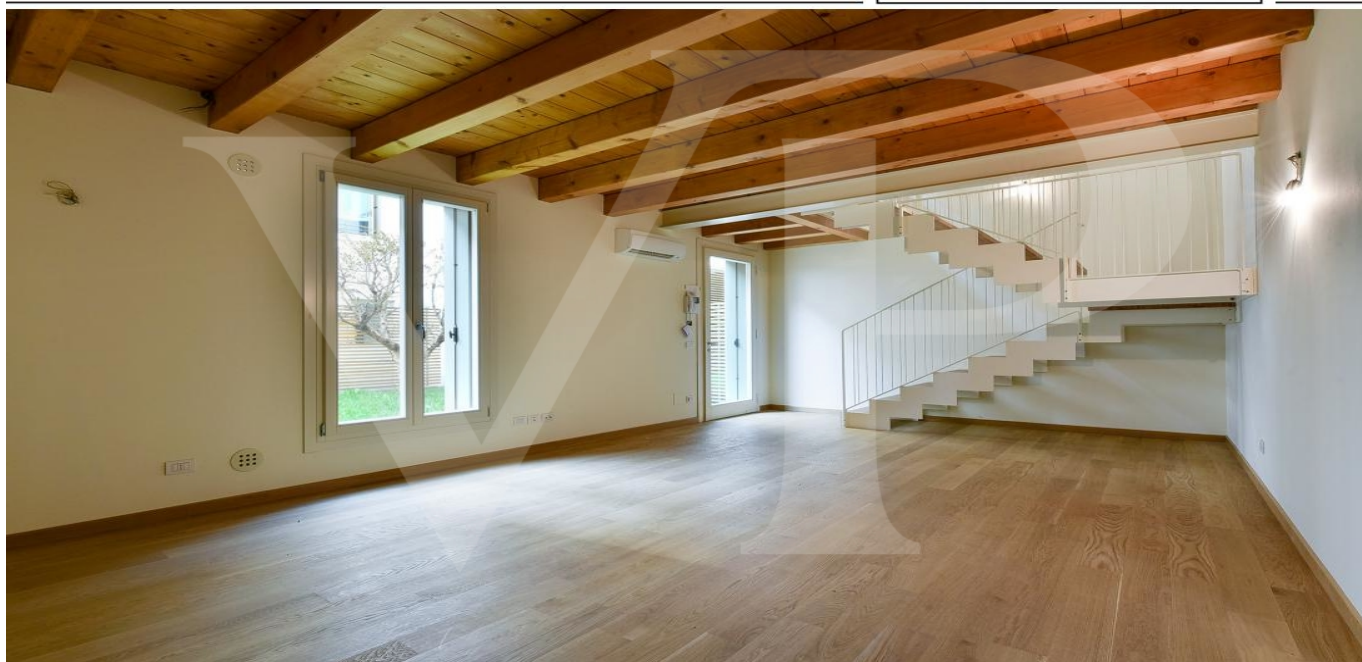


Vicenza

Exkluzív, földszinttől a mennyezetig éro lakás
kerttel és független bejárattal a történelmi
központban.

VP azonosító: IT19355129



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 389.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT19355129 - 36100 Vicenza

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT19355129 - 36100 Vicenza

Áttekintés

VP azonosító	IT19355129	Vételár	389.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 110 m ²	Teljes terület	ca. 133 m ²
Szobák	4	Hasznos terület	ca. 113 m ²
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1900		

VP azonosító: IT19355129 - 36100 Vicenza

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355129 - 36100 Vicenza

Az ingatlan



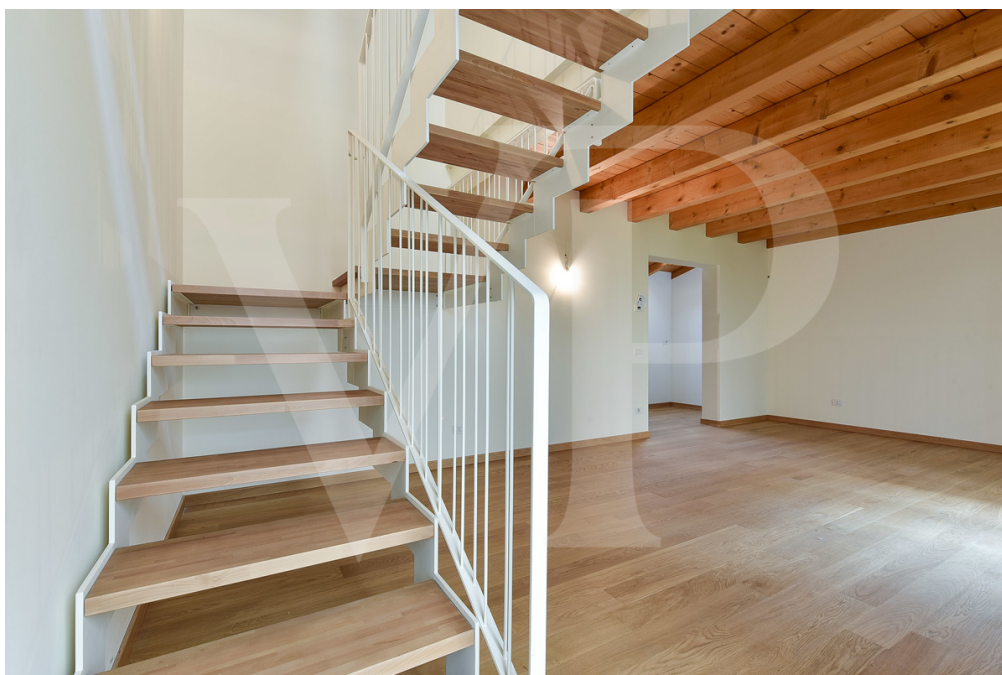
VP azonosító: IT19355129 - 36100 Vicenza

