

Caldogno

Sorházak - A1 energiasztály

VP azonosító: IT22355911



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 285.000 EUR • SZOBÁK: 6.5

VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Áttekintés

VP azonosító	IT22355911
Szobák	6.5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2010

Vételár	285.000 EUR
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



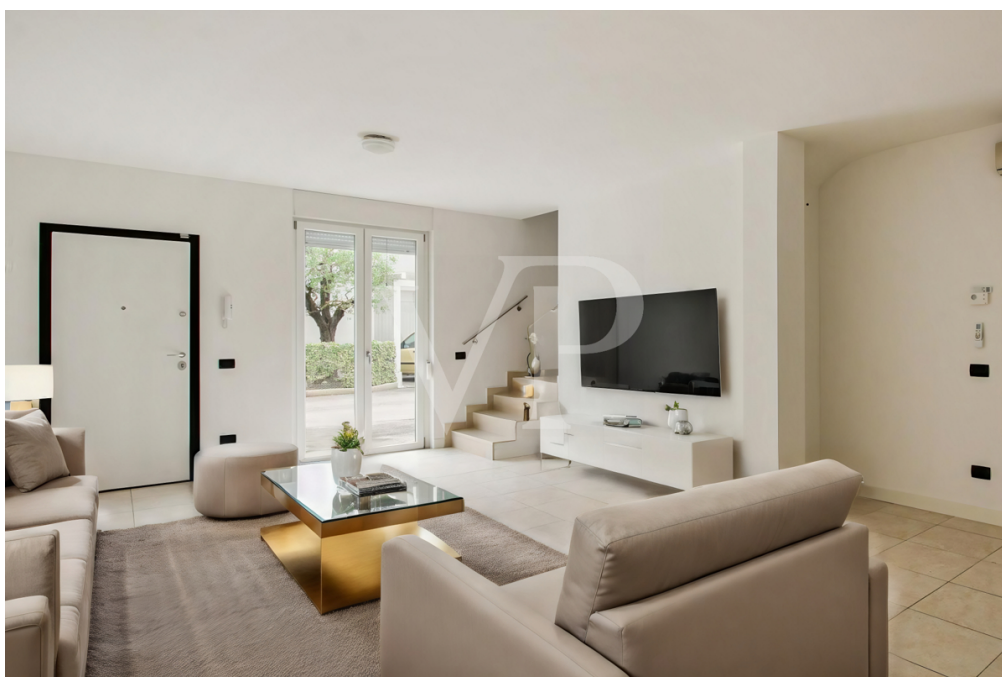
VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



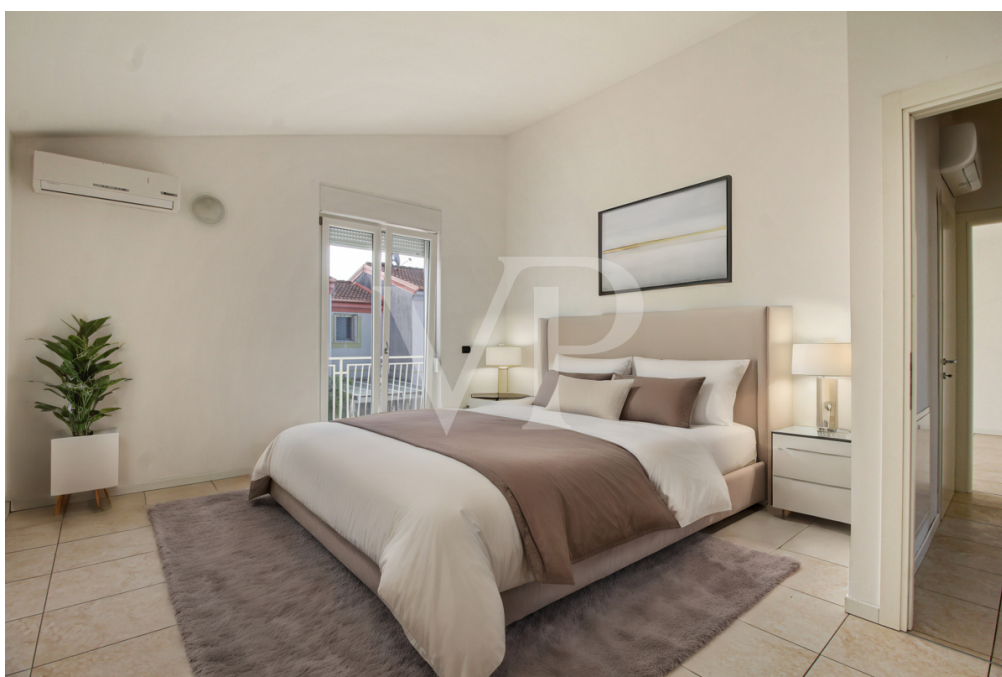
VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



