

Altavilla Vicentina

Bájos és exkluzív rezidencia a Loggia Valmarana földszintjén

VP azonosító: IT22355872



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 720.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 421 m² • SZOBÁK: 9.5

VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Áttekintés

VP azonosító	IT22355872
Hasznos lakótér	ca. 421 m ²
Emelet	1
Szobák	9.5
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	1400
Parkolási lehetőségek	2 x Egyéb

Vételár	720.000 EUR
Jutalék	3
Teljes terület	ca. 318 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



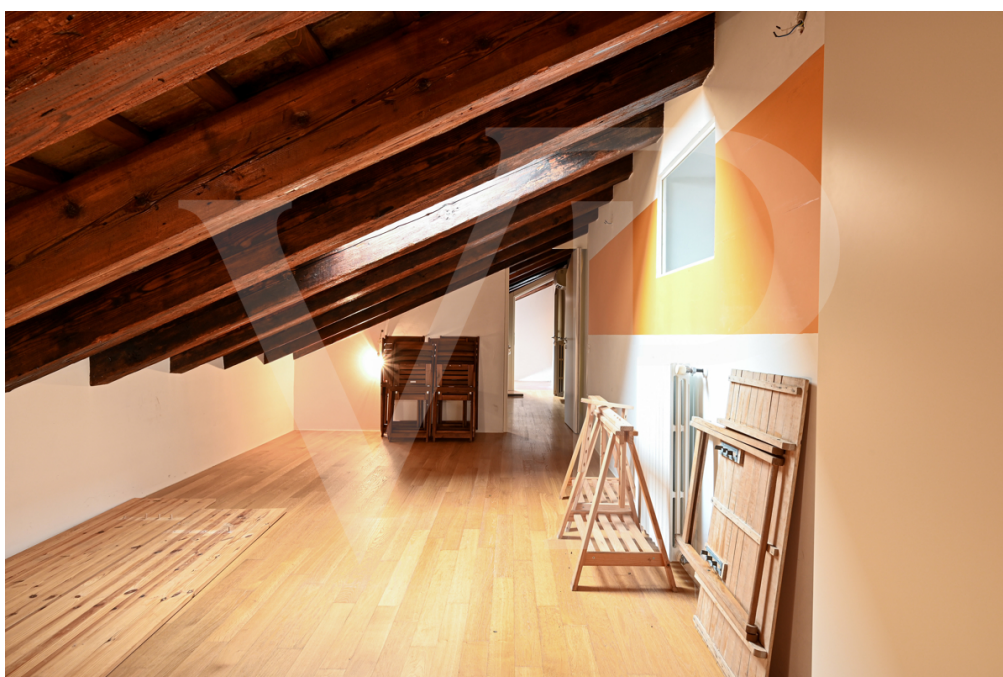
VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



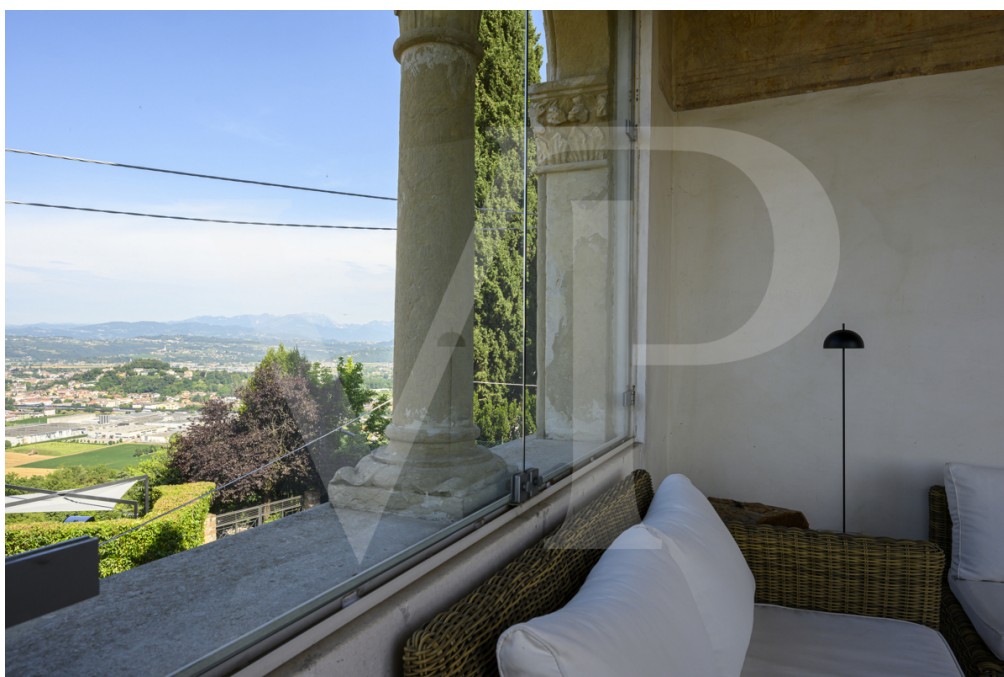
VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

