

Limena

Fontos villa jól megörzött parkkal

VP azonosító: IT22355860



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 530 m² • SZOBÁK: 22 • FÖLDTERÜLET: 1.600 m²

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Áttekintés

VP azonosító	IT22355860
Hasznos lakótér	ca. 530 m ²
Szobák	22
Hálósobák	5
Fürdőszobák	4
Építés éve	1986

Vételár	690.000 EUR
Teljes terület	ca. 506 m ²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 530 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az ingatlan



VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Alaprajzok



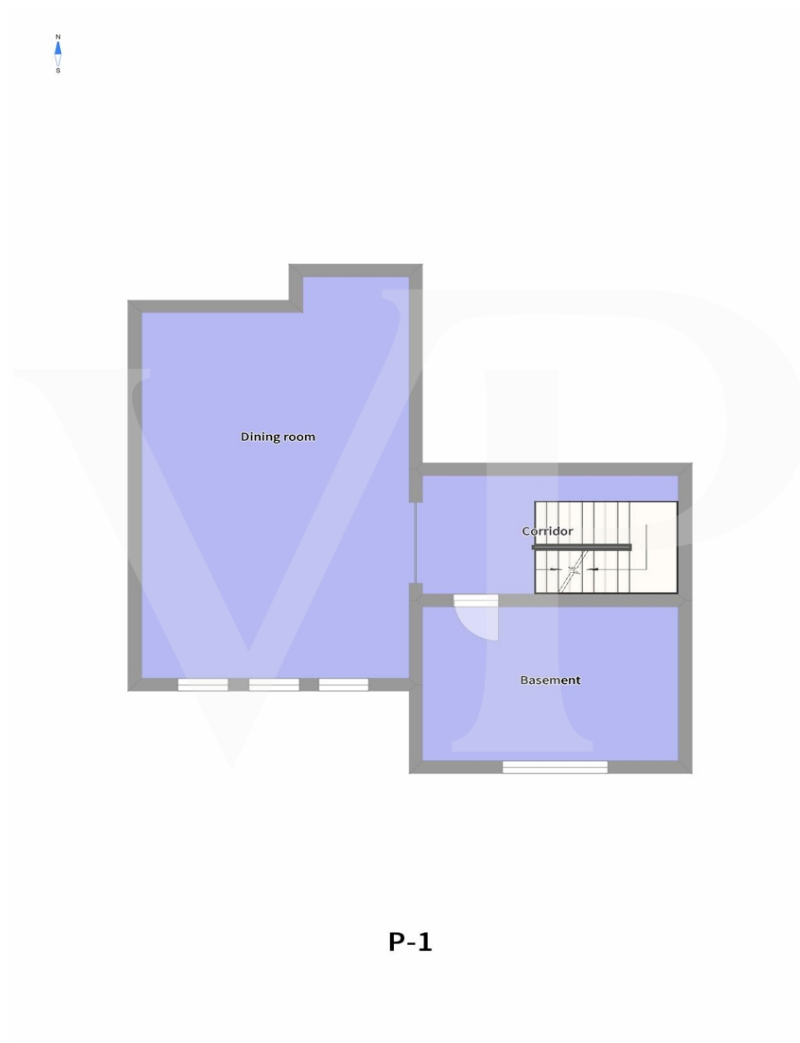
Piano Terra



Piano 1°



Sottotetto



P-1

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Az első benyomás

Tágas vidéki villa parkkal és faházzal. A ház két fő oldalán egy nagy, lakható, kandallóval ellátott veranda húzódik, amely a bejáratához vezet, ahol egy kissé megemelt szinten egy elegáns nappali fogadja a vendégeket, központi kandallóval. A tágas földszinten konyha, nappali, fürdőszoba, mosókonyha, dolgozószoba és háztartási helyiség is található. Az első emelet, amely két különálló belső lépcsőn közelíthető meg, öt hálószobát, egy kis nappalit, egy gardróbot és két nagy fürdőszobát tartalmaz. A harmadik és egyben utolsó emeleten egy tágas padlástér található fürdőszobával és kandallóval. Az alagsorban egy nagy pince, egy kandallóval felszerelt fogadó, fatüzelésű kemence és egy különálló konyha található. Az ingatlanhoz tartozik egy nagy, parkosított park is, amelyben egy két szobára és egy fürdőszobára osztott faház, valamint három garázs található. A parkban számos grillezőhely is található, pavilonokkal és asztalokkal kiegészítve.

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Részletes felszereltség

L'immobile costruito negli anni 80 vanta finiture di livello superiore per l'epoca: cancelli elettrici, basculanti elettrici, citofono, impianto stereo integrato a parete in tutte le stanze, impianto di irrigazione ed illuminazione di tutto il parco.

Serramenti e pavimenti si presentano in ottimo stato di conservazione.

I generosi spazi e volumi annessi rappresentano una opportunità di ampliamento.

Possibilità di acquisto di ulteriori terreni agricoli posti sul retro dell'abitazione per circa 17.500 mq e strutture agricole annesse con trattativa separata.

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Minden a helyszínrol

Limena è una piccola comunità indipendente alle porte di Padova, in posizione strategica rispetto alla viabilità, posizionata a ridosso del casello autostradale di Padova Ovest. Dotata di una delle principali zone industriali della città di Padova, rappresenta sostanzialmente la naturale espansione in soluzione di continuità con la città di Padova che dista pochi minuti in automobile.

L'abitazione si trova nella zona periferica a vocazione agricola, molto tranquilla ma allo stesso tempo comoda a tutte le destinazioni in quanto a pochi km dalla tangenziale.

VP azonosító: IT22355860 - 35010 Limena

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com