

Vicenza - Monte Berico

## 18. századi villa - irodákként használták

VP azonosító: IT233551079



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.922 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 13.205 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>IT233551079</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 1.922 m<sup>2</sup></b>
<b>Építés éve</b>	<b>2018</b>
<b>Parkolási lehetőségek</b>	<b>20 x Beálló, 15 x Felszíni parkolóhely</b>

<b>Vételár</b>	<b>Igény szerint</b>
<b>Ház</b>	<b>Villa</b>
<b>Kivitelezési módszer</b>	<b>Szilárd</b>
<b>Hasznos terület</b>	<b>ca. 1.312 m<sup>2</sup></b>

VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Elektro

Energiatanúsítvány

Energetikai

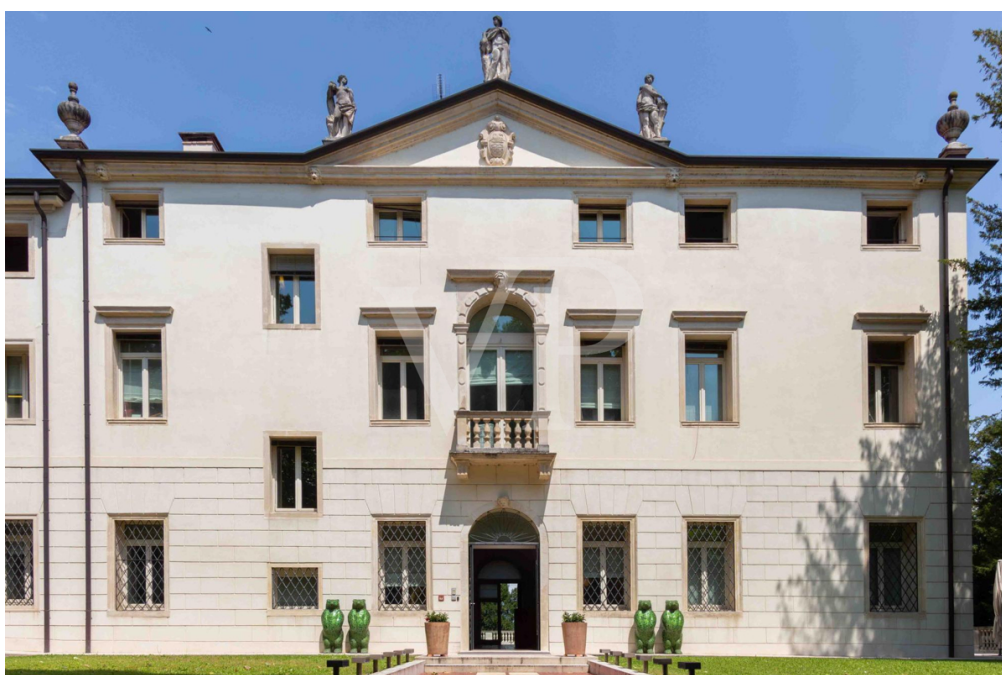
Energiaforrás

Elektromosság

tanúsítvány

VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



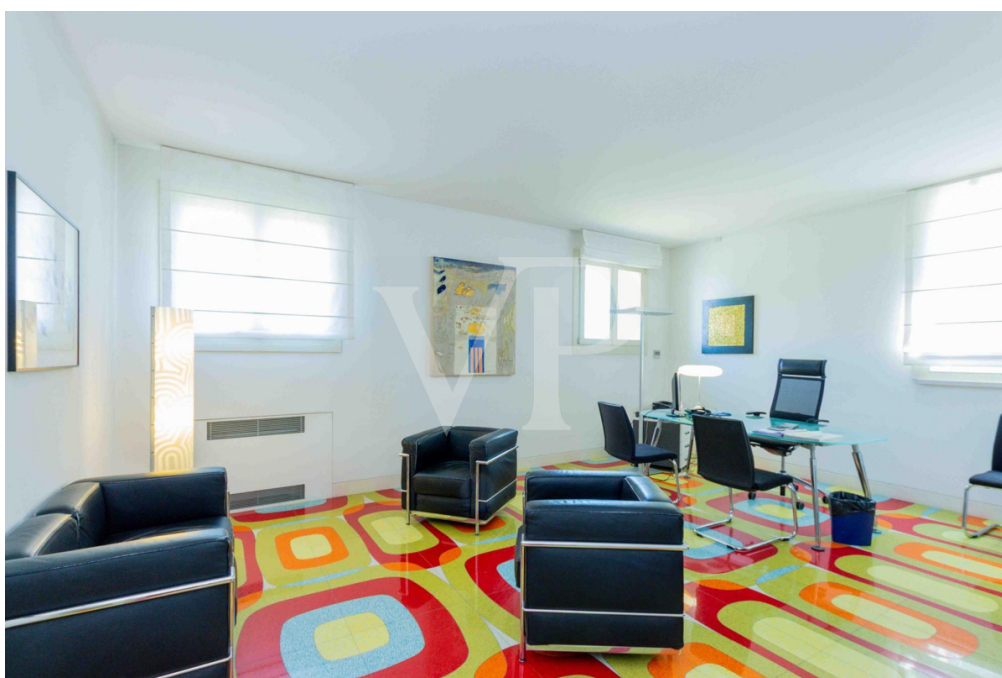
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



