

Vicenza - Monte Berico

18. századi villa - irodákként használták

VP azonosító: IT233551079



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.922 m² • FÖLDTERÜLET: 13.205 m²

VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Áttekintés

VP azonosító	IT233551079
Hasznos lakótér	ca. 1.922 m ²
Építés éve	2018
Parkolási lehetőségek	20 x Beálló, 15 x Felszíni parkolóhely

Vételár	Igény szerint
Ház	Villa
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 1.312 m ²

VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Áttekintés: Energia adatok

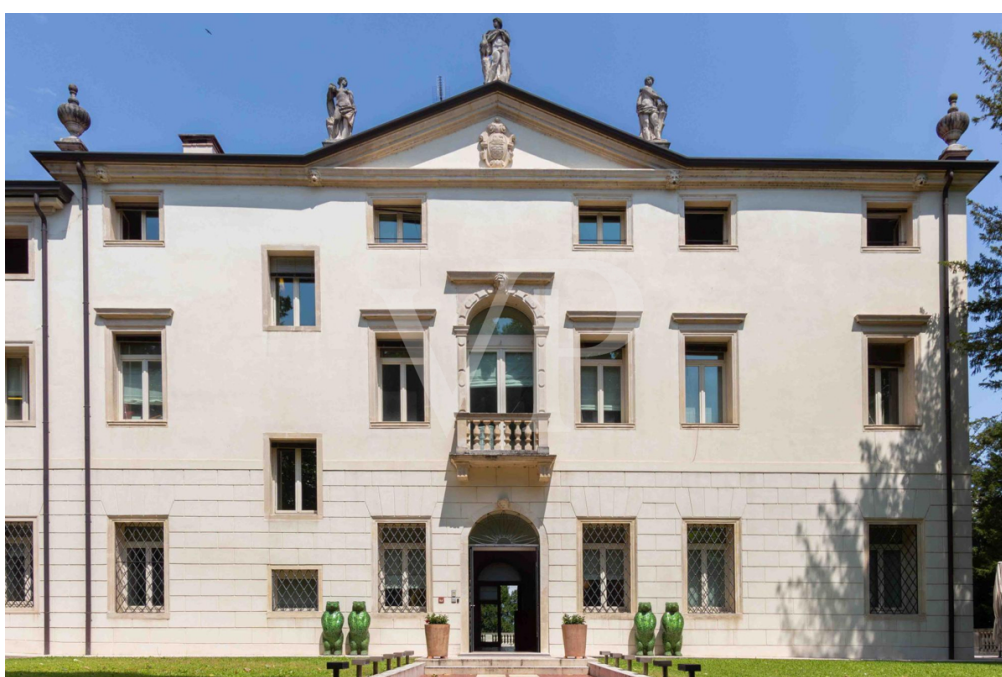
Energiaforrás Elektro

Energiaforrás Elektromosság

Energiatanúsítvány Energetikai tanúsítvány

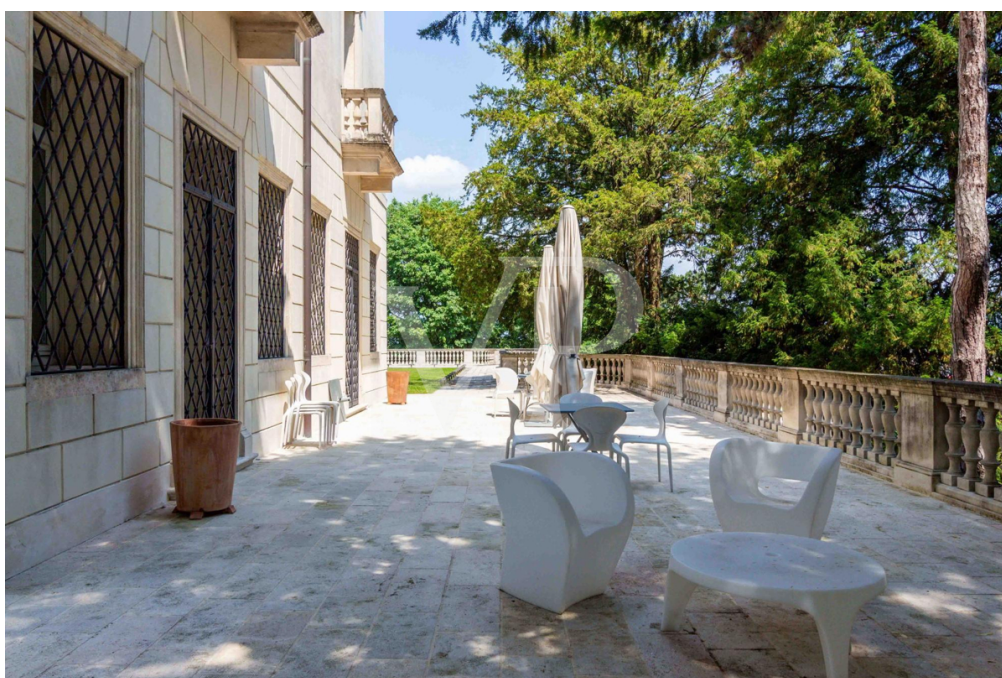
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



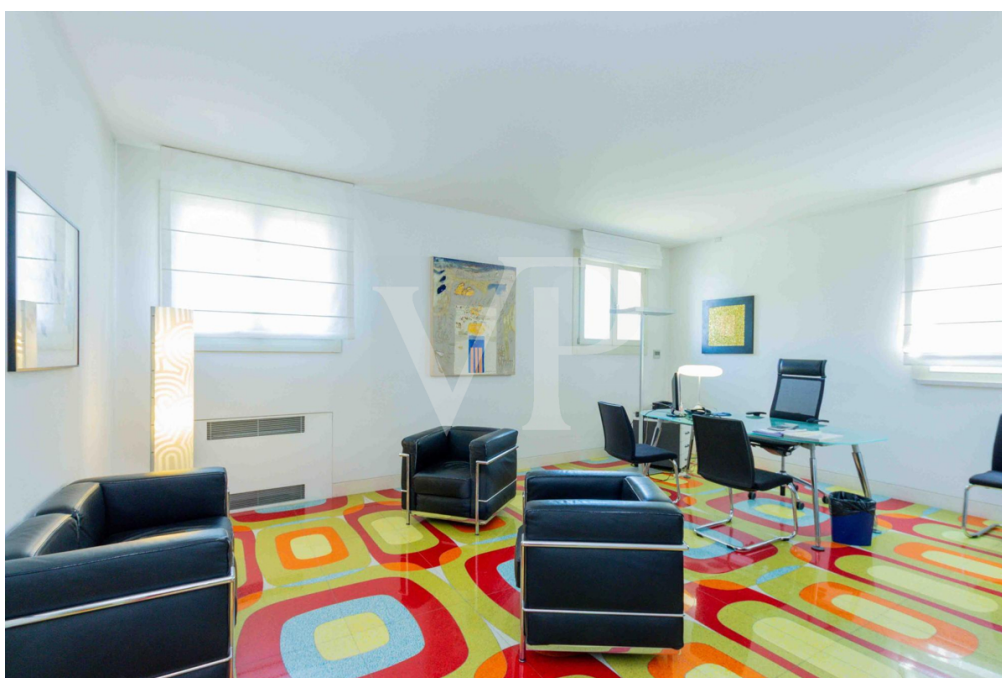
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