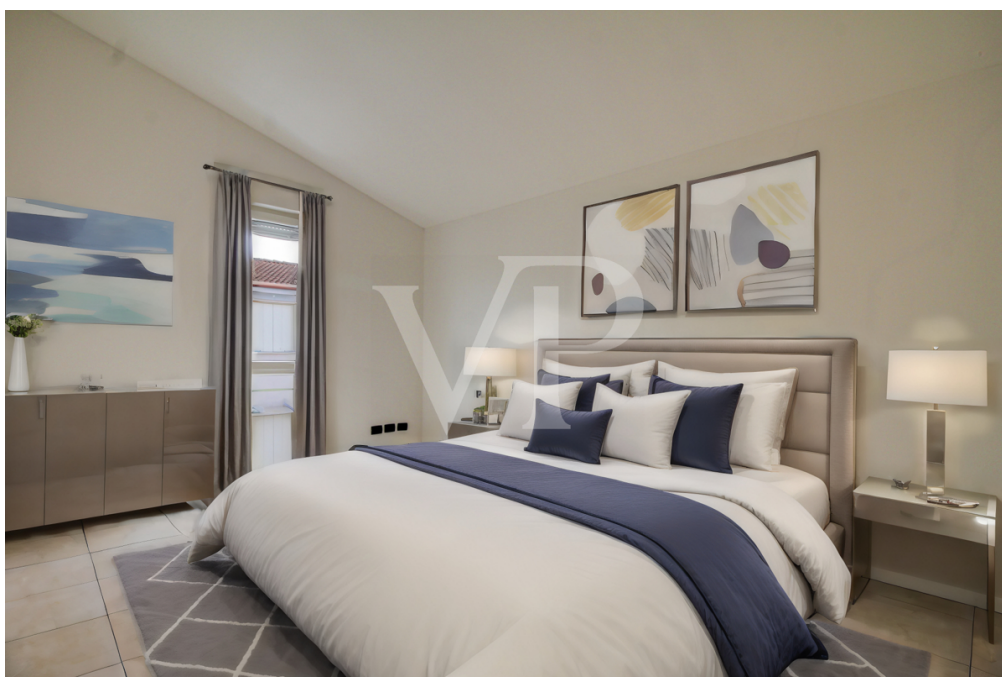
VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



