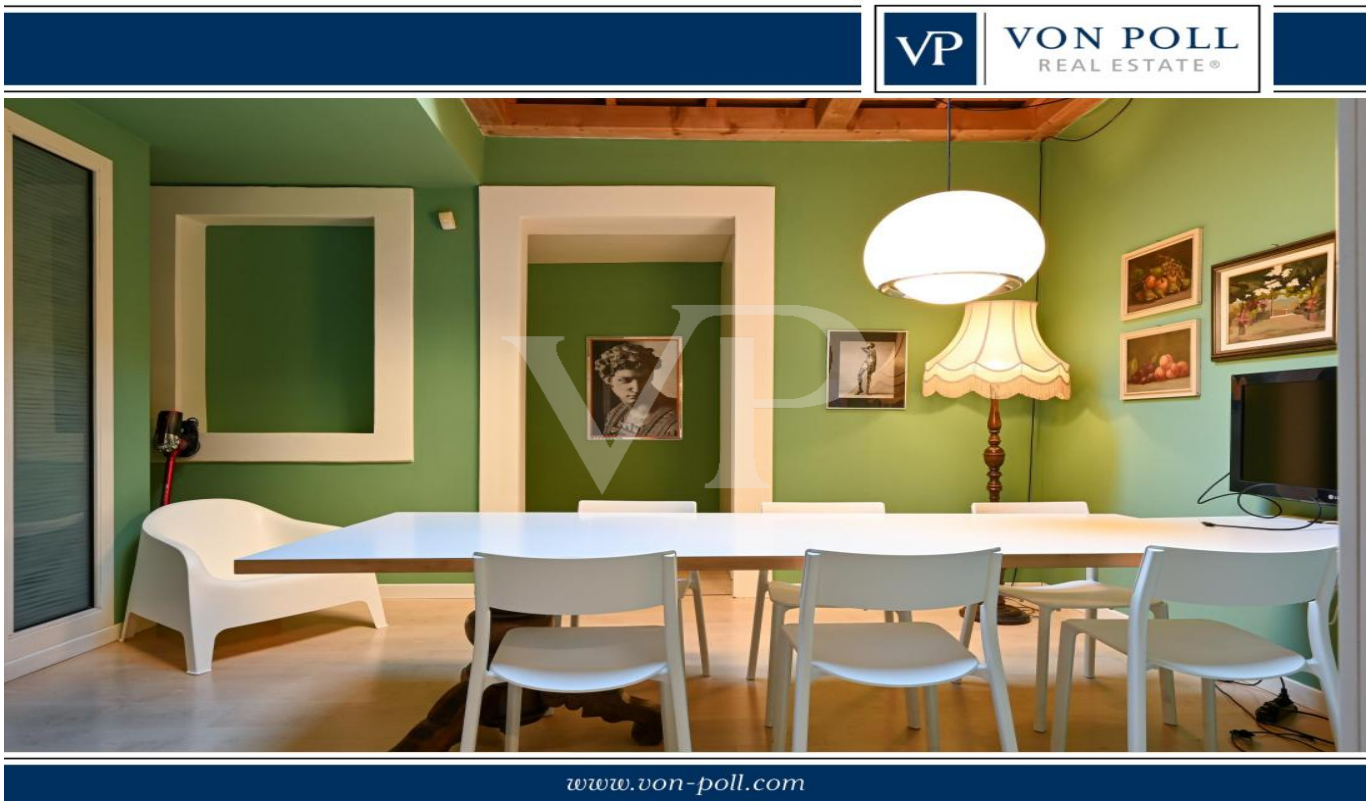
Vicenza – Veneto

8.6% Bruttorendite: Wohnung bereits im Einkommen mit Studentenmiete

VP azonosító: IT22355980



VÉTELÁR: 230.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 156 m^2 • **SZOBÁK:** 6.5

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Áttekintés

VP azonosító	IT22355980
Hasznos lakótér	ca. 156 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6.5
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Vételár	230.000 EUR
Lakás	
Teljes terület	ca. 156 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Egyszintes f?tési rendszer
Energiaforrás	GAS
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Az els? benyomás

Bereits vermietete Wohnung im Studentenviertel der Universität mit ausgezeichnetem Bruttoertrag. Investition mit einer jährlichen Bruttorendite von 8.6 % und einem steuerlichen Kupon von 21 %. Eine interessante Alternative zur Welt der Finanzanlagen, in der der Steuersatz für Kapitalerträge 26 % beträgt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes in der Stradella San Pietro im Herzen des sogenannten "Trastevere di Vicenza", neben dem antiken Oratorio dei Boccalotti (1414) und der Kirche San Pietro. Es ist derzeit an 6 Studenten der Universität von Vicenza und Padua mit einem Jahresvertrag vermietet, der von Jahr zu Jahr verlängert werden kann. Von der Haupttür aus betritt man den ersten Schlafbereich, der aus einem schönen Einzelzimmer mit internem Waschbecken und einem Doppelzimmer von über 20 qm besteht. Wenn man den Flur weitergeht, gelangt man in das große Badezimmer mit einem Vorbad, das als Waschküche genutzt wird. Eine geräumige, fein eingerichtete Küche mit Blick auf den Ess-/Wohnbereich, der von einem großen Oberlicht erhellt wird, und die zweite Eingangstür sind die Gemeinschaftsräume. Vom Esszimmer aus gelangt man in den zweiten Schlafbereich mit einem Doppelschlafzimmer im Erdgeschoss und einem sehr hellen und geräumigen Arbeitszimmer in der ersten Etage.

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Részletes felszereltség

Die Wohnung hat keine Parkplätze, aber man kann als Anwohner eine Dauerkarte auf den blauen Streifen ziehen und dann auf dem Kirchplatz nebenan oder auf der Straße parken.
Derzeitige monatliche Gesamtmiete €. 1.600,00 (jährlich 19.200,00)

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Minden a helyszínr?l

Wir befinden uns im Stadtteil San Pietro, 200 Meter von der Ponte degli Angeli, dem Teatro Olimpico und dem Rest des historischen Zentrums von Vicenza entfernt. Im Umkreis von 1 km befinden sich der Sitz der Universität von Vicenza, das Gericht, das RSA Salvi/Trento, die Privatklinik Villa Berica und etwas weiter das Krankenhaus San Bortolo. Es ist leicht von der Ausfahrt Vicenza Est der Autobahn A4 und etwa 2 km vom Bahnhof Vicenza entfernt zu erreichen.

VP azonosító: IT22355980 - 36100 Vicenza – Veneto

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com