

**Brendola**

# Neue schöne Doppelhaushälfte in Energieklasse A2

**VP azonosító: IT233551039**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 2.800 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 229 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7.5**

**VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Áttekintés

VP azonosító	IT233551039
Hasznos lakótér	ca. 229 m <sup>2</sup>
Szobák	7.5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	1940

Bérleti díj	2.800 EUR
Teljes terület	ca. 236 m <sup>2</sup>
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Hasznos terület	ca. 236 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Kandalló

**VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022
Energiaforrás	Gáz		

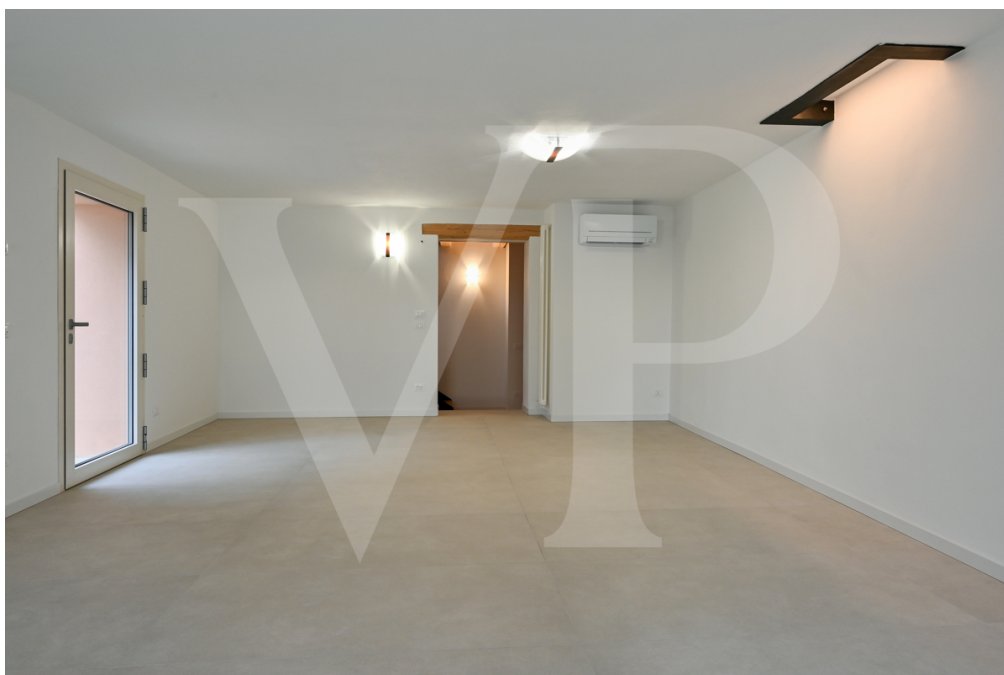
VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola

## Az ingatlan



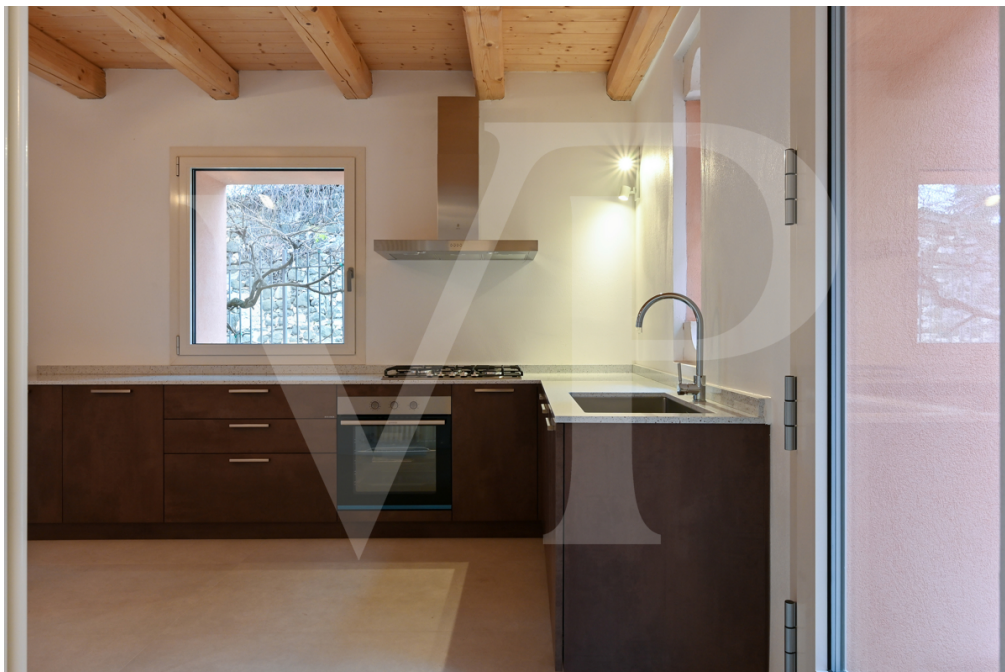
VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola