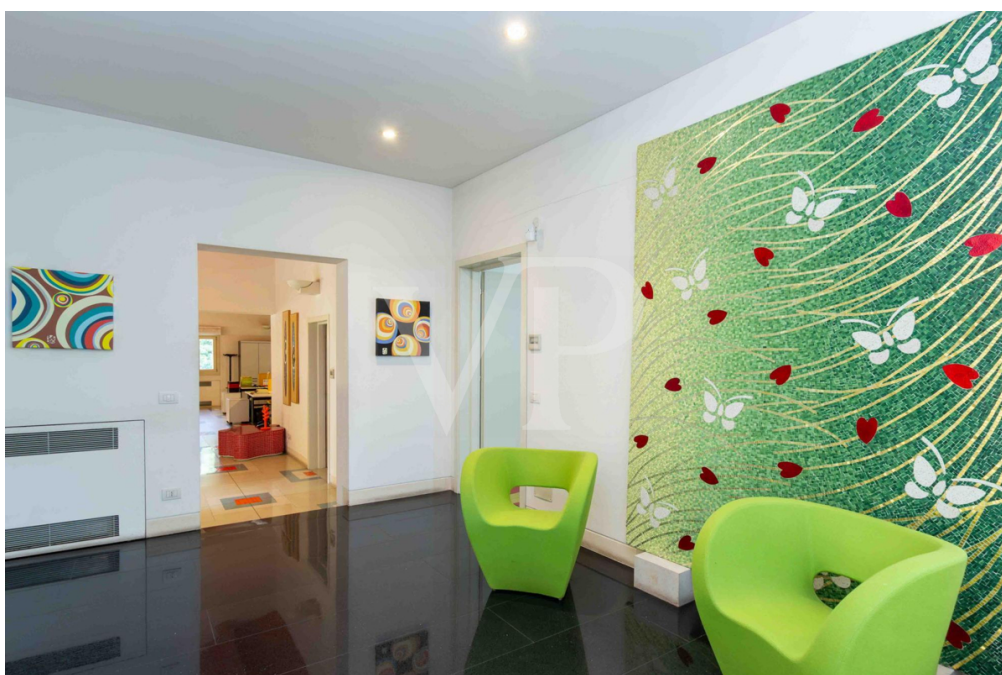
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



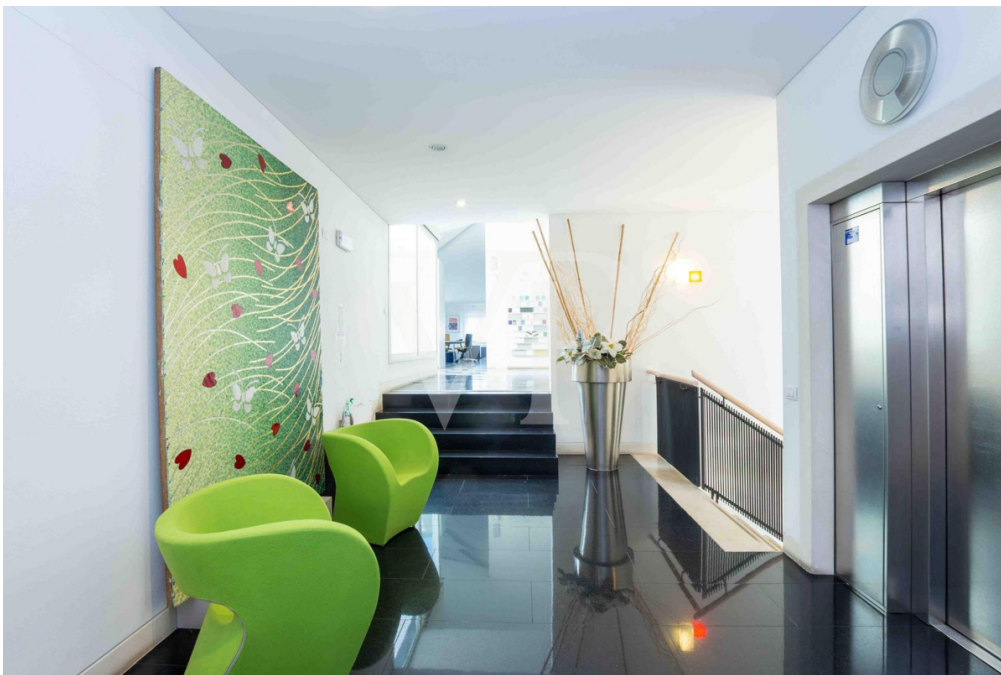
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



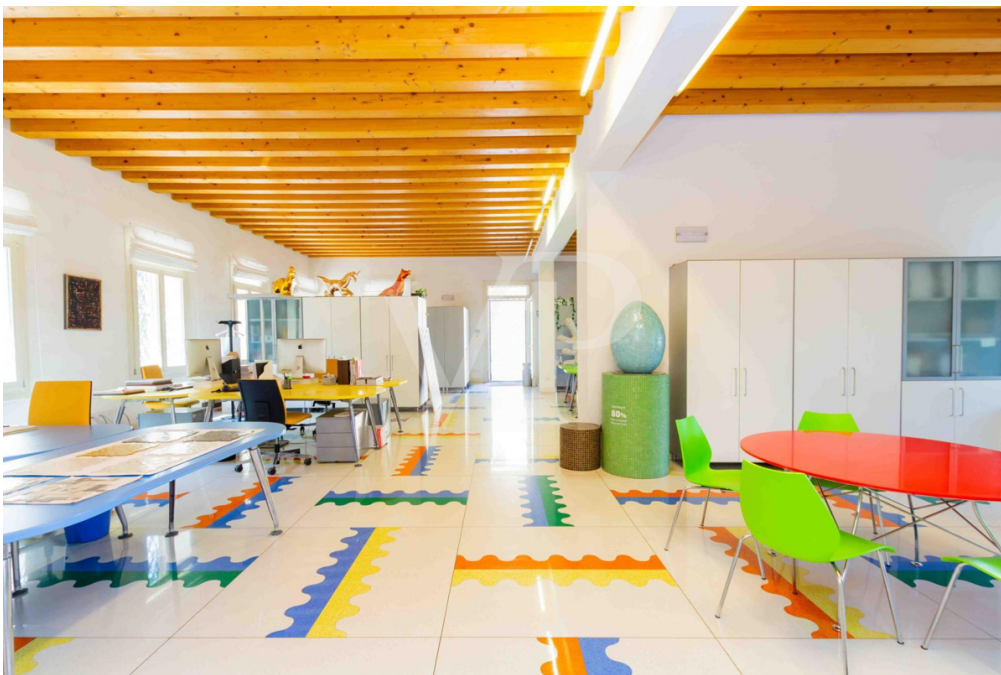
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