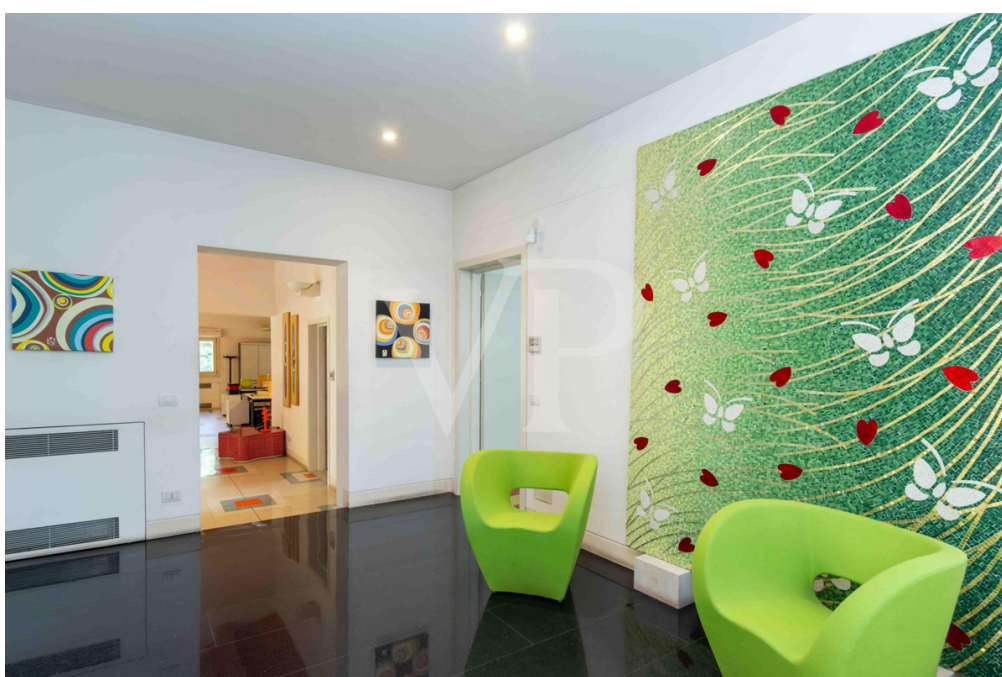
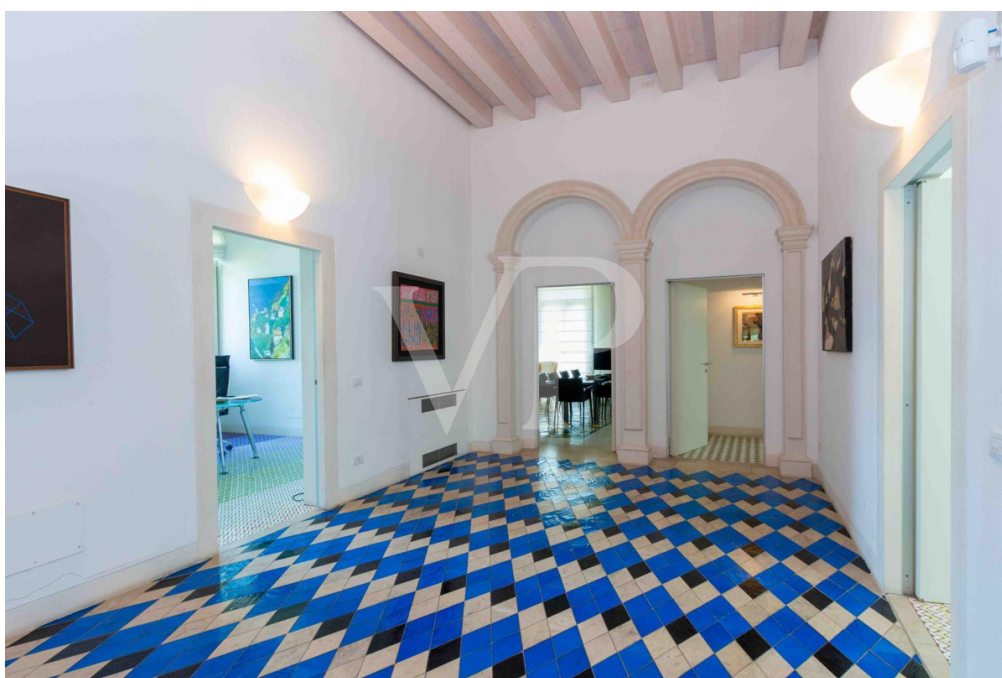
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



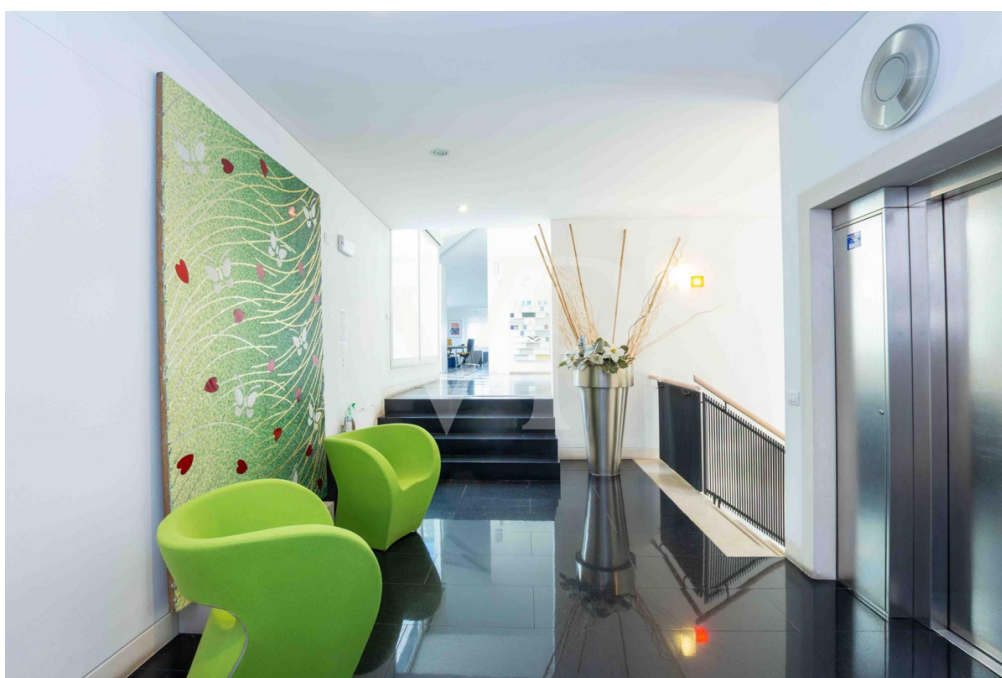
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