## Az ingatlan



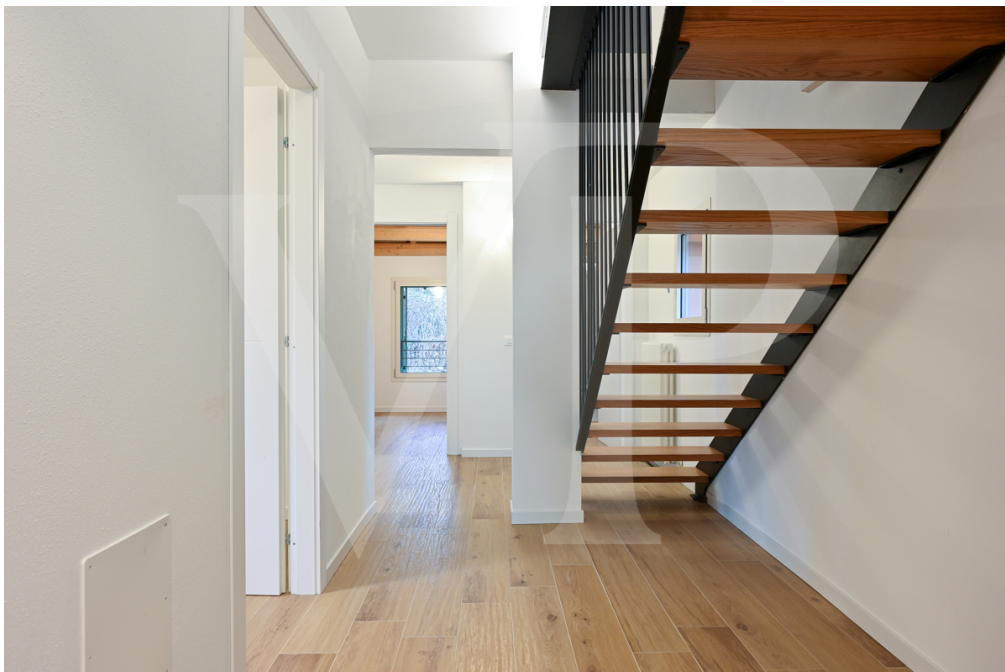
VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola

## Az ingatlan



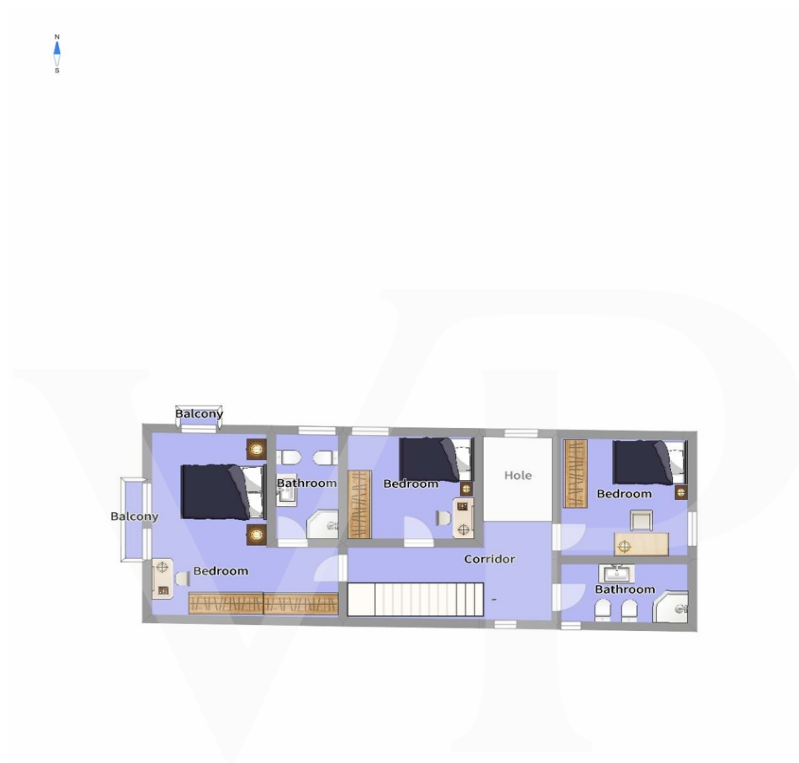
VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola

## Az ingatlan



VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola

## Alaprajzok



1° Floor



## 2° Floor



## Main Floor

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Az elso benyomás

Der Charme des Kontrasts zwischen Alt und Modern ist in diesem charmanten historischen Haus, das komplett mit Geschmack und Liebe zum Detail renoviert wurde, perfekt vereint.

Eine geräumige Wohnung mit einer herrlichen Aussicht dank seiner privilegierten Lage am Hang des oberen Brendola, mit Blick auf die Berici-Hügel wie eine große natürliche Terrasse.

Im Erdgeschoss besteht die Villa aus einem großen Wohnzimmer, das von den Fenstern mit Blick auf den Balkon dominiert wird, der von den Bögen der alten Fassade des Hauses geprägt ist. In der separaten Küche, modern und mit allen Geräten ausgestattet, dominiert der alte Steinkamin die Szene.

Eine komfortable Eingangshalle vervollständigt den Wohnbereich.

Die zentrale moderne Holzterrappe führt in den ersten Stock, wo sich ein wunderschönes, großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Bad befinden.

Im oberen Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

**VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Részletes felszereltség

Energieeffizientes Haus der Energieklasse A2, komplett renoviert im Jahr 2022.

Klimatisierung in allen Zimmern.

Großer privater Hofbereich vor dem Haus und privater Garten mit hohen Bäumen.

**VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Minden a helyszínről

Die Wohnung liegt am Fuße des historischen Dorfes Brendola, nur einen Steinwurf von der Kirche San Michele Arcangelo und der "unvollendeten" Kirche entfernt. Von diesem magischen Ort aus genießt man eine wunderbare Aussicht und eine Ruhe, die für andere Zeiten typisch ist.

Alle Dienstleistungen der Stadt sind in zwei Minuten mit dem Auto zu erreichen oder, für die Sportlichen, mit einem angenehmen Spaziergang entlang der Hänge des Hügels, auf dem sich der Weiler befindet.

Auch die Stadt Vicenza ist dank der bequemen Autobahnausfahrt Montecchio leicht zu erreichen: Die Kasernen Ederle und Del Din sind daher nur etwa 20 Minuten entfernt.

**VP azonosító: IT233551039 - 36040 Brendola**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)