

**Altavilla Vicentina**

# Neue, moderne, freistehende Villa im Grünen mit atemberaubender Aussicht

**VP azonosító: IT21355750**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 2.250 EUR**

**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Áttekintés

|              |            |                |                        |
|--------------|------------|----------------|------------------------|
| VP azonosító | IT21355750 | Bérleti díj    | 2.250 EUR              |
| Hálósobák    | 2          | Teljes terület | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| Fürdoszobák  | 3          | Felszereltség  | Kandalló               |
| Építés éve   | 2021       |                |                        |

VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |                                          |      |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2021 |
| Energiaforrás           | Pellet                                              |                                          |      |
| Energiaforrás           | Vegyes tüzelésű (pellet)                            |                                          |      |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |                                          |      |

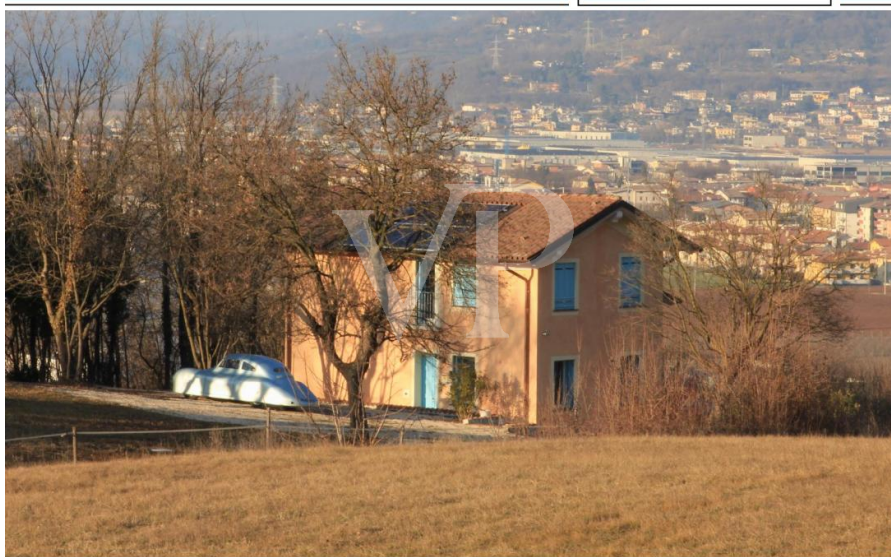


**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan





VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan



VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az ingatlan





**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

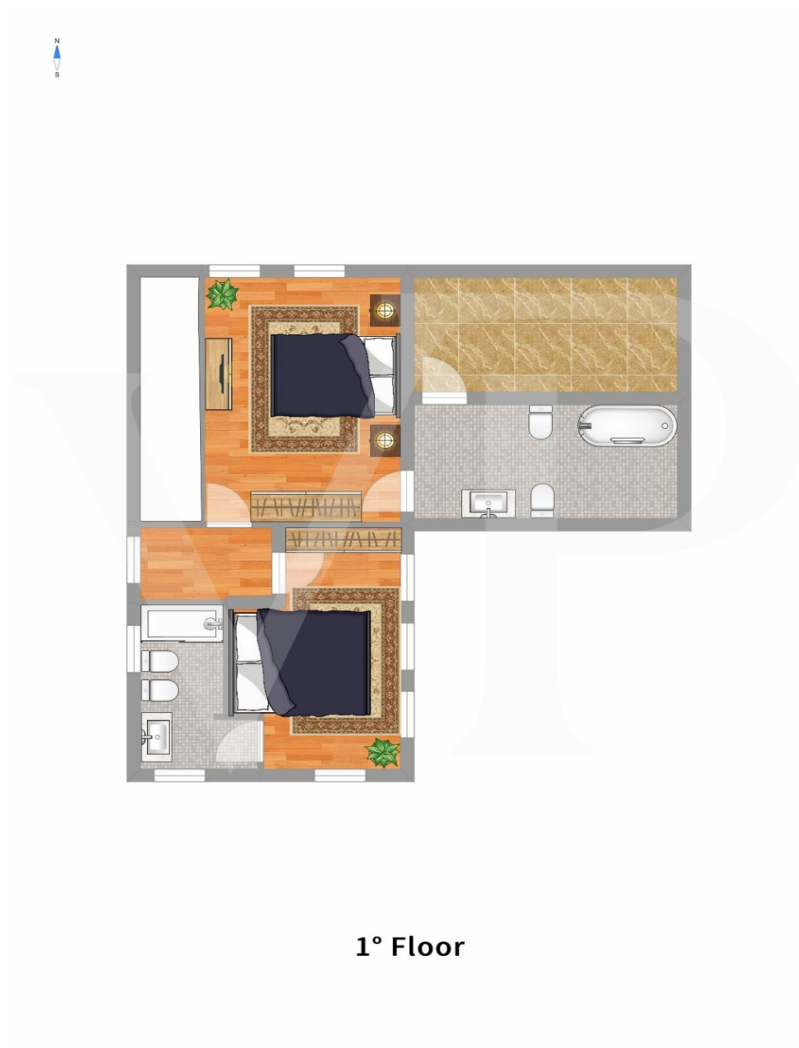
## Az ingatlan





**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Az also benyomás

**Brandneue Einzelvilla im Grünen mit Blick auf die Hügel und das Tal.**

**Das Haus, das mit Techniken und Oberflächen der neuesten Generation gebaut wurde, zeichnet sich durch einen Wohnbereich mit großen Panoramafenstern aus, von dem aus man die sanften Hänge des Hügels und die wunderbare Landschaft der Umgebung mit den Bergen im Hintergrund überblicken kann.**

**Die Räume sind praktisch aufgeteilt in ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche mit zentraler Kochinsel, ohne innere Trennwände.**

**Ein Wohnraumbad mit Fenster, bestehend aus einem Vorbad und einem Bad mit großzügiger Dusche, vervollständigt die Ausstattung der Etage.