

Padova – Padova (PD)

Teljes épület 4 üzlethelyiséggel a földszinten és 2 irodával az emeleten

VP azonosító: IT22355931

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 290.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 430 m² • SZOBÁK: 22

VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Áttekintés

VP azonosító	IT22355931
Hasznos lakótér	ca. 430 m ²
Szobák	22
Építés éve	1970
Parkolási lehetőségek	5 x Felszíni parkolóhely

Vételár	290.000 EUR
Teljes terület	ca. 430 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 430 m ²

VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Az ingatlan



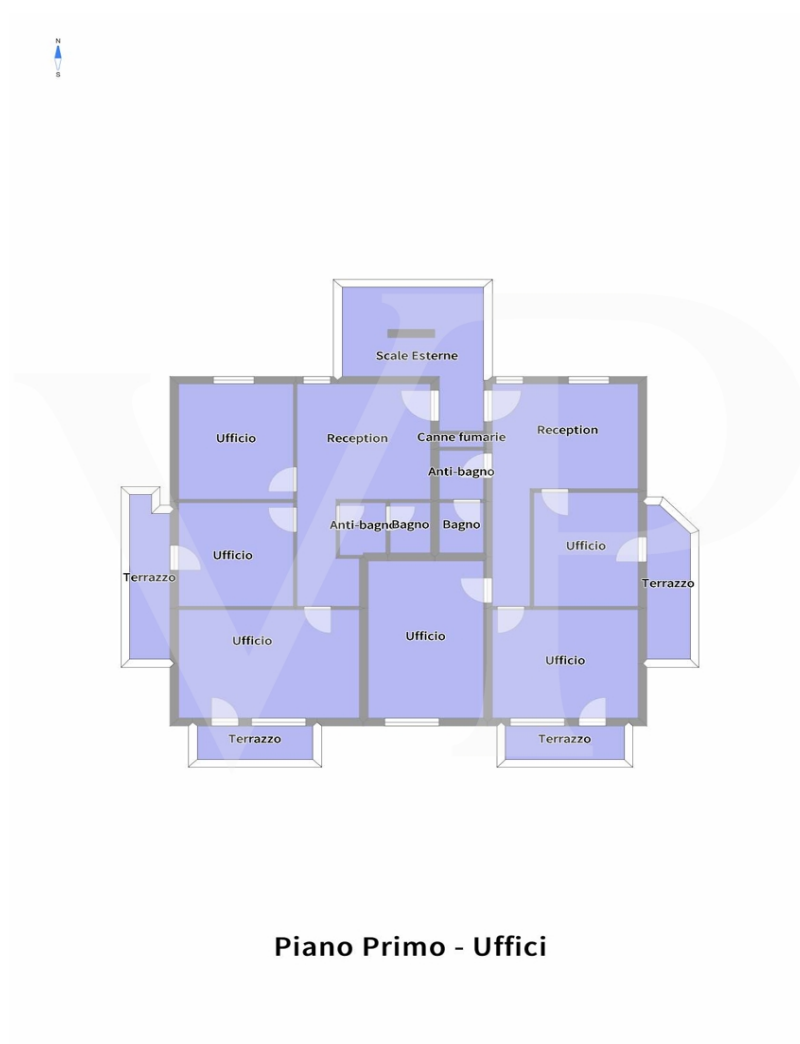
VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Az ingatlan

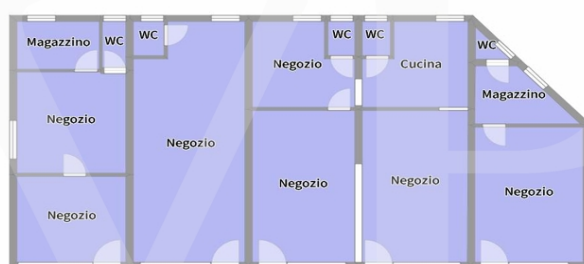


VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Alaprajzok



Piano Primo - Uffici



Piano Terra - Locali Commerciali

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Az első benyomás

6 különálló egységből álló kereskedelmi ingatlan egy forgalmas utcában, saját parkolóval a belső udvarban. A földszinten 4 különálló üzlethelyiség található fürdőszobákkal, amelyek mérete 33 és 82 négyzetméter között változik, valamint ingyenes parkolóhelyek az épület előtt. Az első emeleten 2 iroda/stúdió található, amelyek egyenként 65 négyzetméteresek. Minden egység nagy ablakokkal rendelkezik, ahonnan a főutca nyílik kilátás. A belső udvar exkluzív bejárattal rendelkezik, és fedett parkolóhelyeket is tartalmaz.

VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Részletes felszereltség

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.

VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Minden a helyszínről

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città.

I servizi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata.

La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.

VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

További információ / adatok

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.

VP azonosító: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com