Limena

Bedeutende Villa mit gut erhaltenem Park

VP azonosító: IT22355860

VÉTELÁR: 690.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 530 m^2 • **SZOBÁK:** 22 • **FÖLDTERÜLET:** 1.600 m^2

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Áttekintés

VP azonosító	IT22355860
Hasznos lakótér	ca. 530 m²
Szobák	22
Hálószobák	5
Fürdoszobák	4
Építés éve	1986

Vételár	690.000 EUR
Teljes terület	ca. 506 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 530 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan

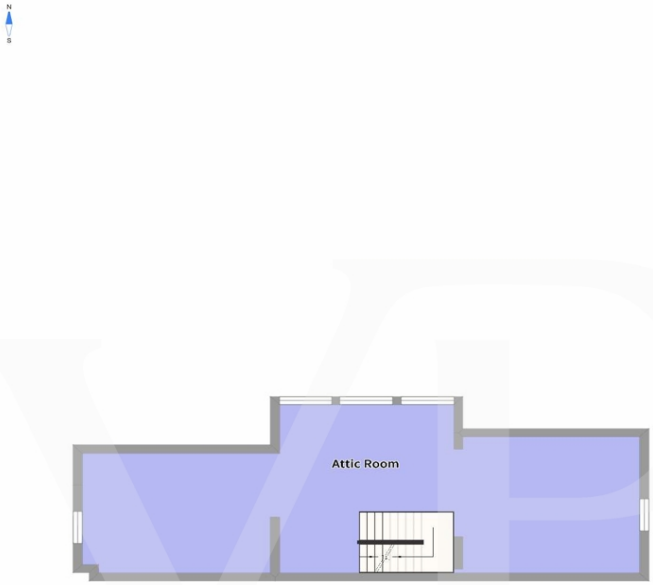
VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Alaprajzok

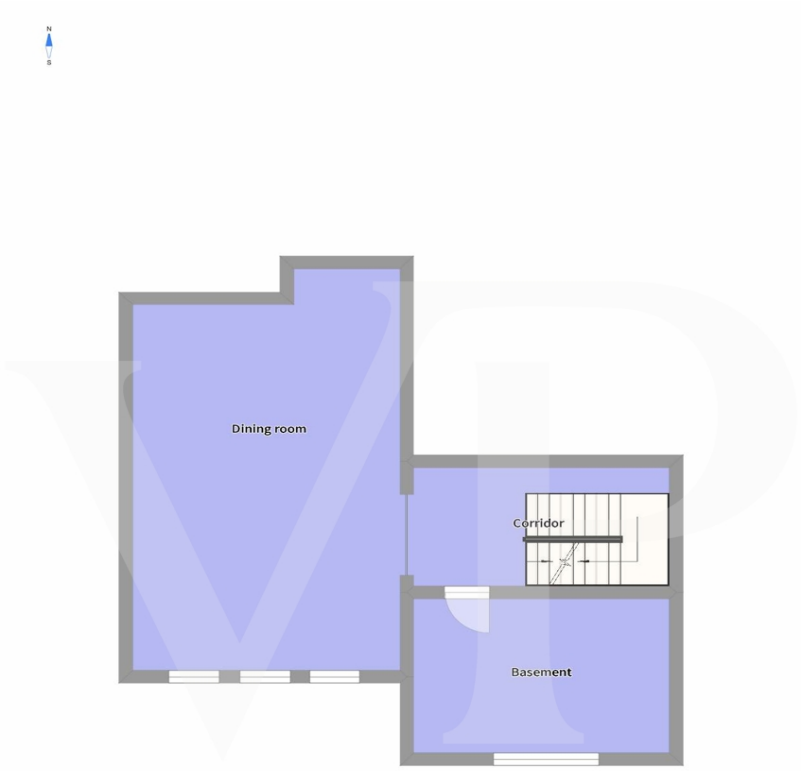
Piano Terra

N
S
Bedroom
Bathroom
Walk-in wardrobe
Walk-in wardrobe
Bedroom
Corridor
Bathroom
Kitchen
Living room
Bedroom
Terrace
Terrace

Piano 1°



Sottotetto



P-1

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az elso benyomás

Geräumiges Landhaus mit Park und hölzernem Nebengebäude.

Ein großer bewohnbarer Portikus mit Kamin verläuft entlang der beiden Hauptseiten des Hauses und führt zum Eingang der Villa, wo uns ein elegantes Wohnzimmer mit zentralem Kamin auf einem leicht erhöhten Niveau empfängt.
Das Haus mit einem großzügigen Grundriss im Erdgeschoss besteht außerdem aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Waschküche, einem Arbeitszimmer und einem Hauswirtschaftsraum.

Im ersten Stock, der über zwei getrennte Innentreppen erreichbar ist, befinden sich 5 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, ein begehbarer Kleiderschrank und 2 große Bäder.
Im dritten und letzten Stock befindet sich ein großzügiger Dachboden mit Bad und Kamin.
Im Untergeschoss gibt es einen großen Keller, eine Taverne mit Kamin und eine separate Küche.

Das Anwesen besteht auch aus einem großen bepflanzten Park, in dem sich ein Holzchalet mit 2 Zimmern und 1 Bad sowie 3 Garagen befinden.
Innerhalb des Parks gibt es mehrere Bereiche, die als Grillplatz mit Pavillons und Tischen genutzt werden.

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Részletes felszereltség

Die in den 1980er Jahren erbaute Immobilie verfügt über eine für die damalige Zeit hochwertige Ausstattung: elektrische Tore, elektrische Schwingtüren, Gegensprechanlage, integrierte Wand-Stereoanlage in allen Räumen, Bewässerungsanlage und Beleuchtung im gesamten Park.
Die Fenster und Fußböden sind in ausgezeichnetem Zustand.
Die großzügigen Nebenräume und Volumina bieten die Möglichkeit zur Erweiterung.
Möglichkeit des Erwerbs zusätzlicher landwirtschaftlicher Flächen auf der Rückseite des Hauses für ca. 17.500 m² und angebaute landwirtschaftliche Strukturen mit separater Verhandlung.

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Minden a helyszínrol

Limena ist eine kleine unabhängige Gemeinde am Stadtrand von Padua, in strategischer Lage in Bezug auf das Straßennetz, in der Nähe der Autobahnausfahrt Padova Ovest. Mit einem der wichtigsten Industriegebiete der Stadt Padua stellt es im Wesentlichen eine natürliche Erweiterung in Kontinuität mit der Stadt Padua dar, die nur wenige Autominuten entfernt ist.

Das Haus befindet sich in einem Randgebiet mit landwirtschaftlicher Nutzung, sehr ruhig, aber gleichzeitig günstig zu allen Zielen, da es nur wenige Kilometer von der Umgehungsstraße entfernt ist.

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com