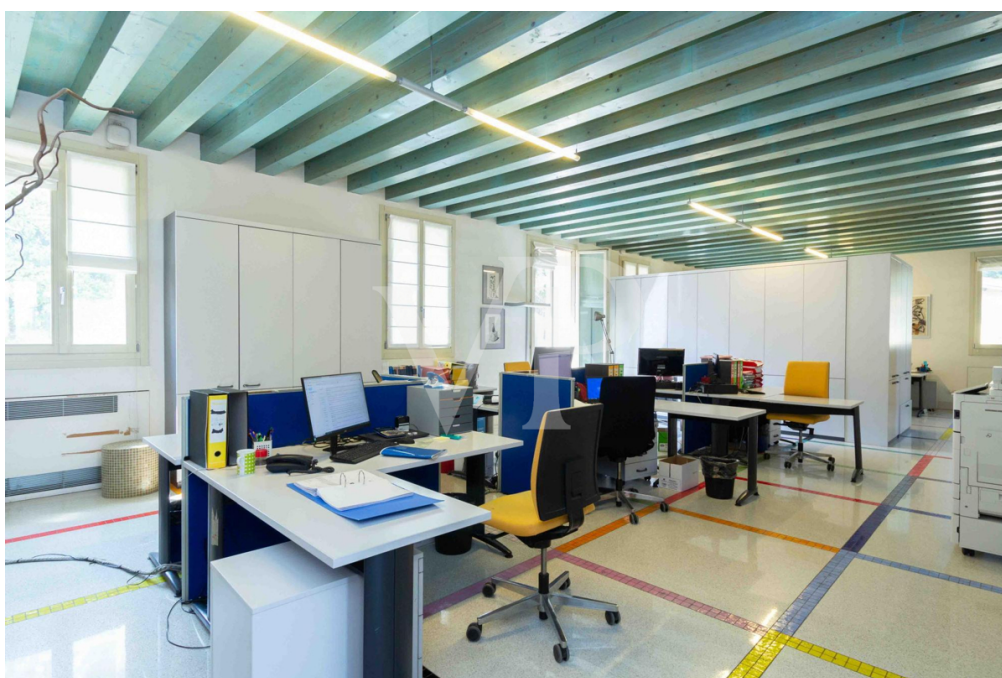
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



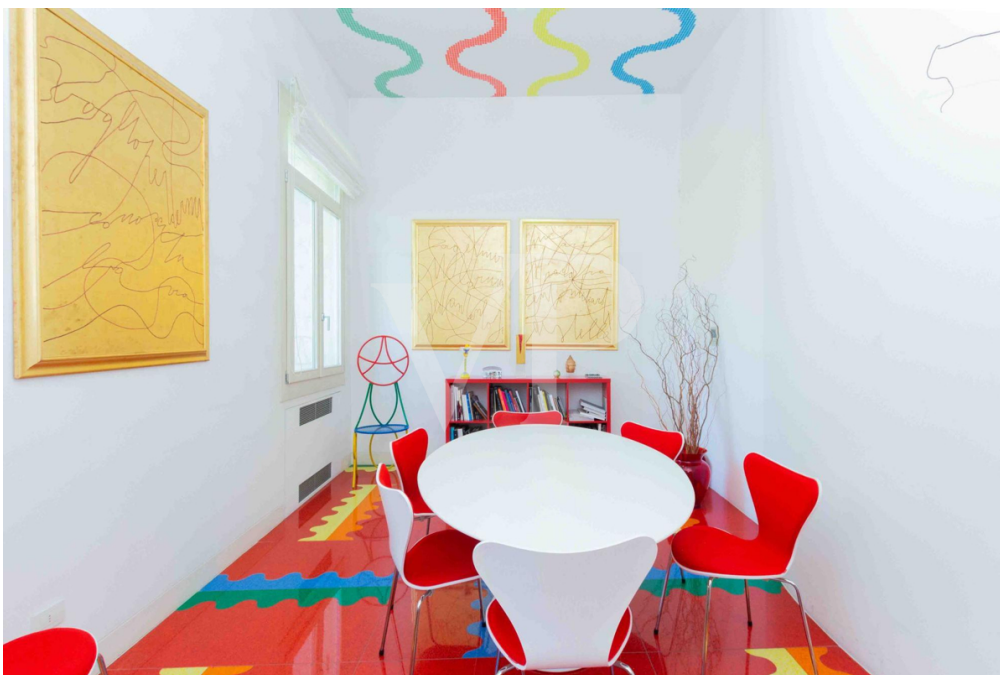
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



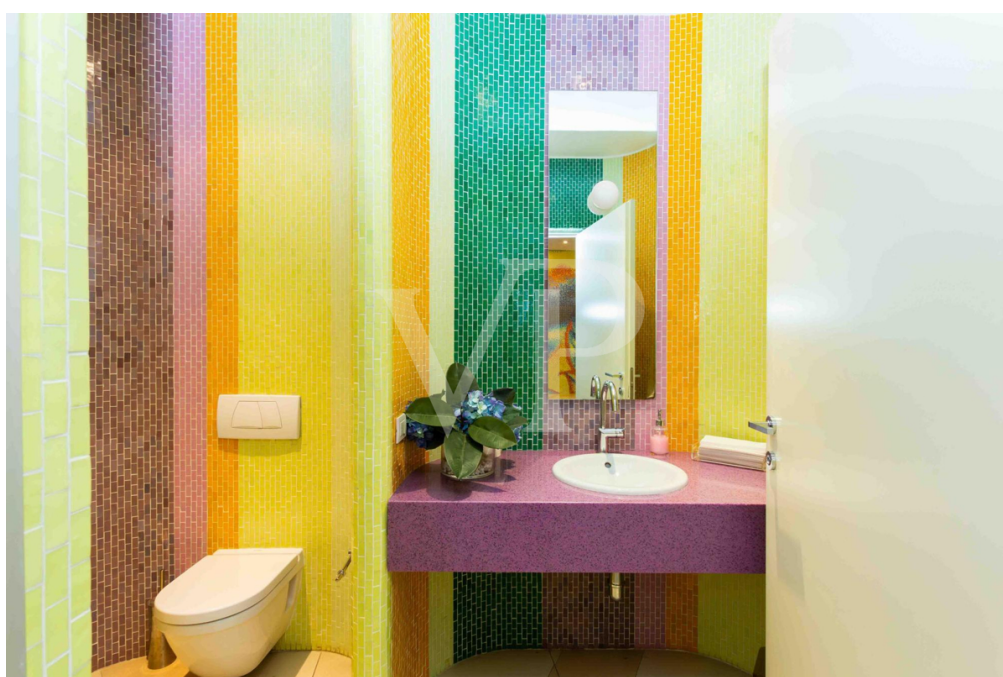
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