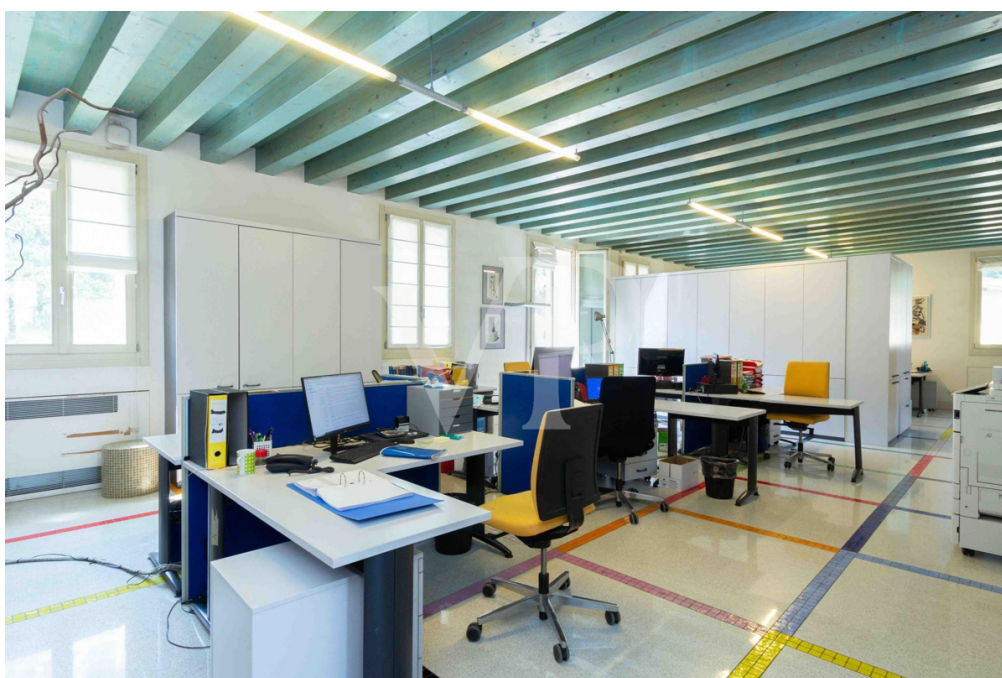
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



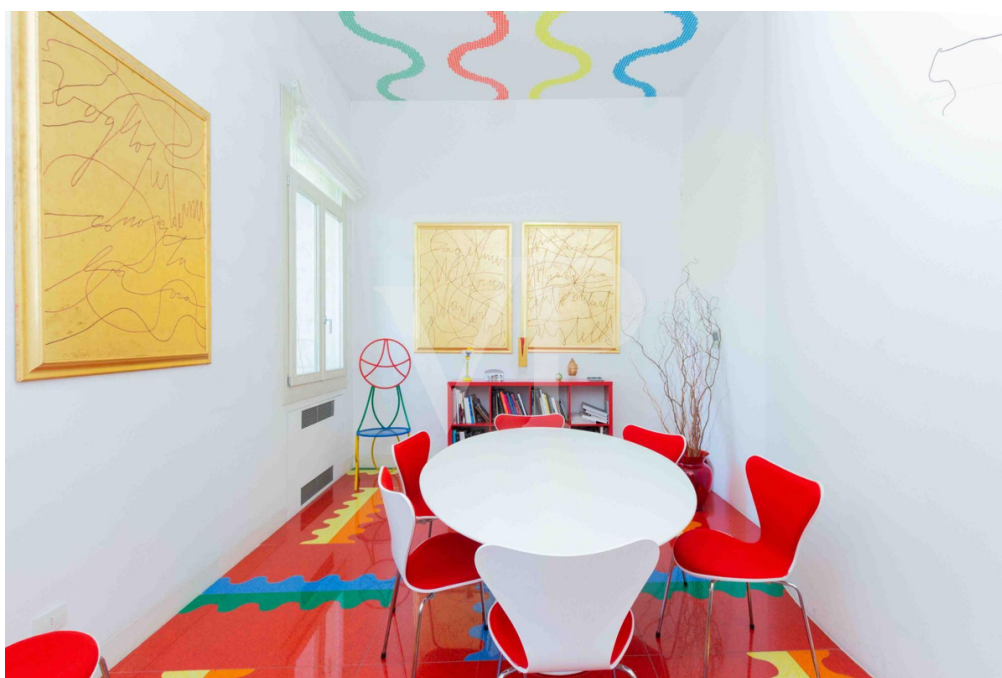
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



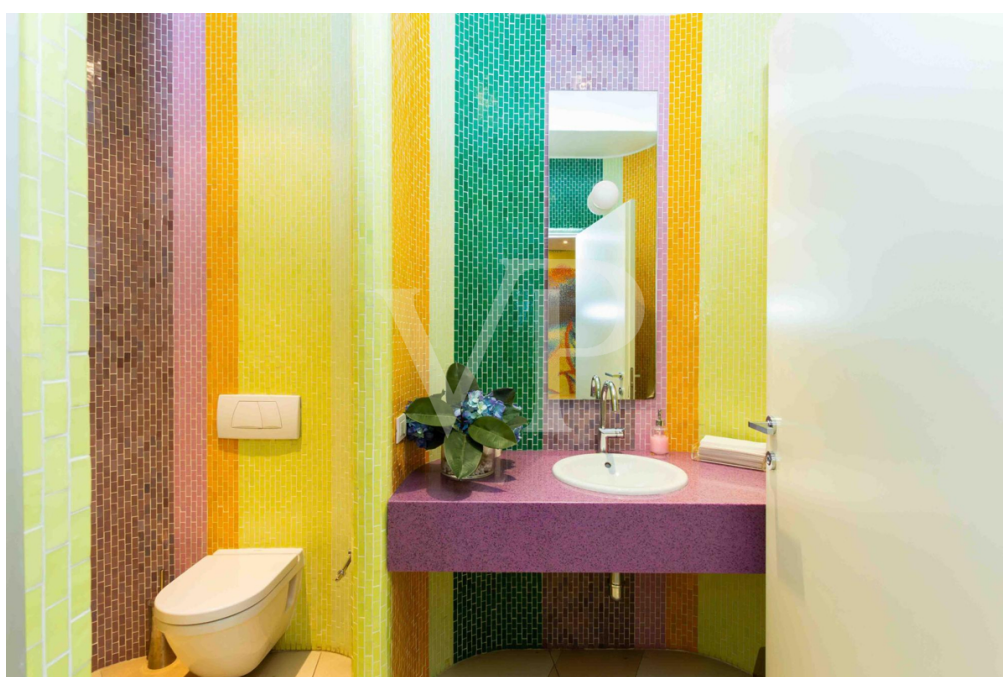
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