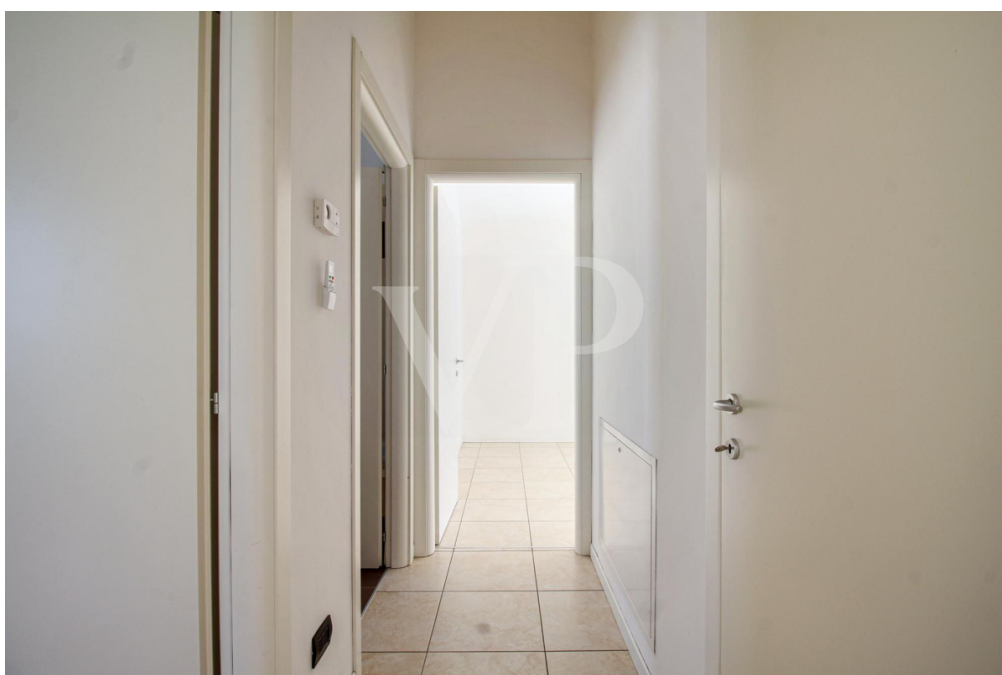
VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



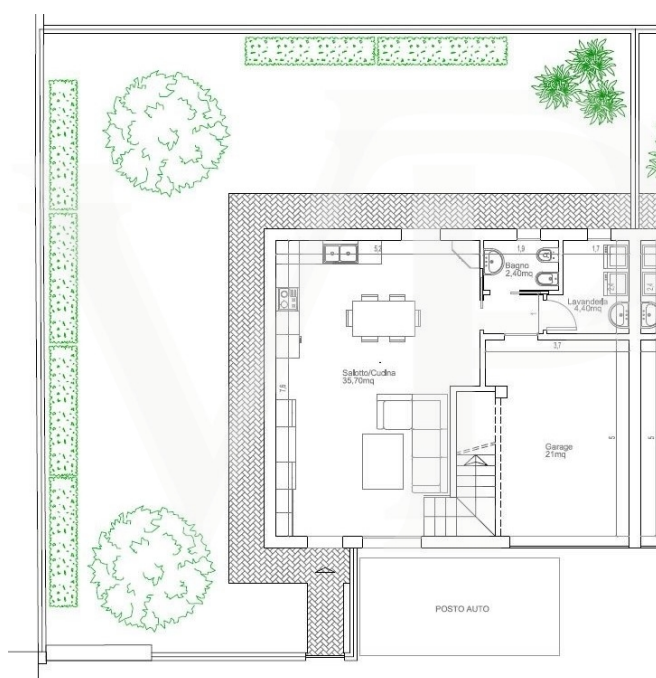
VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



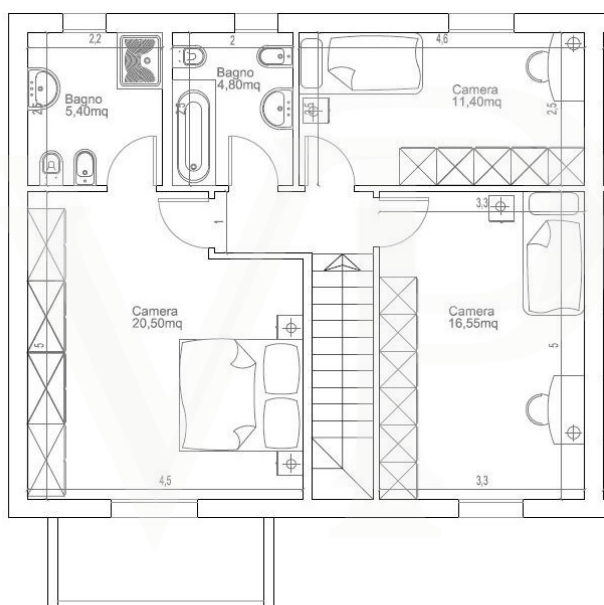
VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Az első benyomás