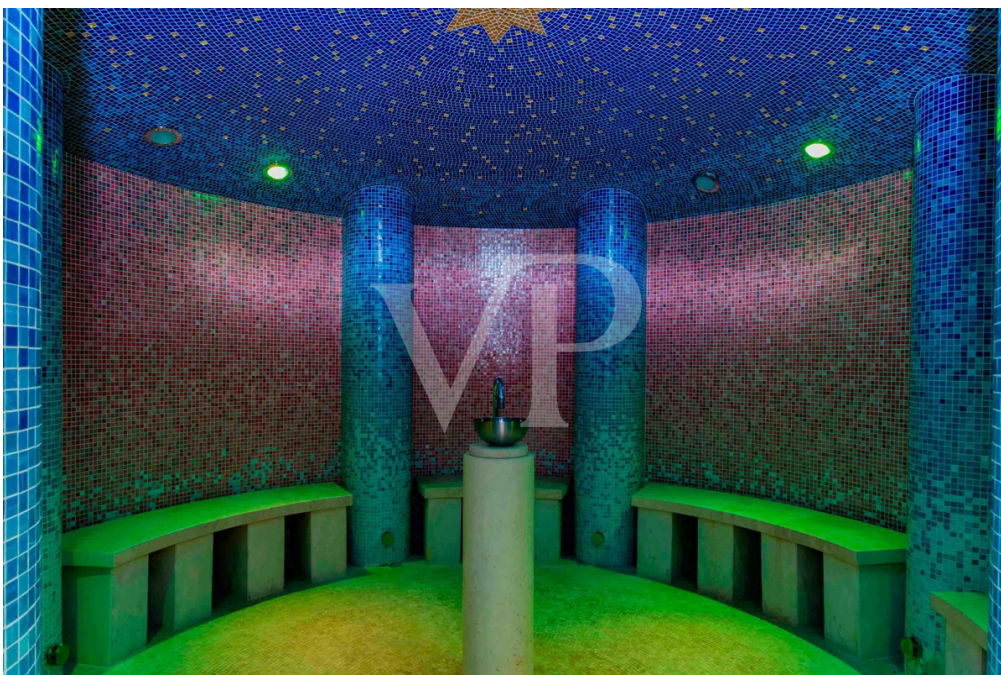
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



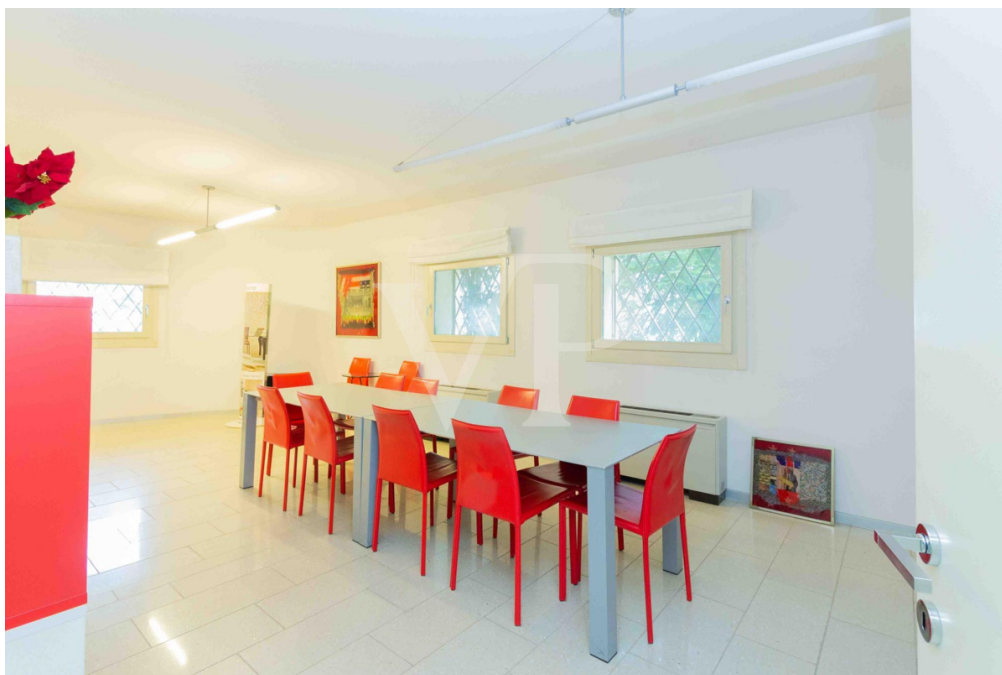
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



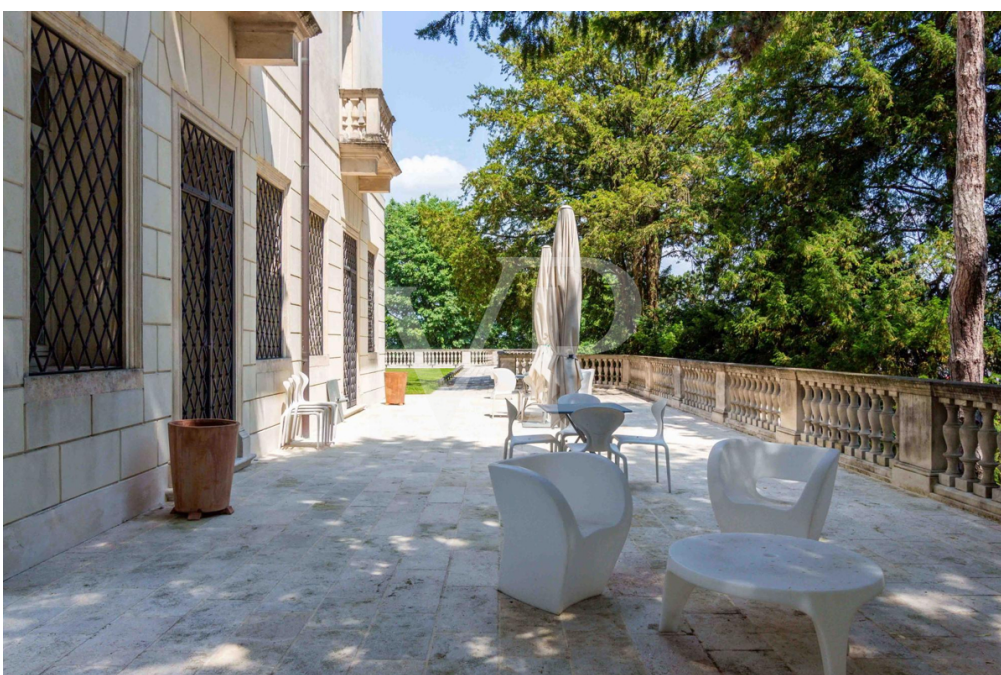
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