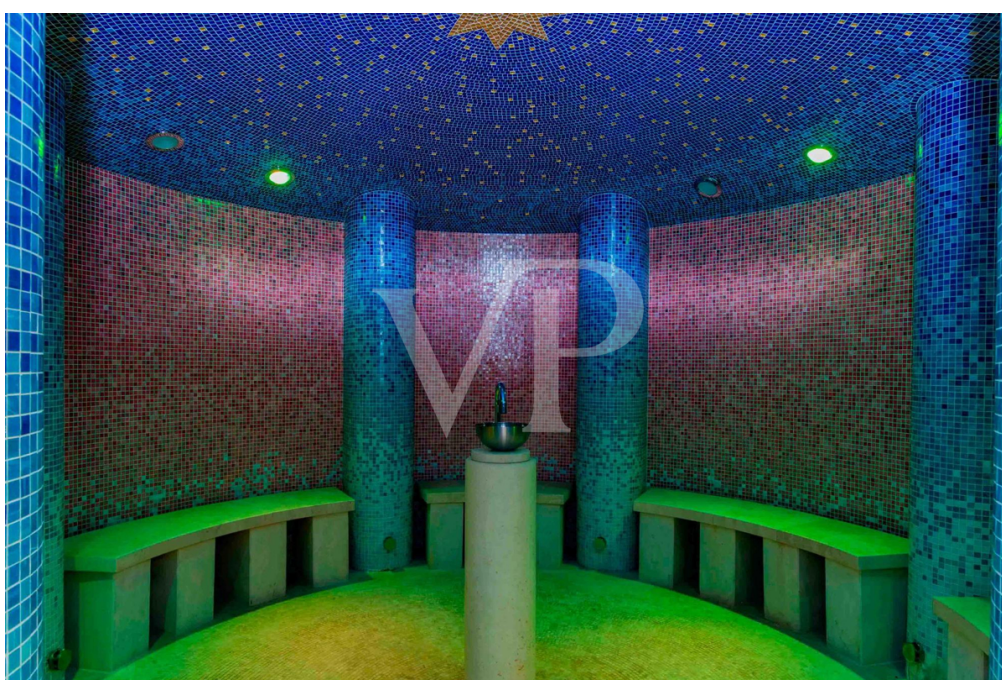
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



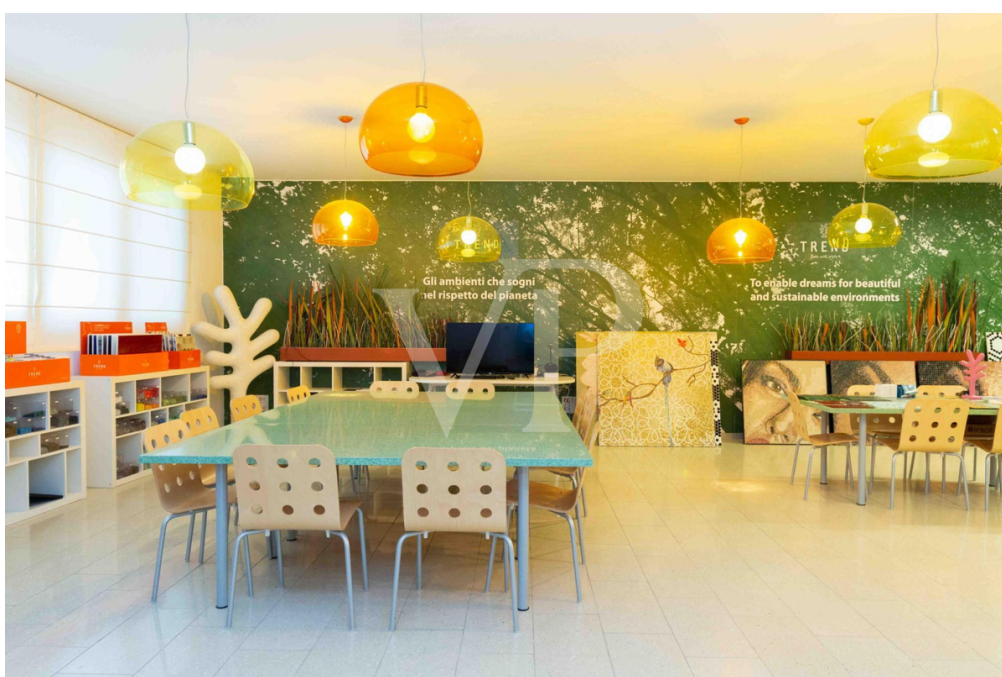
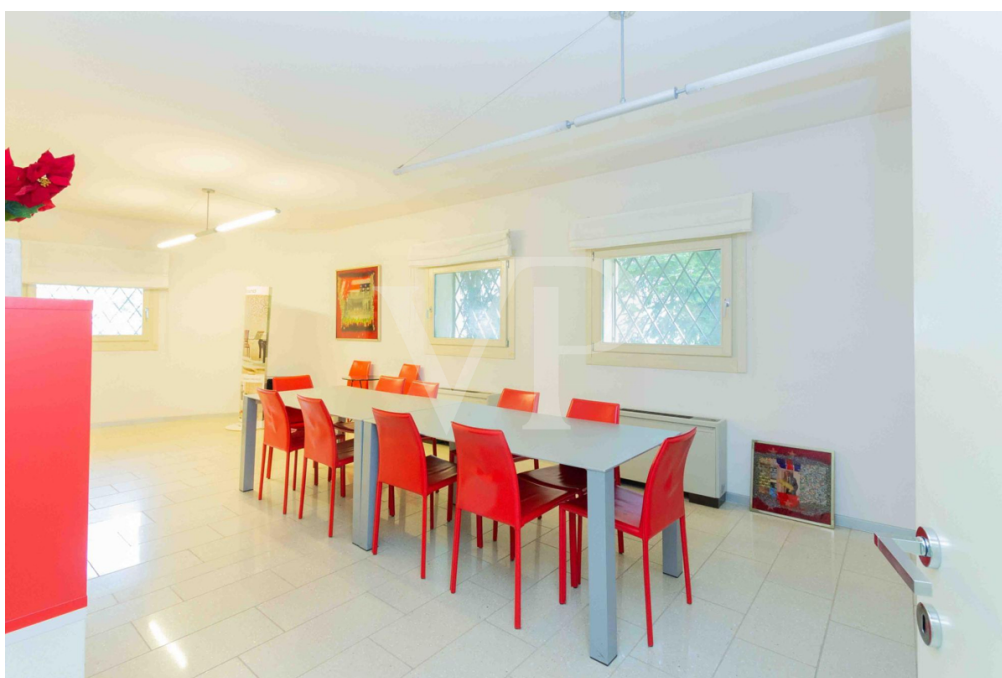
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



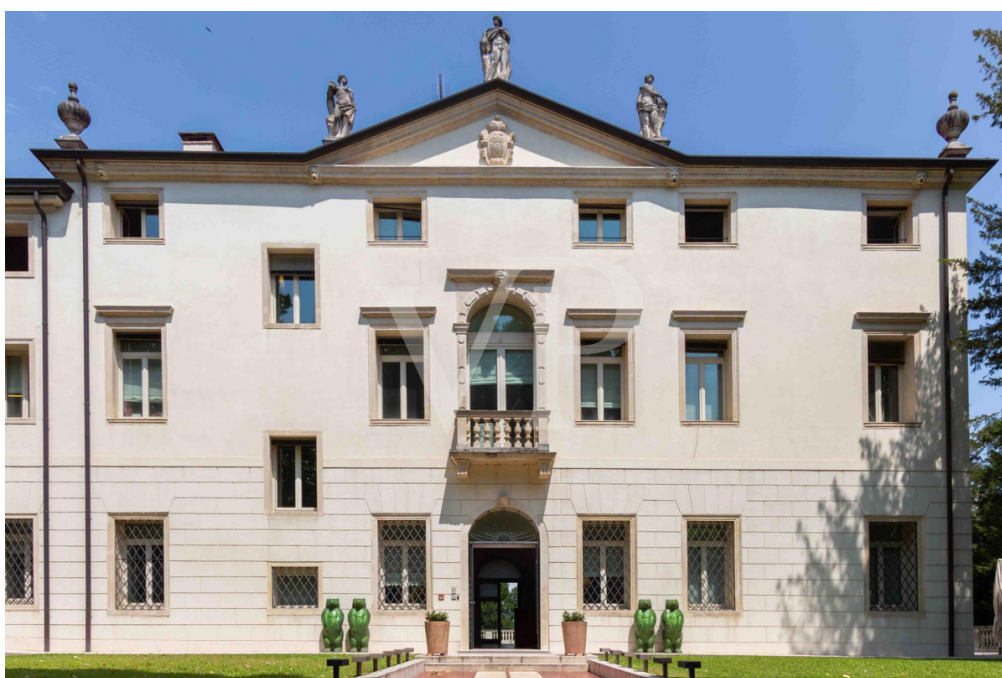
www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



