

Vicenza - Veneto

Freistehende Villa mit geräumigem Innenbereich und großem bepflanzten Garten

VP azonosító: IT233551088



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 2.200 EUR • SZOBÁK: 10

VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Áttekintés

VP azonosító	IT233551088
Szobák	10
Hálósobák	3
Fürdoszobák	4
Építés éve	1999
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Bérleti díj	2.200 EUR
Ház	Ikerház fele
Teljes terület	ca. 283 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 228 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Az ingatlan



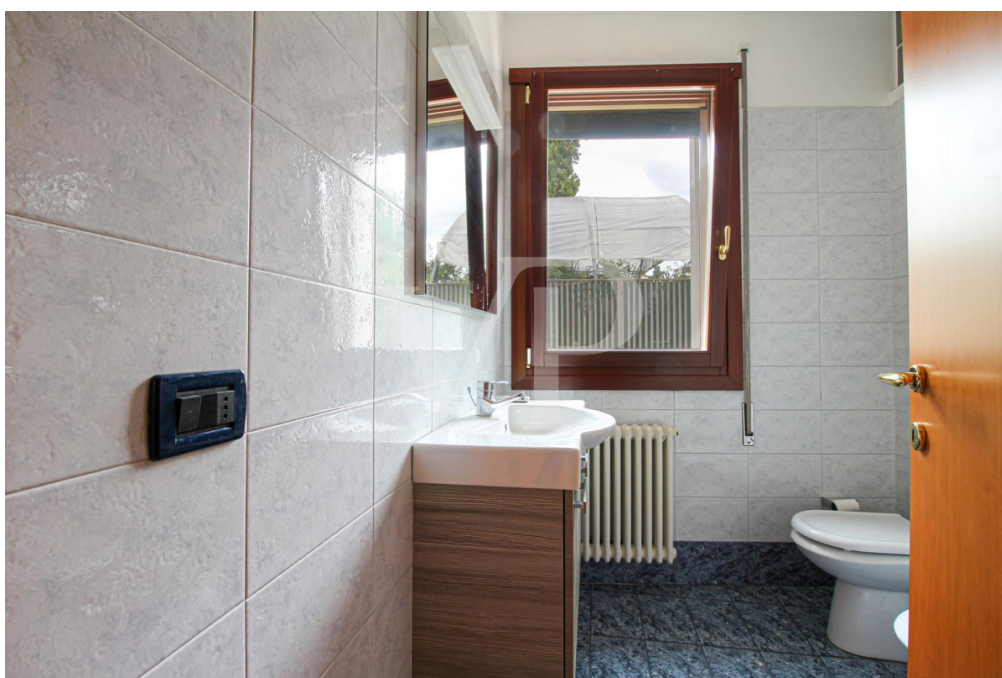
VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Az ingatlan