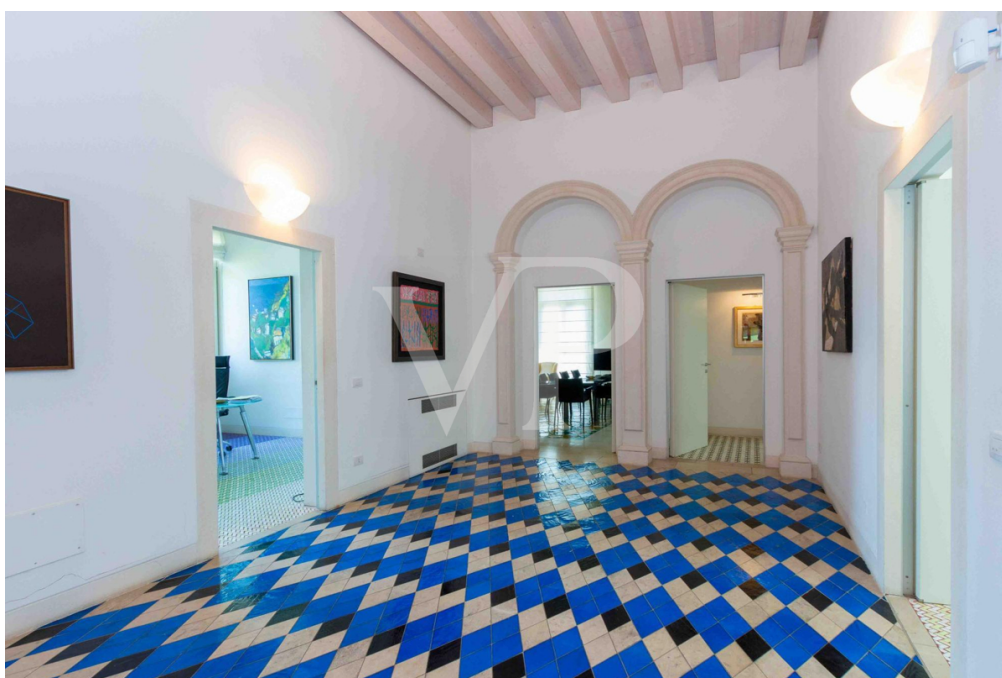
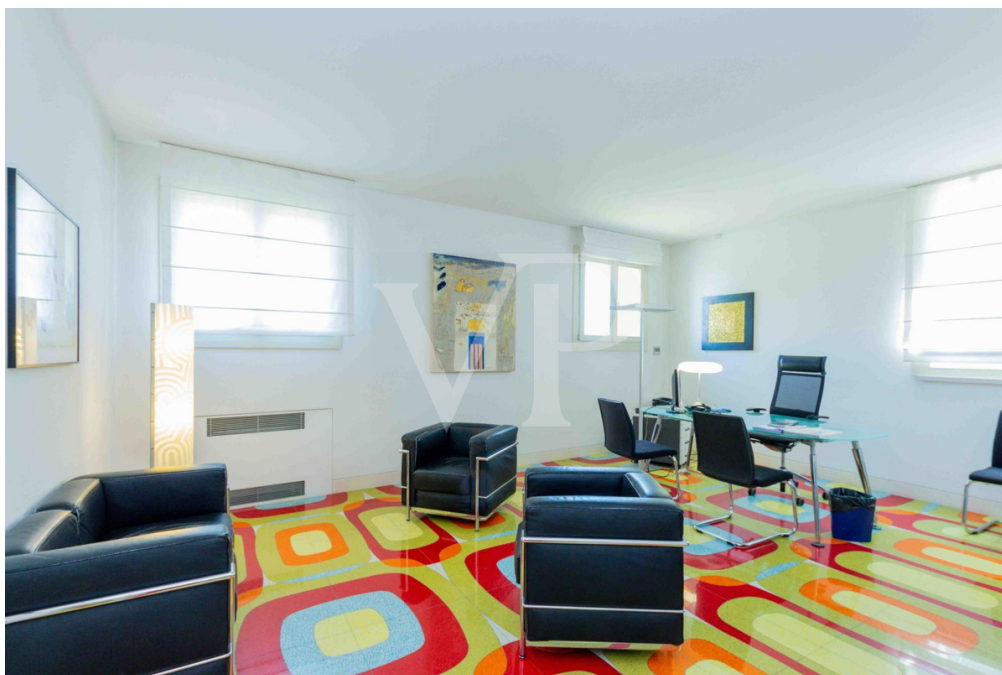
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