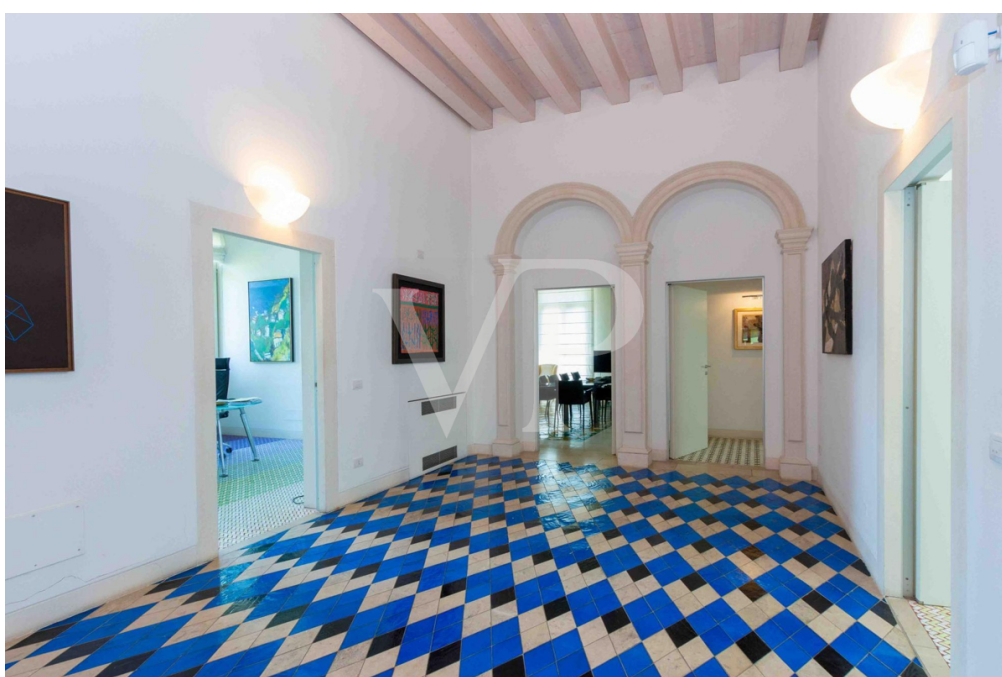
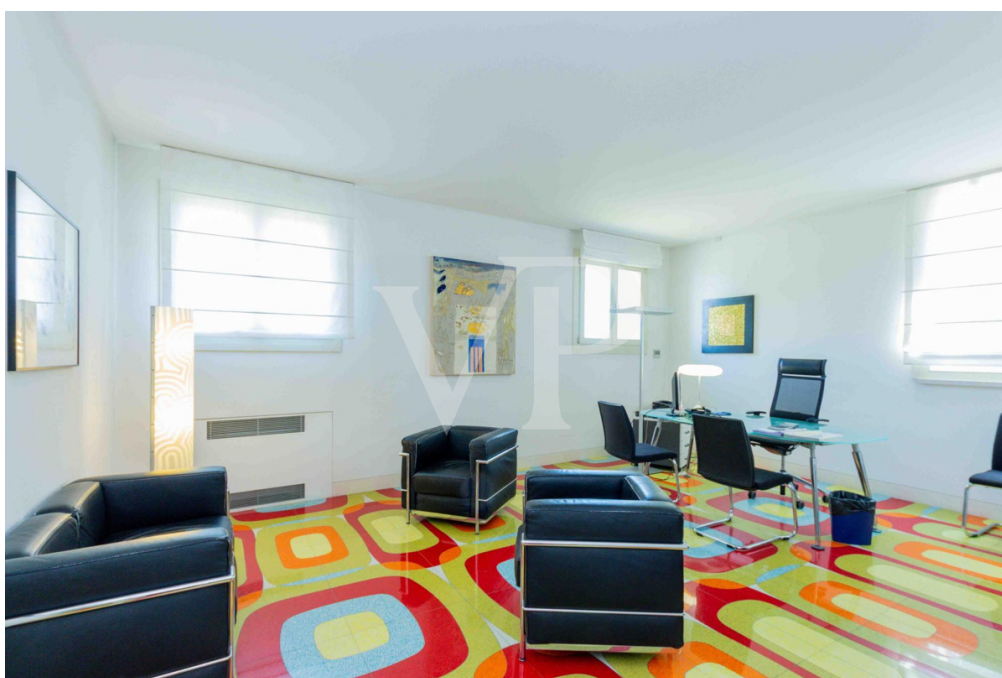
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



