

Gallio

Új sorház A+ energiasztály

VP azonosító: IT233551036

www.von-poll.comVÉTELÁR: 419.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 158 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 70 m²

VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Áttekintés

VP azonosító	IT233551036
Hasznos lakótér	ca. 158 m ²
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	4
Építés éve	2024

Vételár	419.000 EUR
Teljes terület	ca. 158 m ²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Az ingatlan



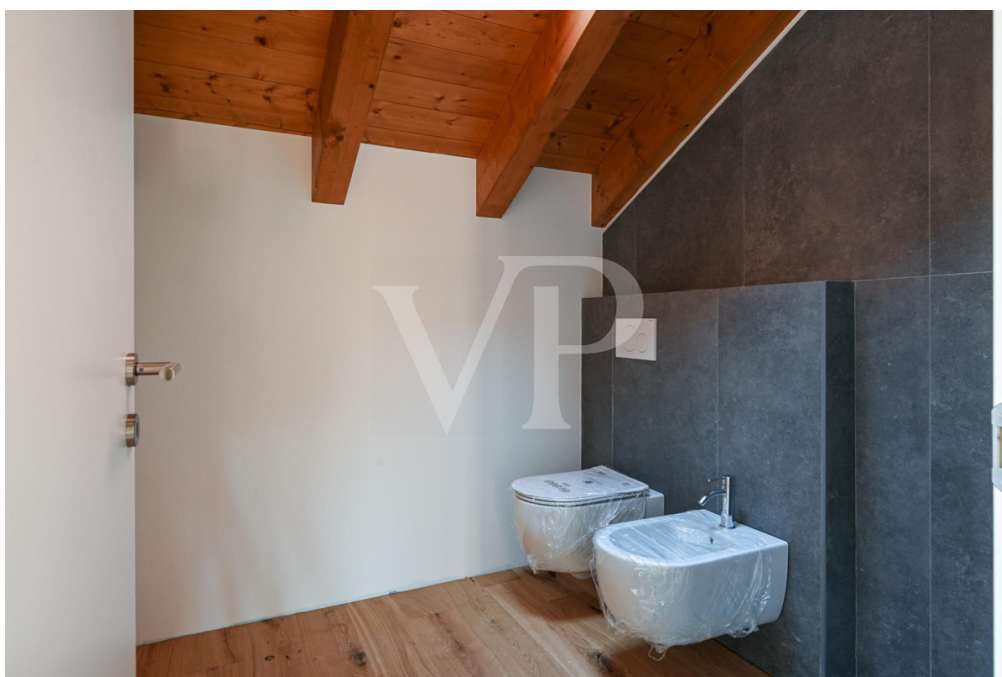
VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Az ingatlan



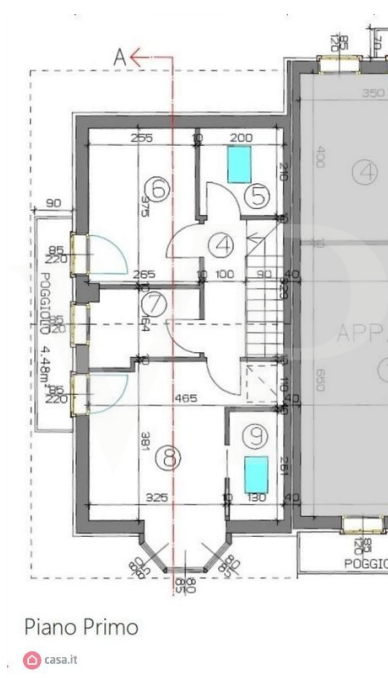
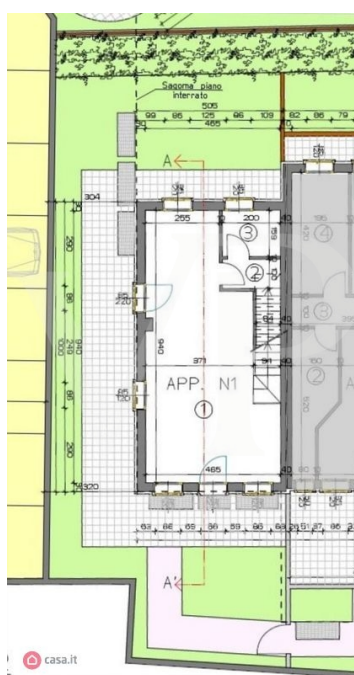
VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Az ingatlan



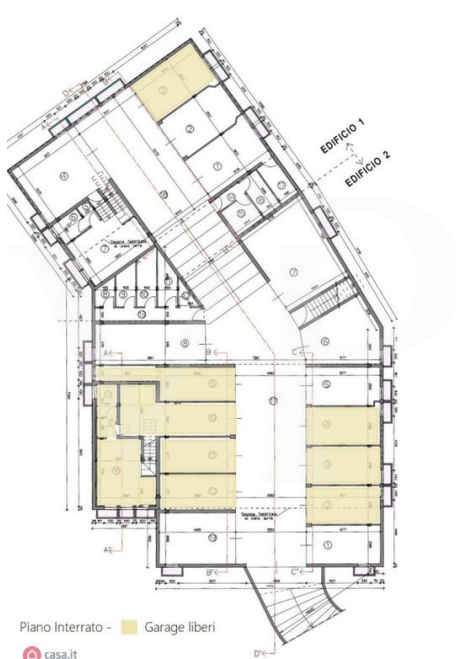
VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Az ingatlan



VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Az első benyomás

Lehetőség van egy exkluzív és fenntartható otthonban élni az Asiago-fennsík szívében! Ez az új, sorházi lakás Gallioban, a legmagasabb zöldépítési szabványok szerint épült, magas energiasztályú, így kivételes kényelmet és alacsony környezeti terhelést biztosít. Ingatlan jellemzői: - Földszint: Belépéskor egy tágas, világos és modern, nyitott terü nappali fogadja, amelyben egy zökkenőmentesen integrált, amerikai konyha és egy elegáns gázkandalló található, meleg és barátságos légkört teremtve. A gondosan kidolgozott, kiváló minőségű fafelületek karaktert és bájt kölcsönöznek a belső térnek. A földszintet egy vendégfürdőszoba teszi teljessé. - Emelet: Egy elegáns falépcső vezet a hálórészbe, ahol három tágas tetőtéri hálószoba található. A fő hálószobához egy saját, zuhanyzós fürdőszoba tartozik, amely kiváló minőségű anyagokból készült. A másik két hálószoba egy második, zuhanyzós fürdőszobán és egy nagy teraszon osztozik, amely tökéletes a szabadtéri kikapcsolódásra. - Alagsor: egy ablakos alagsor, amely ideális játékszoba, edzőterem vagy pihenőhelynek, egy negyedik, zuhanyzós fürdőszobával. A nagyméretű dupla garázshoz való közvetlen hozzáférés rendkívül kényelmessé és funkcionálissá teszi a teret. - Kültéri terek: a házat egy privát kert veszi körül, amely nyugalmat és magánéletet biztosít, tökéletes a szabadtéri étkezésekhez vagy a pihentető családi pillanatokhoz. Ez az egyedülálló sorház a hegyvidéki stílus varázsát ötvözi az energiahatékonysággal és a zöldépítészet minőségével. A kiváló minőségű kivitelezés, a tágas lakóterek és a részletekre való odafigyelés ideálissá teszi ezt az ingatlant azok számára, akik exkluzív otthont keresnek az Asiago-fennsíkon.

VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Részletes felszereltség

Edificio in bioedilizia, serramenti in triplo vetro, riscaldamento a pavimento, caminetto a gas, pavimento legno, finiture in legno naturale, giardino esclusivo

VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Minden a helyszínról

Gallio: La Perla dell'Altopiano di Asiago

Gallio, incantevole cittadina dell'Altopiano di Asiago, è una delle mete più apprezzate per chi desidera vivere a contatto con la natura, tra paesaggi mozzafiato e un'ampia gamma di attività turistiche, sia estive che invernali. Situata a pochi minuti da Asiago, Gallio offre il perfetto equilibrio tra la quiete della montagna e la vicinanza ai servizi principali, in un contesto accogliente e ben collegato.

Turismo Invernale

Durante la stagione invernale, Gallio si trasforma in un paradiso per gli amanti degli sport sulla neve. La località offre numerose piste da sci, sia per lo sci alpino che per lo sci di fondo, con impianti moderni e ben attrezzati. Il comprensorio sciistico è collegato a quello di Asiago, offrendo un'ampia varietà di piste per sciatori di ogni livello.

Oltre allo sci, Gallio è una destinazione ideale anche per chi ama le ciaspolate, lo snowboarding e le gite in slittino. Le escursioni nei boschi innevati e le gite in motoslitte permettono di immergersi completamente nella magica atmosfera invernale dell'Altopiano.

Turismo Estivo

In estate, Gallio è una base perfetta per le escursioni a piedi o in mountain bike. I sentieri panoramici, che attraversano pascoli e boschi, offrono spettacolari viste sulle cime circostanti e sui verdi paesaggi montani. È possibile organizzare escursioni verso rifugi e malghe dove assaporare i prodotti tipici locali, tra cui il celebre formaggio Asiago.

Per gli amanti dell'avventura, Gallio propone anche percorsi di trekking più impegnativi, come quelli che conducono alle trincee e ai forti della Grande Guerra, rendendo questa cittadina un luogo ricco di storia e cultura. Non mancano parchi avventura per bambini, aree picnic e laghetti per la pesca sportiva.

Comodità e collegamenti

Gallio è strategicamente posizionata per garantire tranquillità e, al tempo stesso, una notevole praticità nei collegamenti. A soli 5 minuti di auto si raggiunge Asiago, cuore

pulsante dell'altopiano, ricca di servizi, negozi, ristoranti e attrazioni culturali.

Grazie a una rete stradale ben sviluppata, Gallio è facilmente accessibile dalle principali città del Veneto:

- Vicenza: circa 1 ora (60 km)
- Padova: circa 1 ora e 30 minuti (90 km)
- Treviso: circa 1 ora e 30 minuti (95 km)
- Venezia: circa 1 ora 45 minuti (120 km)

Le strade sono ben tenute e percorribili in ogni stagione, garantendo accessibilità anche durante l'inverno. La vicinanza all'autostrada A31 (uscita Piovene Rocchette) facilita i collegamenti con la pianura veneta e le altre città del nord Italia.

Una meta ideale tutto l'anno

Gallio rappresenta un'oasi di tranquillità e benessere per chi desidera vivere o trascorrere vacanze indimenticabili tra natura, sport e relax. Che si tratti di un rifugio invernale per gli sportivi o di una base estiva per gli amanti della montagna, Gallio e il suo territorio offrono infinite possibilità per tutte le età.

VP azonosító: IT233551036 - 36032 Gallio

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com