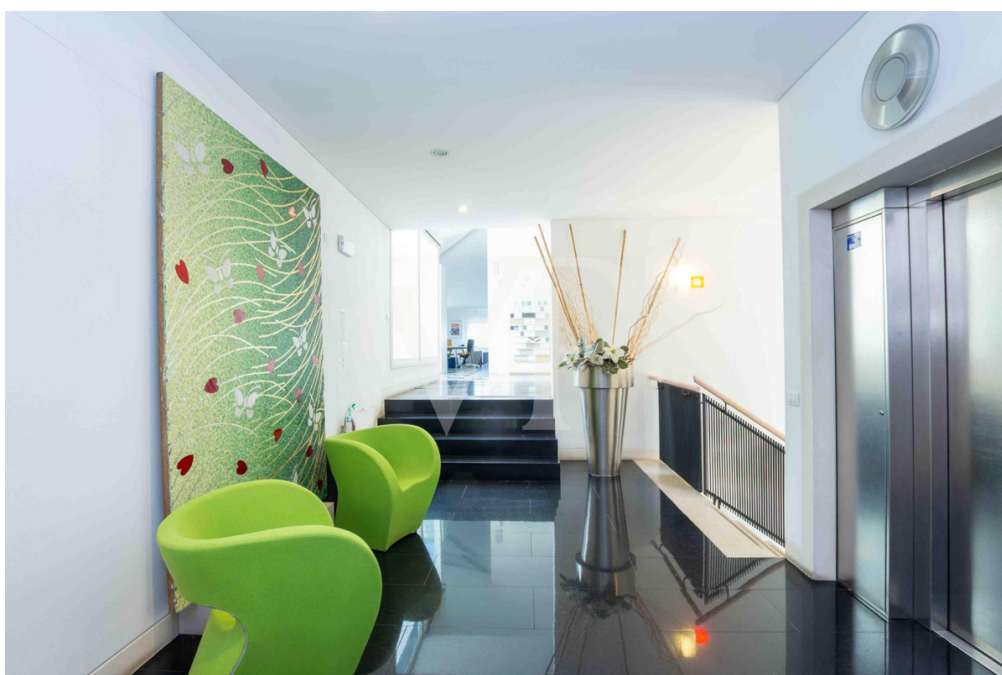
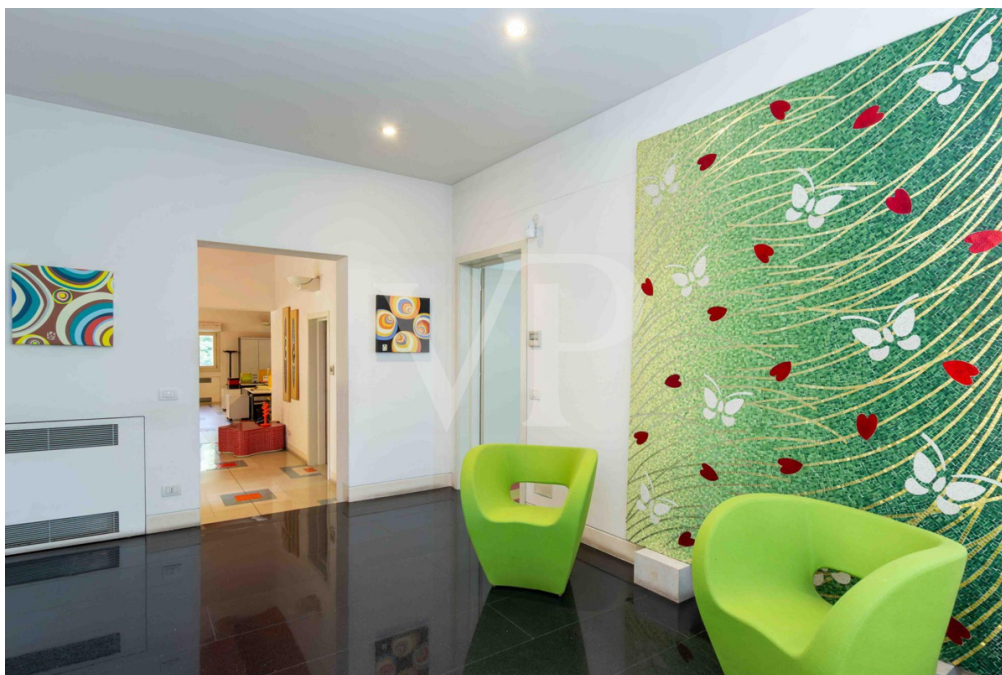
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



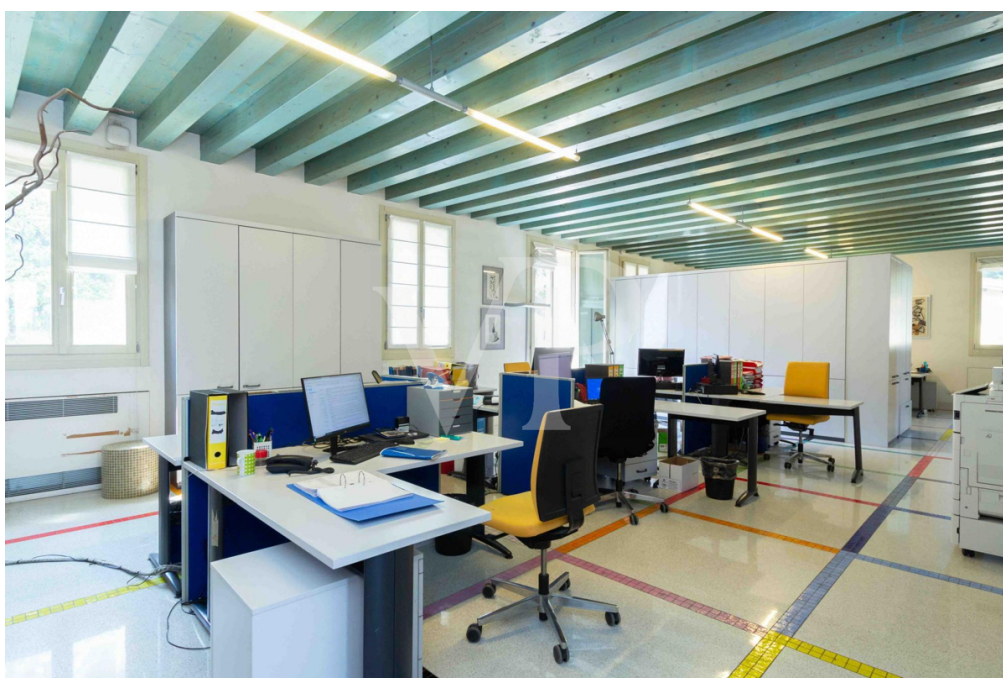
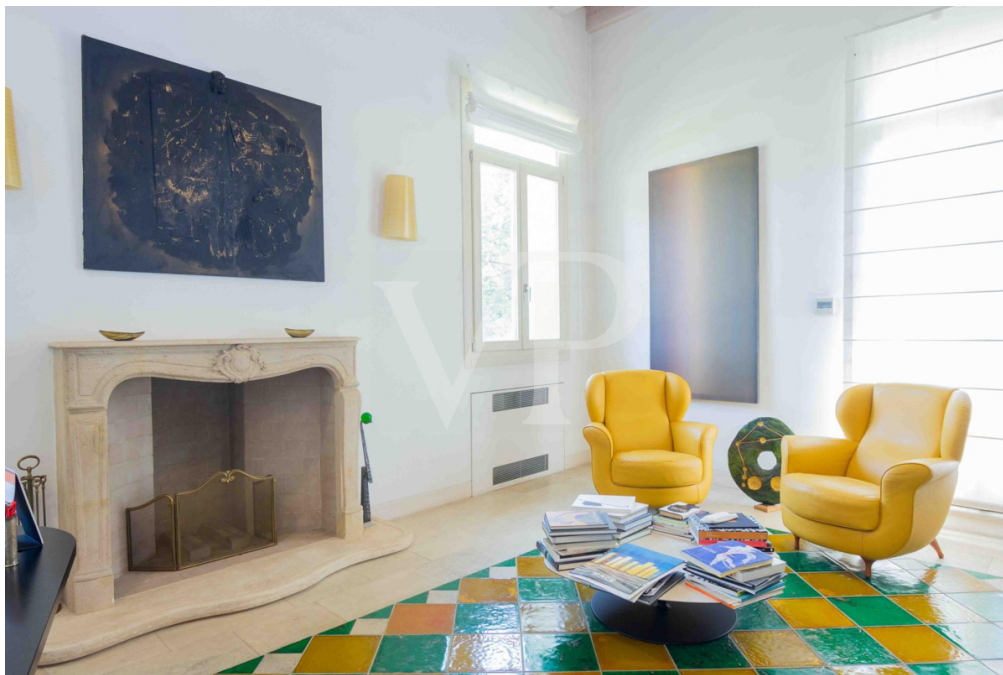
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