Ez a modern villa fenntartható építészetével és magas energiahatékonyságával tunik ki, A1-es besorolású, maximális fenntarthatóságot és alacsony energiaköltségeket biztosítva. Az épület a legmodernebb építési technológiákat alkalmazza Nidyon rendszerekkel, amelyek kiváló hoszigetelést és földrengésállóságot kínálnak, így ez az otthon ideális választás azok számára, akik biztonságra és kényelemre vágnak. A tágas bejárat egy világos nappaliba vezet, ahol nagy franciaablakok nyílnak a gondozott kertre, nyitott és barátságos légkört teremtve. A praktikus és funkcionális konyha minden modern készülék befogadására alkalmas, a felületek pedig megkönnyítik a tisztítást és a rendszerezést. A földszinten kiváló minőségű porcelán koanyag padlóburkolat fut, ötvözve az esztétikát és a praktikumot. A földszintet egy mosókonyha, egy kényelmes mosókonyha és egy nagyméretű, a házhoz közvetlenül kapcsolódó garázs teszi teljessé. Az emeleten három hálószoba található, köztük a saját fürdőszobával rendelkező fő hálószoba, valamint egy további fürdőszoba, amely a másik kettőt szolgálja ki. A szobákat úgy tervezték, hogy maximalizálják a természetes fényt, az ablakok nyugodt kilátást nyújtanak, és csendes, privát légkört biztosítanak. A fürdőszobák modernek és jól felszereltek, Ideal Standard szerelvényekkel és Grohe csaptelepekkel, amelyek kifogástalan odafigyelést tükröznek a részletekre. Az otthon fejlett vízvezeték-rendszerrel van felszerelve, amely energiatakarékos megoldásokat és hatékony meleg- és hidegvíz-elosztást is magában foglal. Az elektromos rendszer megfelel a CEI 64-8 szabványnak, a legalább 6 kW teljesítményű elektromos paneleket és a biztonság és a hatékonyság érdekében optimalizált elosztórendszereket tervezték. Az otthon külsejét kiváló minőségű anyagokkal borították, amelyek tartósságot és alacsony karbantartási igényt biztosítanak. Az épület teteje hoszigetelt, a dupla üvegezésű PVC ablakok pedig tovább csökkentik az otthon energiaigényét. A nappaliból könnyen megközelíthető kert privát és nyugodt teret kínál a szabadtéri kikapcsolódáshoz. Ez a villa nemcsak egy kiváló minőségű otthon, hanem a hatékonyságba és a fenntarthatóságba való befektetést is jelenti, kompromisszumok nélküli kényelmet és biztonságot nyújtva, tökéletes azok számára, akik modern és környezetbarát otthont keresnek.

VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Részletes felszereltség

Climatizzazione

Garage singolo

Ampi parcheggi liberi circostanti

Classe Energetica A1

VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Minden a helyszínról

Caldogno è da sempre apprezzato dalle famiglie per la sua tranquillità e sicurezza, e perché pur trovandosi alle porte di Vicenza, raggiungibile sia in macchina che con il trasporto pubblico in meno di 15 minuti, è dotata di tutti i principali servizi.

La casa si colloca in un'area prettamente residenziale nel cuore del paese di Caldogno, in zona priva di sostanziale traffico.

La fermata dell'autobus sub-urbano nr. 9 che conduce in città ogni circa 25/30 minuti è a 400 mt. dall'abitazione, consentendo piena autonomia ai ragazzi che frequentano gli istituti superiori della città di Vicenza.

Tutti i servizi della comunità sono raggiungibili a piedi, come i supermercati, le piscine ed i centri sportivi oltre che i piccoli negozi di ogni genere che rendono completamente indipendente da Vicenza questa piccola comunità.

VP azonosító: IT22355911 - 36030 Caldogno

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com