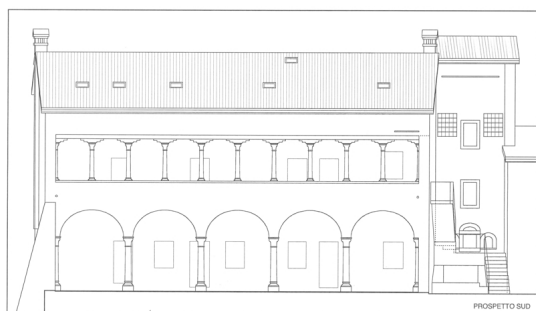
Az ingatlan



VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Alaprajzok





LOGGIA VALMARANA - ALTAVILLA (VI)

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Az első benyomás

A "Loggia Valmarana" egy nagyszerű példa arra, hogyan képes egy történelmi épület építészete és szépsége, amelyet régióink egyik legjelentősebb nemesi családja rendelt meg és épített, évszázadokon át megőrizni varázsát. A tervezett rezidencia a 15. és 16. század között épült "Loggia Valmarana" komplexumon belül található. Az 1990-es években végzett felújítás során két egységre osztották. Az eladó ingatlan független bejárattal rendelkezik a közös udvaron keresztül, és az első emeleten található, ahonnan egy privát lépcsőn keresztül lehet megközelíteni a loggiát. Ez a helyiség, amely a rezidencia szerves részét képezi, tökéletes déli fekvésű, és egész évben élvezzi a napsugarak fényét és melegét. Jelenlegi elrendezésében az első emelet egy elosztóból és egy nappaliból áll, amelyet az antik központi kandalló ural, egy tágas étkezős konyhából kandallóval, valamint a szemközti oldalon egy galériás könyvtárszobából. Ezt a szintet egy kádas fürdőszoba, egy praktikus mosókonyha és egy tágas gardrób szoba teszi teljessé az elosztóban. A tetőtérben számos, tetőablakos szoba található, amelyek galériaként is használhatók, beleértve a saját fürdőszobával rendelkező fő hálószobát is.

VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Részletes felszereltség

La loggia dotata di 10 intercolumni soprastanti, riprende l'architettura ed il sistema costruttivo tipiche delle ville vicentine del Quattrocento.

Il restauro degli affreschi realizzato in concomitanza con la ristrutturazione della Villa, ha portato alla luce meraviglie coperte da secoli, di cui oggi si può godere ogni giorno.

La Loggia ha 2 posti auto in garage comune e posto auto libero fuori nel cortile comune.

L'immobile che fa parte del complesso monumentale denominato "Loggia Valmarana" è sottoposto al vincolo della Sovrintendenza delle Belle Arti, con diritto di prelazione esercitabile dalla stessa entro 60 gg. ai sensi della L. 42/2004.

VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Minden a helyszínról

Un piccolo angolo di Toscana, questa la sensazione che si respira vivendo questi luoghi, circondati dalla chiesetta eretta nel 1228 successivamente riedificata nel 1475 e dalle abitazioni circostanti che compongono il borgo storico.

Oggi come allora questo luogo incantato posto ad una decina di minuti dal centro di Vicenza, rappresenta il modo migliore per vivere lontano dal chiasso, rumore e frenesia della città.

La posizione, a soli 10 minuti dal casello autostradale di Vicenza Ovest, la rende particolarmente interessante per chi ha necessità di spostamento frequenti per motivi di lavoro, ma allo stesso tempo cerca una dimora prestigiosa ed ama la riservatezza e la natura.

VP azonosító: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com