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355129 - 36100 Vicenza

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355129 - 36100 Vicenza

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355129 - 36100 Vicenza

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355129 - 36100 Vicenza

Az ingatlan



VP azonosító: IT19355129 - 36100 Vicenza

Az első benyomás

A Palazzo Borghetto, melynek nevét a történelmi "Carmini" falucska rekonstrukciója ihlette, egy olyan projekt, amely értékes történelmi részleteket hozott felszínre azzal a céllal, hogy tereket és helyeket teremtsen a "jó élethez". A jelenleg piacon lévő többi ingatlan közül kiemelkedik azzal, hogy teljes körű felújításon esett át a legújabb építési technológiák alkalmazásával, miközben mindig tiszteletben tartotta a hagyományokat. A tervezett egységet függetlensége jellemzi, és egy exkluzív környezetben található, amely hat apartmanból és három független házból áll. A sorház, amelyhez a privát belső kertből független bejárat tartozik, három szinten helyezkedik el. A nappali, minden mellékszolgáltatással együtt, a földszinten található, míg két nagy hálószoba saját fürdőszobával az emeleteken.

VP azonosító: IT19355129 - 36100 Vicenza

Részletes felszereltség

Finiture di pregio con travatura a vista in legno , pavimenti in rovere chiaro, serramenti in laccato bianco "classe A" con vetrocamera basso emissivo e scuri alla vicentina, porte interne in laccato bianco, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, tetto ventilato, videocitofono, sanitari sospesi, sono solo alcune delle dotazioni standard pensate per questa ristrutturazione esclusiva.

La struttura grazie ad un elevato sistema di insonorizzazione consente la massima privacy tra gli appartamenti, ed è dotata di Certificazione ambientale, Certificazione energetica, Certificazione acustica, Certificazione dei materiali e degli impianti e Certificazione sismica secondo i nuovi e stringenti canoni di sicurezza previsti per legge sul rischio sismico.

Possibilità di abbinare uno o più posti auto, nel garage comune interrato, e pratica cantina privata.

VP azonosító: IT19355129 - 36100 Vicenza

Minden a helyszínról

Il complesso di Palazzo Borghetto si colloca a ridosso dell'antica chiesa dei Carmini in pieno centro storico, al limitare esterno della zona ZTL.

La posizione consente di abitare a stretto contatto con la parte storica della città e di riscoprire tradizioni e modi di vivere troppo spesso dimenticati, coniugando contemporaneamente la praticità moderna del rientro direttamente a casa in automobile senza le limitazioni tipiche della ZTL.

Il cuore del centro storico di Vicenza è raggiungibile uscendo da casa a piedi, ma il Palazzo, grazie alla sua posizione defilata, gode di una particolare quiete che regna sovrana tutto intorno.

Tutti i servizi e le attività connesse al vivere contemporaneo sono accessibili e fruibili sia a piedi che in bicicletta, grazie anche all'apprezzata pista ciclabile attigua.

Palazzi, Musei, Istituzioni e Scuole si alternano alle pregevoli residenze, alle piccole attività commerciali e ai negozi che caratterizzano le passeggiate ed il piacere di vivere in Centro Storico.

VP azonosító: IT19355129 - 36100 Vicenza

További információ / adatok

Palazzo Borghetto è una ristrutturazione attenta nella scelta e nell'utilizzo di materiali naturali quali la pietra di Vicenza, il laterizio e l'intonacatura a calce per una casa che respira e vive con te.

Sono state adottate le più recenti tecnologie impiantistiche per il massimo del confort, della sicurezza antintrusione e antisismica e il miglior utilizzo delle risorse; il tutto collaudato e certificato.

Coibentazioni acustiche per il rispetto della privacy, infissi lamellari a doppia camera, caldaia a condensazione con conta-calorie indipendenti per ogni unità abitativa e impianti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento sono solo alcune delle soluzioni adottate.

VP azonosító: IT19355129 - 36100 Vicenza

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com