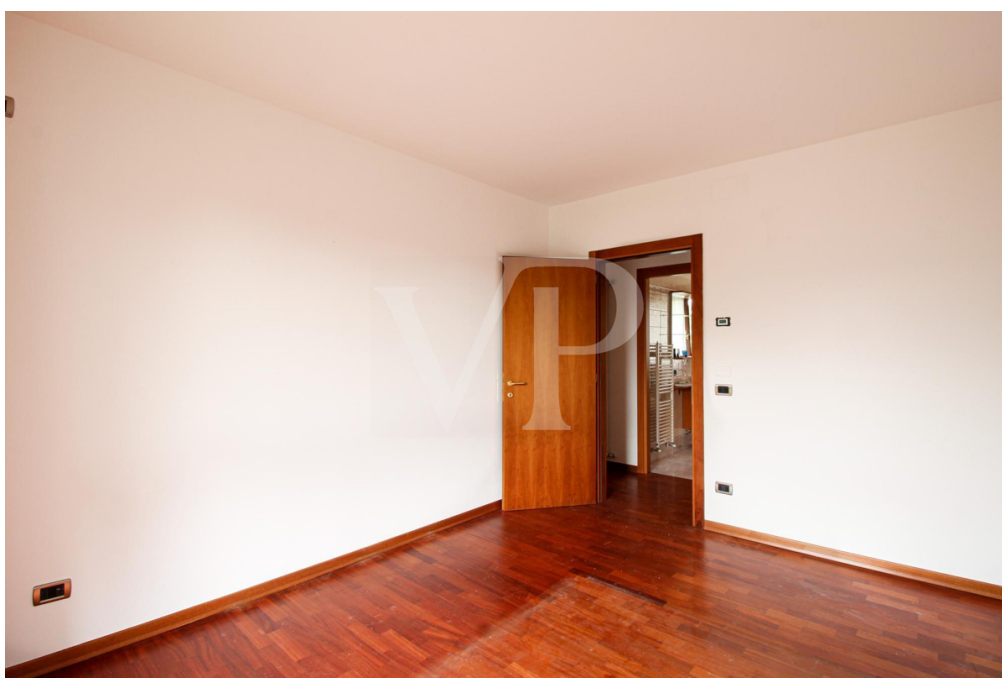
VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Az elso benyomás

Diese Villa zeichnet sich durch die Großzügigkeit ihrer Räume und den großen bepflanzten Garten aus, der das Haus umgibt und Privatsphäre und eine Grünfläche bietet, die ideal für das Leben im Freien ist.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütlicher Wohnbereich mit Kamin und Sichtsteinmauer, der perfekte Rahmen für die Familie. Die separate, bewohnbare Küche führt direkt auf eine Terrasse, die bei schönem Wetter zum Essen im Freien einlädt. Ein Service-Bad und ein praktischer Abstellraum vervollständigen die Ebene.

Im ersten Stock befinden sich die drei Schlafzimmer, ein Doppel- und zwei Einzelzimmer, mit modernen Bädern mit Fenstern.

Im zweiten Stock befindet sich ein helles Dachgeschoss mit sichtbaren Balken und Zugang zum Solarium: ein vielseitiger Raum, der sich perfekt als Entspannungsraum, privates Arbeitszimmer oder Spielzimmer für die Kinder eignet.

Im Untergeschoss befindet sich eine gemütliche Taverne mit der Möglichkeit, eine zweite Küche und einen Kamin einzubauen, ideal für gesellige Abende in Gesellschaft, sowie ein zusätzliches Service-Bad.

Die Doppelgarage von etwa 55 Quadratmetern ist ein echter Mehrwert: Sie kann bis zu drei Autos unterbringen und bietet gleichzeitig Platz für Hobbys, Sportgeräte und die Leidenschaften der ganzen Familie.

VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Részletes felszereltség

Dreifach-Garage
Klimatisierung

VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Minden a helyszínról

Die Villa befindet sich in einer ruhigen und zurückhaltenden Lage, landeinwärts von der Marosticana Straße, in der Ortschaft Polegge. Eine strategische Lage, die Komfort und Bequemlichkeit kombiniert: in weniger als zehn Minuten mit dem Auto erreichen Sie das Herz des historischen Zentrums von Vicenza, mit seinen Denkmälern, Geschäften und Dienstleistungen.

Die Nähe zu den Hauptverkehrsadern ermöglicht es, sowohl die Stadt als auch die umliegenden Gebiete schnell zu erreichen, ohne dabei auf die Ruhe einer Wohngegend im Grünen zu verzichten.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Entfernung zu den Kasernen Ederle und Del Din, die beide in etwa zehn Minuten zu erreichen sind. Diese Eigenschaft macht die Immobilie besonders geeignet für amerikanische und internationale Familien, die ein geräumiges Haus mit gut verteilten Räumen und einem großen privaten Garten wünschen, ohne auf die Nähe zu den strategischen Punkten des Stadtlebens zu verzichten.

VP azonosító: IT233551088 - 36100 Vicenza - Veneto

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com