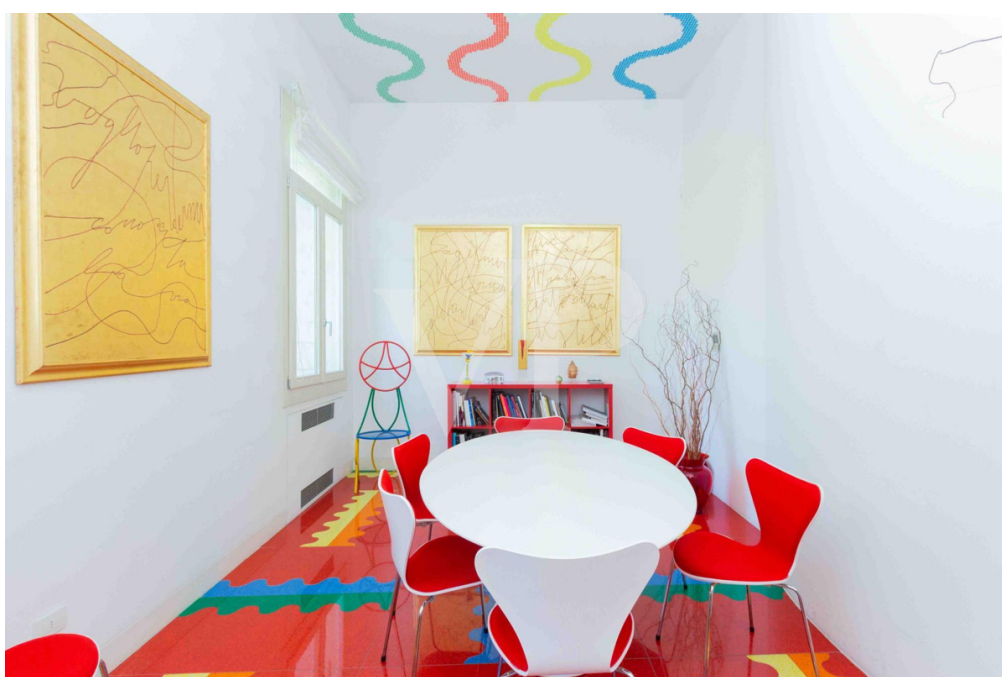
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