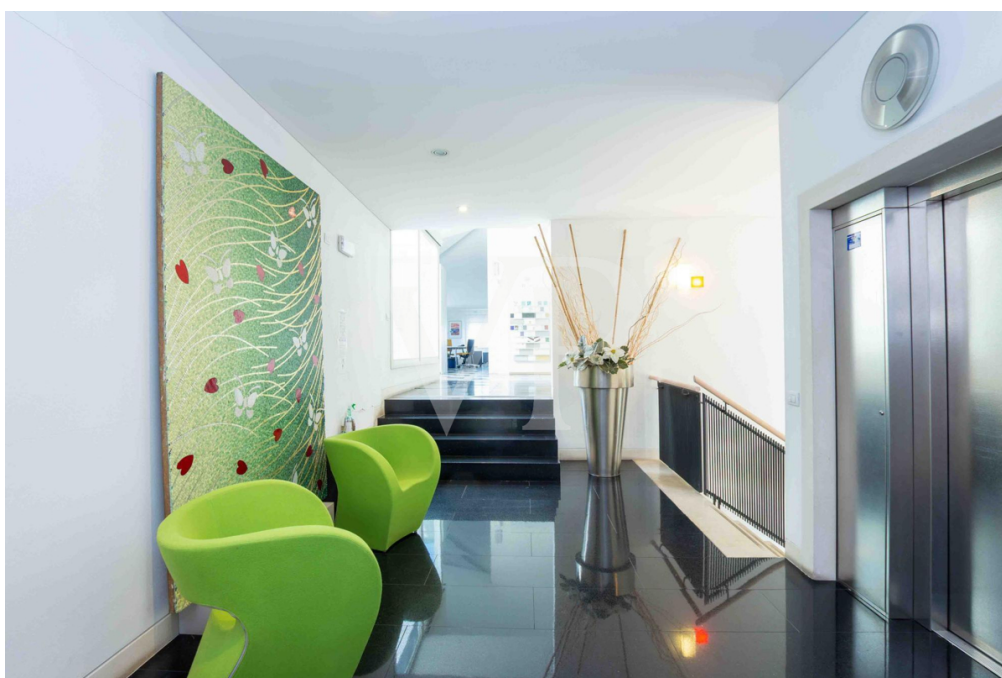
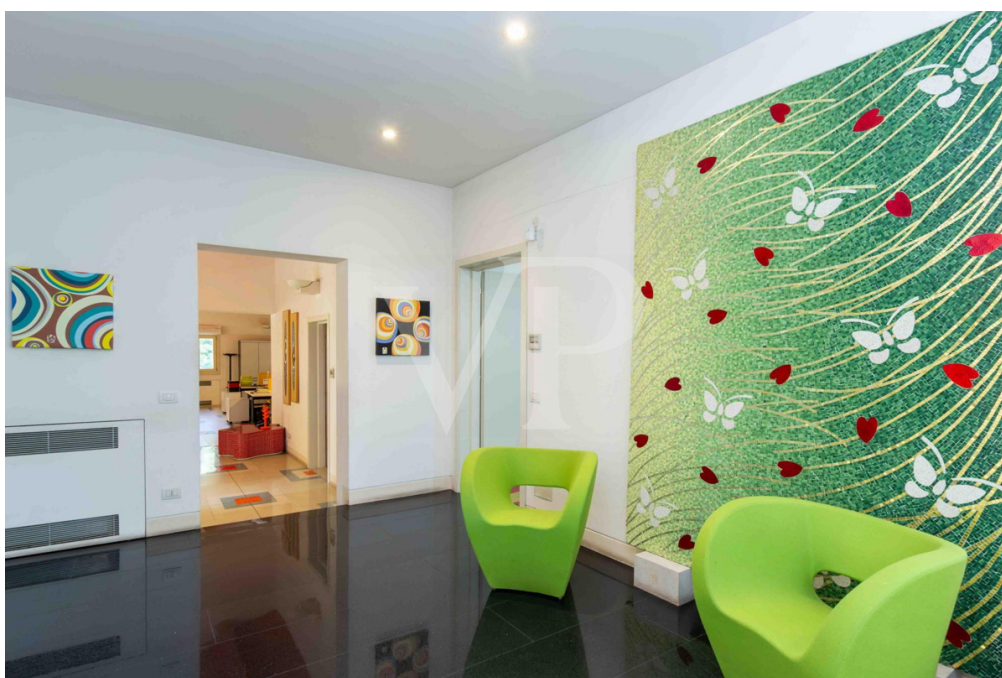
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



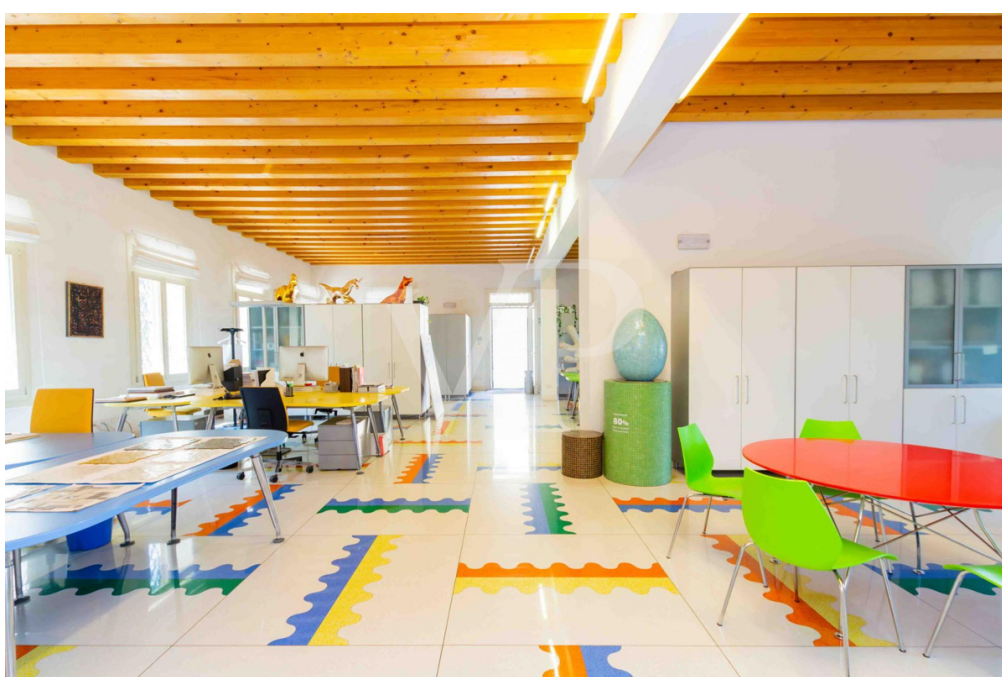
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



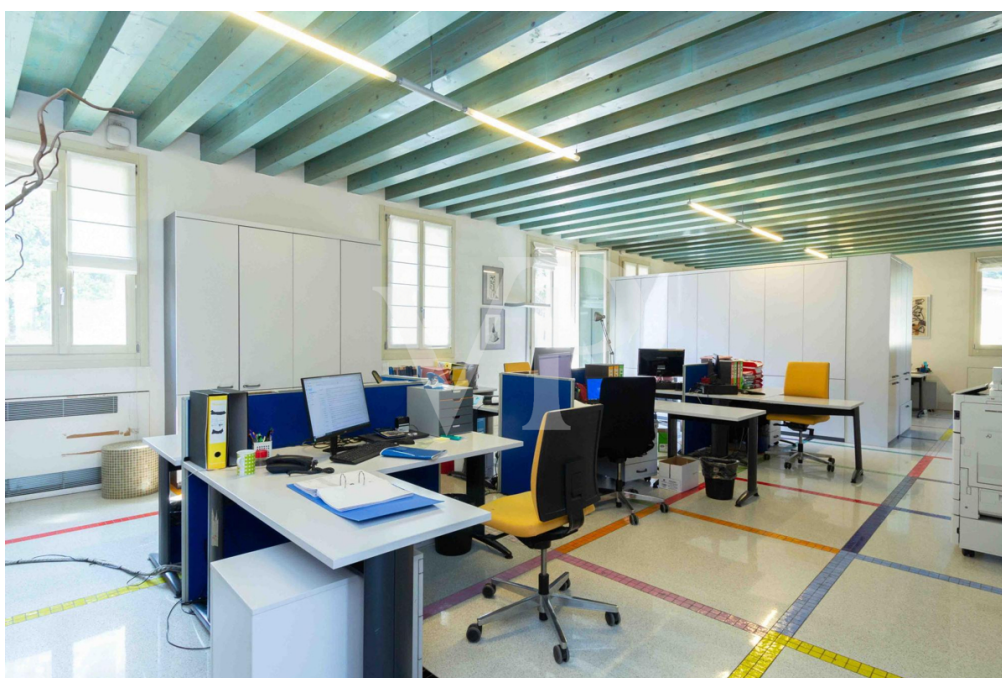
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



