, a 5 minuti dal centro cittadino, luoghi che offrono un panorama incantevole e sono arricchiti da diverse meraviglie naturali e culturali.

Arzignano si trova nella provincia di Vicenza, nella regione del Veneto, e i suoi dintorni collinari sono noti per la loro bellezza e la ricchezza di tradizioni. Grazie alla nuova viabilità il casello autostradale della Pedemontana Veneta si trova a meno di 15 minuti di distanza, rendendo la dimora perfetta per chi necessita di muoversi con facilità e raggiungere le principali città ed aeroporti del nord-Italia facilmente, pur godendo di un luogo di assoluta pace e tranquillità.

Dall'abitazione, dal giardino e dalla piscina a sfioro si può godere di viste panoramiche spettacolari sulla campagna circostante. Le colline offrono un affaccio suggestivo su vigneti, uliveti e boschi, creando un paesaggio pittoresco. La zona è famosa per la produzione vinicola, e i vigneti che punteggiano i colli contribuiscono a creare uno scenario affascinante. Qui si producono vini pregiati, e molte cantine offrono degustazioni dove è possibile assaporare i frutti del territorio.

Nei dintorni si trovano borghi storici ricchi di fascino, con stradine acciottolate, piazze pittoresche e antichi edifici. Questi luoghi conservano la storia e la tradizione della zona, offrendo un viaggio nel passato. Una rete di sentieri permettono agli amanti della natura di esplorare la zona a piedi o in bicicletta.
Questo territorio rappresenta un luogo dove la bellezza naturale si combina con la storia, la cultura e le tradizioni locali, offrendo un'esperienza autentica e suggestiva a chiunque abbia il piacere di esplorare questa affascinante regione.

**VP azonosító: IT233551151 - 36071 Arzignano – Veneto**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com