**

**Von der Küche und dem Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die große Terrasse vor der Küche, ein idealer Ort für Mittag- und Abendessen im Freien inmitten der Ruhe und Schönheit der umliegenden Landschaft.**

**Eine moderne und raffinierte Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich zwei Doppelschlafzimmer befinden, beide mit eigenem Bad, eines mit einer großzügigen Dusche, das andere mit einer Badewanne.**

**Die Villa verfügt über die auf den Bildern zu sehende Einrichtung: moderne Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, sowie beide Schlafzimmer mit Betten und Schränken, sowie Badezimmer mit Möbeln und Accessoires.**

**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## **Részletes felszereltség**

**Freistehende Villa in Energieklasse A4**

**Vollständig möbliert**

**Ausgestattet mit einer Fotovoltaikanlage**

**Pellet-Ofen**

**Überdachte Parkplätze am Eingang des Grundstücks.**



**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Minden a helyszínról

Auf den Hügeln von Altavilla Vicentina, in einer herrlichen Panoramalage, auf einem großen Grundstück, umgeben von Grün, befindet sich auf den ersten Hängen der Hügel mit Blick auf das Stadtzentrum.

Alle wichtigen Dienstleistungen wie Geschäfte aller Art, Grund- und weiterführende Schulen, Sportzentrum mit Tennisplätzen, Padel und Freibad der unabhängigen Gemeinde Altavilla sind in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Stadt Vicenza und die Kasernen Del Din und Ederle sind in etwa 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen, auch dank der bequemen Ringstraße.

Die Autobahnausfahrt sowie die großen Einkaufszentren, die Bowlingbahn und die dazugehörigen Restaurants von Montecchio Maggiore sind weniger als 5 Minuten entfernt, was diese Wohnung zu einem idealen Ort für diejenigen macht, die gerne reisen und am Wochenende die Wunder unserer Gegend entdecken möchten.

Vom Haus aus gibt es zahlreiche Wander- und Mountainbikewege, um die Berici-Hügel und die vielen Restaurants und Trattorias in der Umgebung zu entdecken.

In der Nähe befindet sich einer der renommiertesten Golfclubs mit Plätzen, die sich an den Hängen des Hügel entlangziehen, ein Schwimmbad und ein Restaurant mit Panoramablick, das in 3 Minuten mit dem Auto erreichbar ist.

**VP azonosító: IT21355750 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**