Villaverla

Elbuvölo malomból modern, környezetbarát otthon

VP azonosító: IT21355770

VÉTELÁR: 1.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 366 m^2

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Áttekintés

VP azonosító	IT21355770
Hasznos lakótér	ca. 366 m²
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	1574

Vételár	1.100.000 EUR
Teljes terület	ca. 587 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Vegyes tüzelésu (pellet)
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

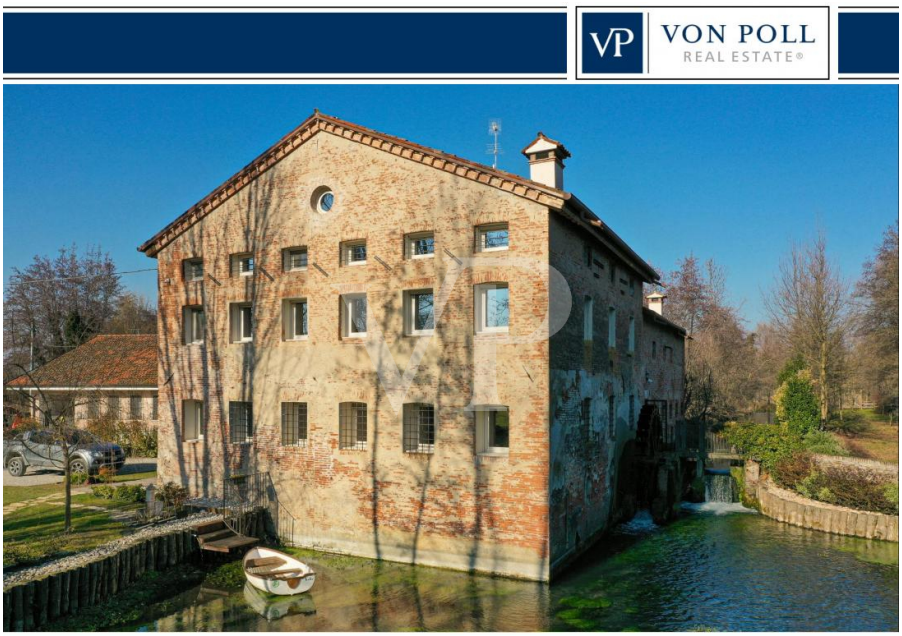
Az ingatlan

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan

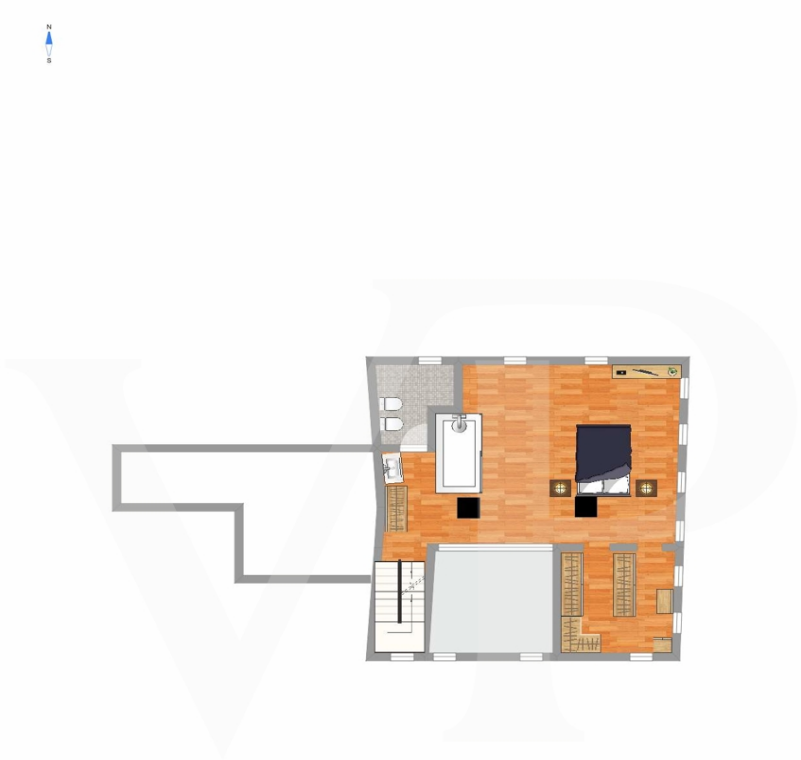
VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az ingatlan



VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Alaprajzok


N
S

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Az elso benyomás

Ez a malom, amelyet eredetileg 1574-ben építettek, majd 2017 és 2019 között aprólékos figyelemmel felújítottak, hídként szolgál a múlt és ezeknek a helyeknek az osi érzései felé, elrepítve minket a modern kor nyüzsgésétol. Nehéz szavakkal leírni ezt a varázslatos helyet, a béke és a nyugalom oázisát, amelyet buja növényzet vesz körül, ahol a Bacchiglione források lükteto vize az egyetlen hang, amely egész nap kísér minket. Az ingatlan magában foglalja a felújított, lakóépületté alakított malmot, egy rusztikus melléképületet és egy körülbelül 5000 négyzetméteres parkot. A teljesen bekerített telek a Bacchiglione források védett területének része. A malom tágas eloszobával és egy egyedi bútorokba integrált gardróbszobával fogad minket. Ebbol a központi térbol jutunk be a világos nappaliba étkezovel és amerikai konyhával, valamint a nappaliba, amelyet az osi malomhelyiség tiszteletben tartásával terveztek. A bejárattól a ház oldalára is ki lehet menni, ahol a malomkerék még mindig megvan és muködik, és egy kis hídon át lehet kelni, amely a kültéri társalgóként használt privát szigetre vezet. Az ezen a szinten található tereket egy vendégmosdó, egy iroda/dolgozószoba, egy mosókonyha és háztartási helyiségek teszik teljessé. Az elso emeleten, a lépcso tetején egy pihenosarok használható privát családi társalgóként, valamint három tágas hálószoba található, a fo hálószobához saját fürdoszoba, a másik kettohöz pedig közös fürdoszoba és gardróbszoba tartozik. A legfelso tetotérben egyetlen, hatalmas, több mint 60 négyzetméteres tér található, amely egy saját fürdoszobával rendelkezo fo hálószobaként, egy központilag elhelyezett nyitott zuhanyzóval és egy egész szobával, amelyet gardróbszobaként használnak.

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Részletes felszereltség

Sistema di protezione dall'umidità di risalita tramite elettro-osmosi, tecnologia utilizzata nelle case Veneziane.
Impianto di climatizzazione canalizzata su tutti i piani
Riscaldamento a pavimento, a pellet
Pozzo artesiano con acqua potabile analizzata periodicamente.
Impianto Fotovoltaico

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Minden a helyszínrol

Nel cuore della pianura vicentina, all'interno dell'area naturalistica protetta a livello Europeo, denominata le Risorgive del Bacchiglione, si colloca quale parte integrante delle meraviglie di questa zona, anche questo splendido mulino ad acqua con ruota in legno.

La proprietà si compone di uno splendido parco progettato appositamente per rispettare le caratteristiche dell'ambiente circostante, dove il verde dei prati e dei boschi si fonde con l’azzurro degli specchi d’acqua.

Il centro di Dueville dista 5 minuti in automobile,ed è facilmente raggiungibile anche in bicicletta in meno di 10 minuti.

I caselli autostradali di Dueville e della nuova Pedemontana sono facilmente raggiungibili, rendendo questa dimora perfetta anche per chi per motivi di lavoro si trova spesso a viaggiare.

VP azonosító: IT21355770 - 36030 Villaverla

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com