

Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Kétszintes lakás gyönyöru lakóövezetben

VP azonosító: IT22355879



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 165.000 EUR • SZOBÁK: 5.5

**VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>IT22355879</b>	Vételár	<b>165.000 EUR</b>
Szobák	<b>5.5</b>	Lakás	<b>Emelet</b>
Hálósobák	<b>2</b>	Teljes terület	<b>ca. 114 m<sup>2</sup></b>
Fürdoszobák	<b>2</b>	Hasznos terület	<b>ca. 94 m<sup>2</sup></b>
Építés éve	<b>2007</b>	Felszereltség	<b>Terasz, Vendég WC</b>

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Az ingatlan



VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Az ingatlan

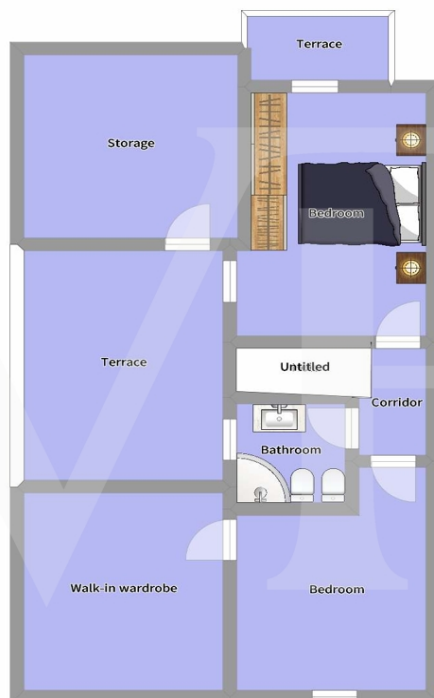


VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero

## Alaprajzok



Piano 1°



**Piano 2°**

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro**

## **Az első benyomás**

Ez a funkcionális, kétszintes lakás egy kis társasházban található, egy nagyon csendes lakóövezetben. Az első emeleti lakás egy nyitott területtel nappaliból, amerikai konyhával és pihenősarokkal, egy fürdőszobából áll, amelyben kényelmes elosztás található a kabátok és cipőtartók tárolására, valamint két erkélyből. A fürdőszobából megközelíthető nagyobb terasz a mosás kiterjesztésére is alkalmas, mivel a fürdőszobában beépített mosógép-csatlakozás található. Az elegáns falépcső, amely a bejáratához vezet, a hálórészbe vezet, amely két tágas hálószobából és egy ablakkal és zuhanyzóval ellátott központi fürdőszobából áll. A fő hálószobához erkély és egy nagy terasz is tartozik, amely egy tárolásra alkalmas padlástérre is kivezet. A második hálószobából egy olyan helyiség nyílik, amely a ferde tető miatt nem lakható, de praktikus gardróbként használható.

**VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnaro / Villaganzerla - Castegnaro**

## **Részletes felszereltség**

**Climatizzazione zona giorno ed entrambe le camere.**

**Accessibile dalla rampa condominiale, garage singolo con annessa area cantina nell'interrato.**

**Gli arredi visibili nelle immagini sono compresi:**

- cucina attrezzata**
- tavolo da pranzo**
- parete attrezzata TV**
- camera doppia completa di armadiature**

**VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero**

## **Minden a helyszínről**

**In località Villaganzerla di Castegnero, in area residenziale molto tranquilla, questa soluzione gode della vista sull'adiacente parco giochi e sul verde circostante.**

**Le scuole materna ed elementari ed il centro sportivo sono raggiungibili a piedi o in bicicletta, così come supermercato e tutti i negozi e servizi principali per la vita quotidiana tipici di una piccola comunità indipendente.**

**Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.**

**VP azonosító: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla - Castegnero**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**