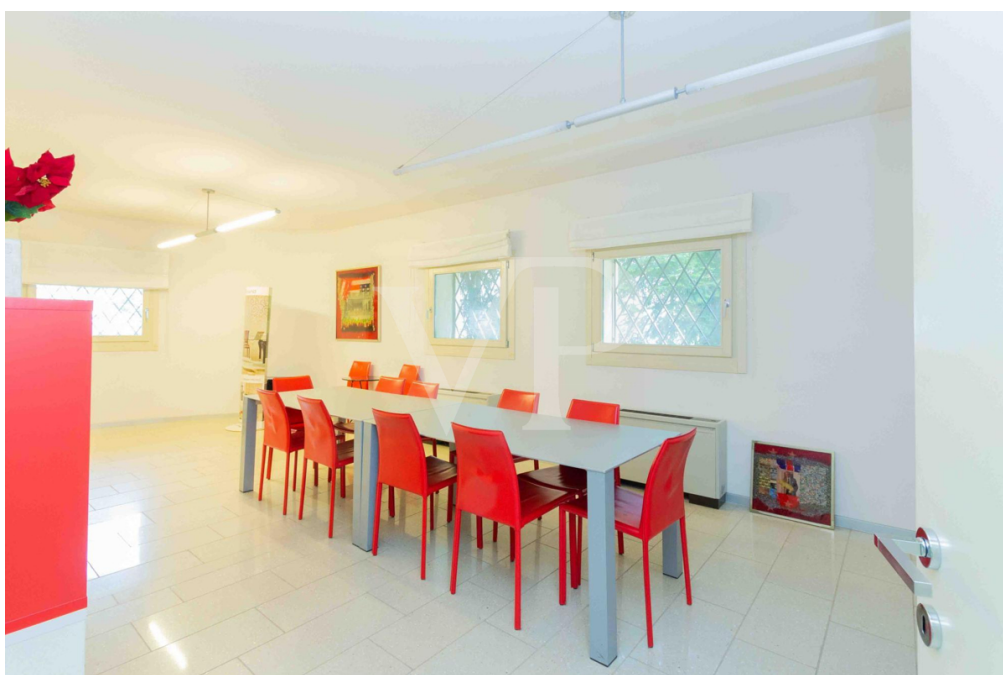
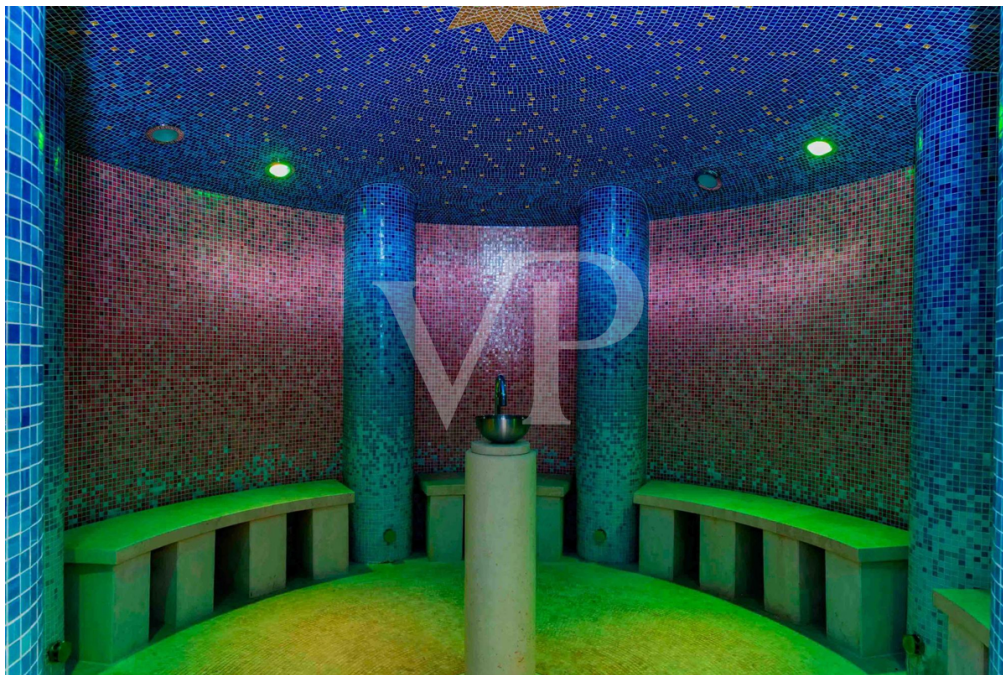
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico**

## Az első benyomás

A velencei villa mindig is régióink egyik sarokköve volt, és ma is a történelem során öröklődő szimbólum. Ebben a szellemben újítták fel ezt az ingatlant, és mualkotásként képzelték el, integrálva a kortárs szakmai gyakorlat modern igényeibe. Ez a villa és birtoka egy jelentős, nagy építészeti és tájképi értékű városi terület részét képezi, kezdve a talán Palladio-nak tulajdonított diadalívvel, ahonnan a híres "Scalette" (lépcsóház) indul, amely a legrégebbi, a 12. századból származó útvonalat képviseli, amely a Monte Berico szentélyéhez vezet. A neves történész, Renato Cevese értékes írásos beszámolója részletesen leírja az építészeti alkotást a restaurálás előtti állapotában: "A Monte Berico keleti nyúlványán domináns helyen álló villa kiváló kilátást nyújt, különösen északon, a Vicenzai Eloalpok széles vonulatára..." A villát a nemes veroneai Dalla Tavola család építtette két nem túl távoli időszakban: az eredeti, a központi oromzattal koronázott épületrész tisztán felismerhető, amelyet a kevésbé monumentális és egyértelműen "kiegészítő" oldalszárny szegélyez. A Villa magában foglal egy utcaszinten elhelyezkedő vidéki épületet is, amely magában foglalja a domb tetejére vezető ösvényhez vezető ívet, valamint a kocsiszínt (később autók tárolására használták), felette a gondnok lakásával, amely a Villa mellett, a Scalette felé található. Végül, de nem utolsósorban, a parkkomplexum építészeti érdekessége a Villa dalle Scalette gyalogos bejárata: egy kis fedett építmény, lépcsőkkel a gyepkilátóhoz, kokorlással körülvéve. Mennyezete ma mozaikfreskókkal díszített égbolt, tetején egy nyugatra néző terasszal, amelyet a tájmegfigyelés további pontjaként terveztek. Ma a Villa, amely egy hosszú és aprólékos restaurációs projekt tárgya, modern alkotás, amely funkcionális üzleti és szakmai igények kielégítésére, vagy ideális helyszín vendéglátóhelyé alakításához. Három, összesen körülbelül 1800 négyzetméteres, föld feletti szinten helyezkedik el, melyeket egy belső lift köt össze, valamint egy több mint 400 négyzetméteres pincével. Egy gyönyörű, évszázados fákkal teli parkban található, fedett és fedetlen parkolóhelyeket kínál, amelyek az épület méretének és befogadóképességének megfelelő számú jármű befogadására alkalmasak.

**VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico**

## **Minden a helyszínrol**

**Nel cuore della città del Palladio, Vicenza, nella posizione scelta dagli antichi Nobili per posizionare le proprietà più belle e prestigiose del territorio, a due passi dalla Villa La Rotonda, oggi come allora gode di una vista meravigliosa a dominare la città, il cui centro storico è raggiungibile anche a piedi.**

**Il nuovo tribunale della città è immediatamente prospiciente, rendendo questa proprietà luogo ideale anche per studi associati che necessitano di spazi ed ambienti di rappresentanza esclusivi.**

**La stazione di Vicenza, ed il comodo ingresso della tangenziale che attraversa la città da ovest ad est, la rendono inoltre perfettamente connessa con la viabilità e le principali arterie del nord Italia.**

**Sul fronte della villa spazio usufruibile atterraggio e decollo di elicotteri privati.**

**VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**