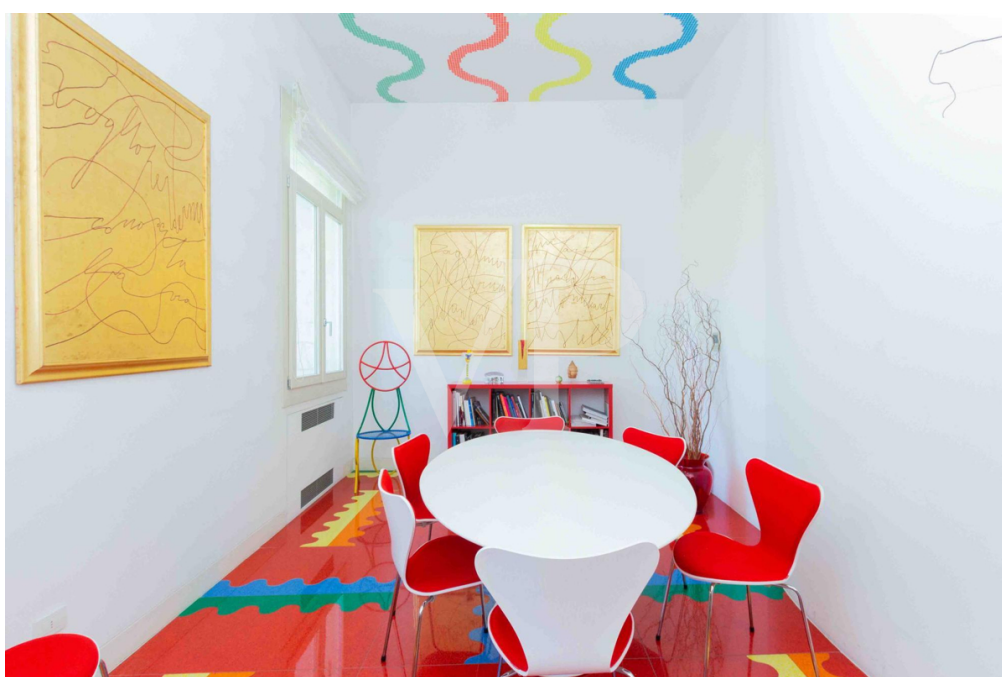
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



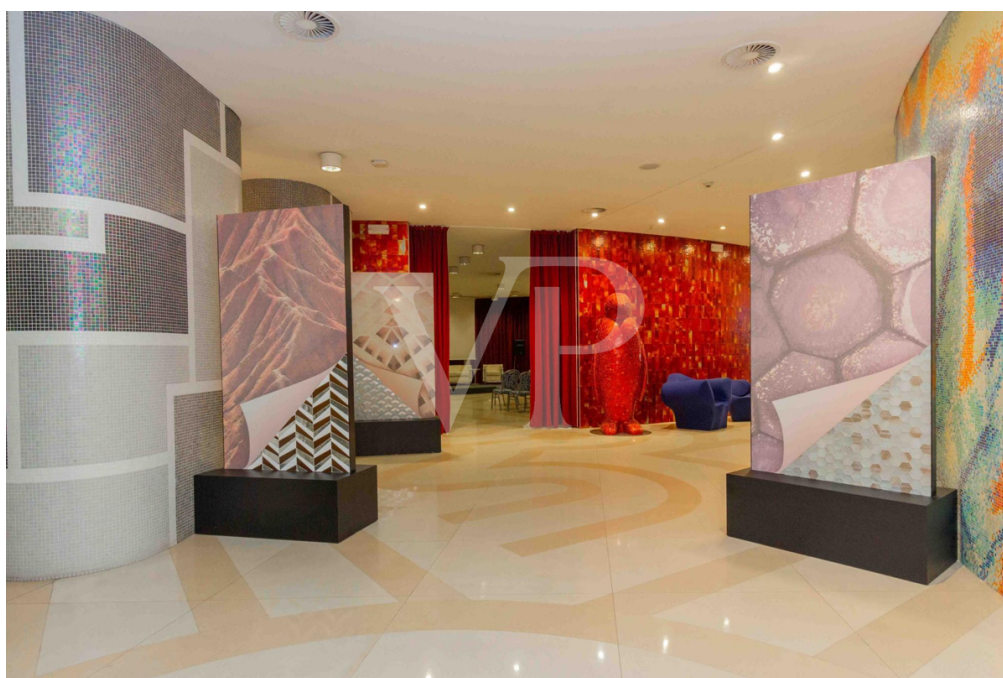
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



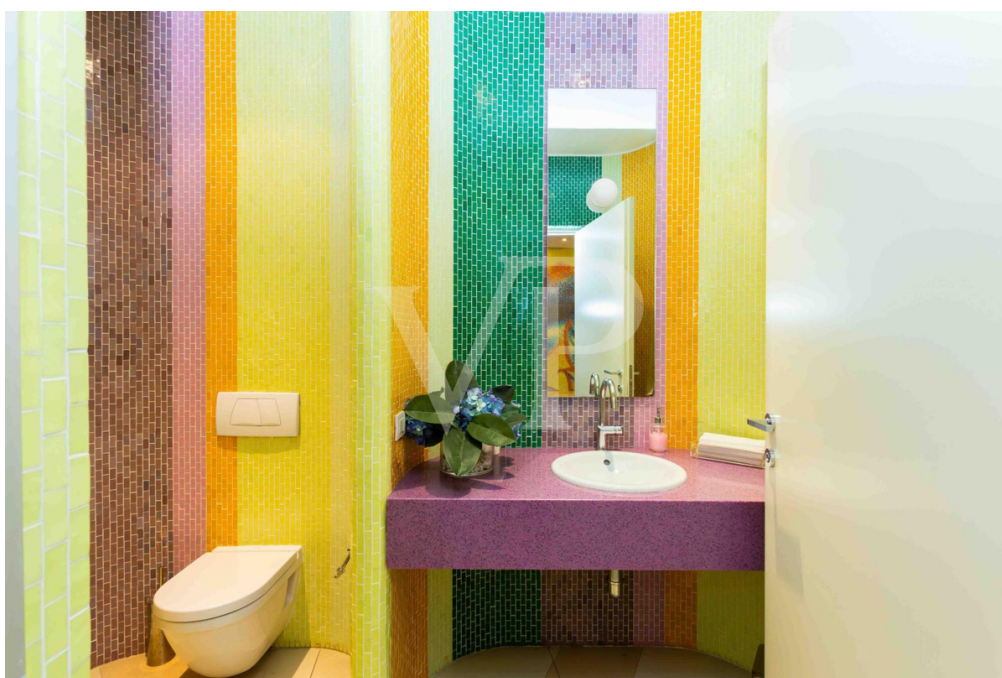
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



