

Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

# Csodálatos, tökéletesen felújított parasztház

VP azonosító: IT21355734



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 588 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12**

**VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle**

## Áttekintés

VP azonosító	IT21355734	Vételár	950.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 588 m <sup>2</sup>	Kivitelezési módszer	Szilárd
Szobák	12	Felszereltség	Kandalló, Kert / közös használat
Hálósobák	4		
Fürdoszobák	3		
Építés éve	1800		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



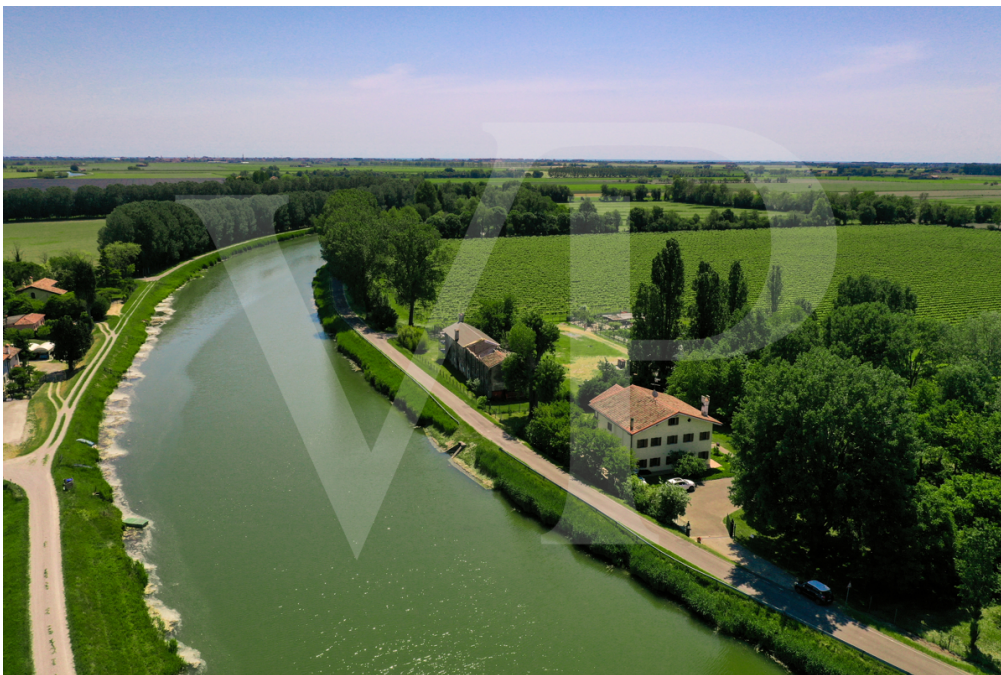
VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle**

## Az első benyomás

Egy lenyugözo parasztház a Livenza-csatornák egyike mentén: egy varázslatos hely, ahol élvezheti a gyakran elfeledett tájakat, hangokat és illatokat, amelyek képesek regenerálni a lelket a mindennapi élet stresszéből. A Livenza folyó vize kellemes, állandó háttérzenét biztosít, amely kíséri a környező vidék csendjét. A 2007-ben tökéletesen felújított parasztház egy tágas nappaliból áll, amely látványos vacsorák lebonyolítására szolgál nagyobb csoportok számára, kilátással a privát parkra, egy külön konyhából és egy nappaliból, amelyben központi kandalló található. A nagy garázs, fa rácsos szerkezettel és látszó gerendás mennyezettel burkolva, további többcélú térként szolgál. A nappalit egy teljes fürdőszoba zuhanyzóval és egy tároló/háztartási helyiség teszi teljessé, amelyhez melléképület is tartozik. A felső emelet, amely a fobejáratnál egy gyönyörű falépcsőn keresztül közelíthető meg, egy központi nappalival rendelkezik, amelyet négy hálószoba és két fürdőszoba szegélyez, amelyek közül az egyik nagyméretű, és központi káddal rendelkezik. A legfelső emeleten, a padláson további két vendégszoba és egy nagy központi szoba található, amely fitneszteremként vagy további pihenőhelyként is használható.

**VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle**

## Részletes felszereltség

L'immobile viene venduto arredato.

L'abitazione è circondata da un parco di circa 5.400 mq in parte piantumato, e da un meraviglioso paesaggio tutto intorno.

**VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle**

## Minden a helyszínről

Il casale è posto sulle rive di uno dei canali del fiume Livenza, confine naturale tra il territorio veneziano ed il Friuli, a due minuti dal paese di San Giorgio di Livenza, piccola comunità indipendente, dotata di ogni servizio, frazione della bella cittadina di Caorle.

Il territorio offre, oltre ad un litorale esteso e ricco di spiagge attrezzate e servizi per tutte le esigenze raggiungibile in meno di 10 minuti in automobile, una varietà di proposte di intrattenimento di carattere naturalistico, cicloturistico, culturale ed eno-gastronomico.

La magnifica cittadina di Caorle, raggiungibile in 15 minuti, resta un punto di riferimento per lo shopping, per il piacere di cene in ristoranti alla moda o semplicemente per godere di una passeggiata tra le calli di questa unica e sorprendente Small Venice.

Venezia, Treviso e la bella cittadina di Portogruaro infine sono solo un esempio di quello che il territorio circostante ha da offrire.

Il casello dell'autostrada A4 di Noventa di Piave, dove si trova l'omonimo e famoso Outlet, dista meno di 20 minuti in auto, e colloca l'abitazione in una posizione strategica per i flussi turistici d'oltre Alpi.

**VP azonosító: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza - Caorle**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)