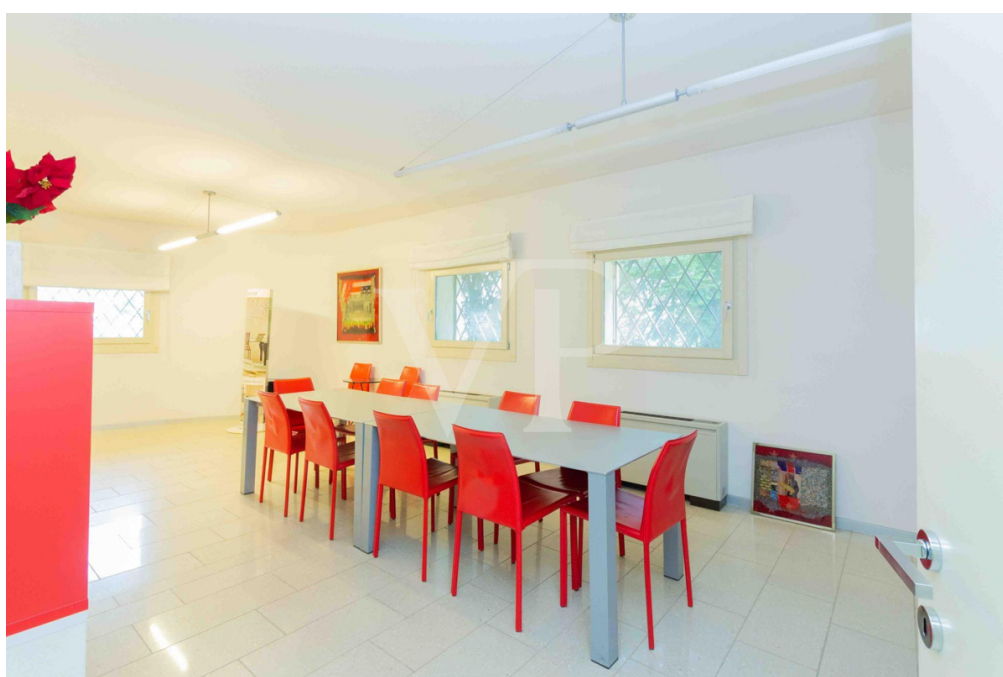
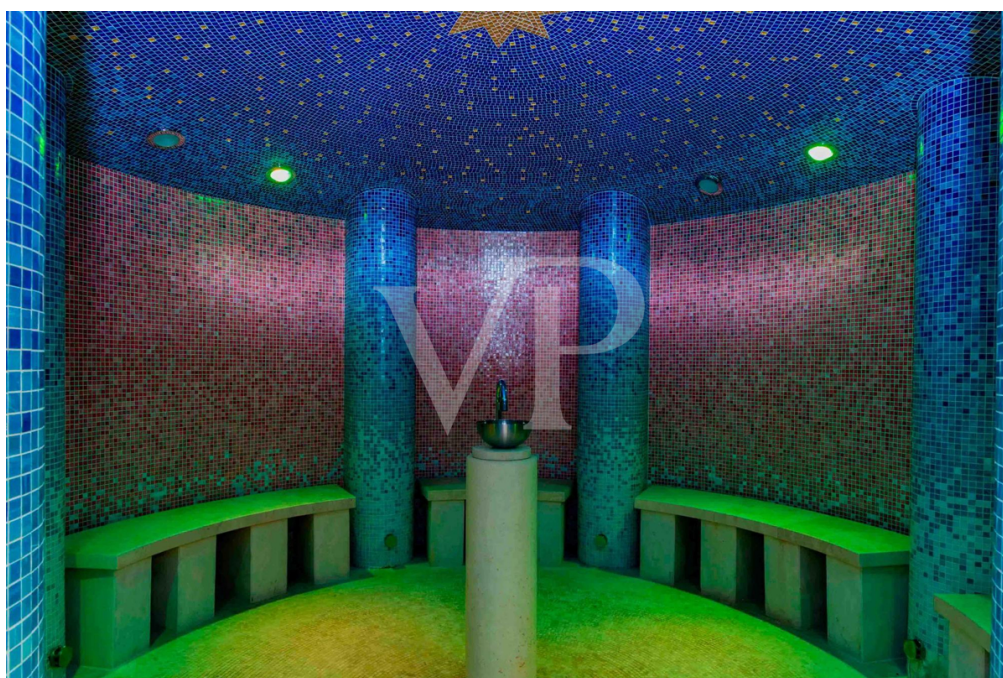
VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Az első benyomás

A velencei villa mindig is régióink egyik sarokköve volt, és ma is a történelem során öröklődő szimbólum. Ebben a szellemben újíttatták fel ezt az ingatlant, és mualkotásként képzelték el, integrálva a kortárs szakmai gyakorlat modern igényeibe. Ez a villa és birtoka egy jelentős, nagy építészeti és tájképi értékű városi terület részét képezi, kezdve a talán Palladio-nak tulajdonított diadalívvel, ahonnan a híres "Scalette" (lépcsőház) indul, amely a legrégebbi, a 12. századból származó útvonalat képviseli, amely a Monte Berico szentélyéhez vezet. A neves történész, Renato Cevese értékes írásos beszámolója részletesen leírja az építészeti alkotást a restaurálás előtti állapotában: "A Monte Berico keleti nyúlványán domináns helyen álló villa kiváló kilátást nyújt, különösen északon, a Vicenzai Eloalpok széles vonulatára..." A villát a nemes veroneai Dalla Tavola család építtette két nem túl távoli idoszakban: az eredeti, a központi oromzattal koronázott épületrész tisztán felismerhető, amelyet a kevésbé monumentális és egyértelműen "kiegészítő" oldalszárny szegélyez. A Villa magában foglal egy utcaszinten elhelyezkedő vidéki épületet is, amely magában foglalja a domb tetejére vezető ösvényhez vezető ívet, valamint a kocsiszínt (később autók tárolására használták), felette a gondnok lakásával, amely a Villa mellett, a Scalette felé található. Végül, de nem utolsósorban, a parkkomplexum építészeti érdekessége a Villa dalle Scalette gyalogos bejárata: egy kis fedett építmény, lépcsőkkel a gyepkilátóhoz, korláttal körülvéve. Mennyezete ma mozaikfreskókkal díszített égbolt, tetején egy nyugatra néző terasszal, amelyet a tájmegfigyelés további pontjaként terveztek. Ma a Villa, amely egy hosszú és aprólékos restaurációs projekt tárgya, modern alkotás, amely funkcionális üzleti és szakmai igények kielégítésére, vagy ideális helyszín vendéglátóhelyé alakításhoz. Három, összesen körülbelül 1800 négyzetméteres, föld feletti szinten helyezkedik el, melyeket egy belső lift köt össze, valamint egy több mint 400 négyzetméteres pincével. Egy gyönyörű, évszázados fákkal teli parkban található, fedett és fedetlen parkolóhelyeket kínál, amelyek az épület méretének és befogadóképességének megfelelő számú jármű befogadására alkalmasak.

VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Minden a helyszínrol

Nel cuore della città del Palladio, Vicenza, nella posizione scelta dagli antichi Nobili per posizionare le proprietà più belle e prestigiose del territorio, a due passi dalla Villa La Rotonda, oggi come allora gode di una vista meravigliosa a dominare la città, il cui centro storico è raggiungibile anche a piedi.

Il nuovo tribunale della città è immediatamente prospiciente, rendendo questa proprietà luogo ideale anche per studi associati che necessitano di spazi ed ambienti di rappresentanza esclusivi.

La stazione di Vicenza, ed il comodo ingresso della tangenziale che attraversa la città da ovest ad est, la rendono inoltre perfettamente connessa con la viabilità e le principali arterie del nord Italia.

Sul fronte della villa spazio usufruibile atterraggio e decollo di elicotteri privati.

VP azonosító: IT233551079 - 36100 Vicenza - Monte Berico

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com